

## Zámer prenajať majetok mesta

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 7 ods. 2 písm. z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej ako „Zásad“), v zastúpení Majetkovou komisiou pri MZ v Trnave

### zverejňuje

zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte súp. číslo 6904, na parcele parc. číslo 5312/8, v k. ú. mesta Trnava, na ul. **Na hlinách 48/A,B v Trnave**, na prízemí o výmere **245,98 m<sup>2</sup>**, nájomcovi:

**EscapeSpoTT s.r.o.**, Hlavná 91/229, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 57 419 205,

**za účelom** prevádzkovania escape room,

**za nájomné**, ktoré je v zmysle VZN č.514 a predstavuje sumu 4 425,18 eur/rok,

**na dobu neurčitú** odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2026, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba – pôvodný nájomca (§7 odst.2 z) Zásad).

Návrh na schválenie nájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 28.04.2026.

Spracovala: Ing. Daniela Holešová

V Trnave dňa 09.04.2026