

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady") poskytnie do priameho prenájmu tieto nasledujúce nebytové priestory:

### UI. Hlavná 5 /parc.č.698/:

|         | Výmera               |
|---------|----------------------|
| Suterén | 49,91 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: obchod, sklad
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### UI. K.Čulena č.12 /parc.č.5669/14,15,16/:

|           |                     | Výmera               | + podiel na spol. priestoroch |
|-----------|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| Prízemie  | Miestnosť č. 2/1    | 4,18 m <sup>2</sup>  | 1,79 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 3      | 12,04 m <sup>2</sup> | 17,15 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 9,10   | 48,97 m <sup>2</sup> | 21,12 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 11,12  | 24,08 m <sup>2</sup> | 10,24 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 14     | 12,45 m <sup>2</sup> | 5,30 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 17     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 18     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 19     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 33     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 34,35  | 36,89 m <sup>2</sup> | 12,56 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 36     | 12,00 m <sup>2</sup> | 5,12 m <sup>2</sup>           |
| Poschodie | Miestnosť č. 40,41  | 37,23 m <sup>2</sup> | 15,80 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 42     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 43     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 44     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č.46,47/1 | 36,77 m <sup>2</sup> | 15,63 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 47/2   | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,12 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 48,49  | 24,08 m <sup>2</sup> | 10,23 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 52     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 53,54  | 36,73 m <sup>2</sup> | 15,65 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 55,56  | 24,08 m <sup>2</sup> | 10,23 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 60     | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,12 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 61     | 24,08 m <sup>2</sup> | 8,48 m <sup>2</sup>           |
|           | Miestnosť č. 62, 63 | 49,80 m <sup>2</sup> | 18,76 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 64,65  | 49,68 m <sup>2</sup> | 21,08 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 66     | 24,49 m <sup>2</sup> | 10,41 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 67,68  | 24,08 m <sup>2</sup> | 10,23 m <sup>2</sup>          |
|           | Miestnosť č. 69     | 12,45 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>           |

|  |                 | Výmera               | + podiel na spol. priestoroch |
|--|-----------------|----------------------|-------------------------------|
|  | Miestnosť č. 70 | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |
|  | Miestnosť č. 71 | 24,49 m <sup>2</sup> | 10,41 m <sup>2</sup>          |
|  | Miestnosť č. 72 | 12,04 m <sup>2</sup> | 5,11 m <sup>2</sup>           |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

## UI. Trhová č.2 /parc. č. 707/4, 706/2, 673/1/:

|             |                                             | Výmera               | podiel na spol. priestoroch |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| prízemie    |                                             | 3,77 m <sup>2</sup>  |                             |
| 2.poschodie | Miestnosť č. 203                            | 14,23 m <sup>2</sup> | + 5,40 m <sup>2</sup>       |
|             | Miestnosť č. 204                            | 14,09 m <sup>2</sup> | + 5,31 m <sup>2</sup>       |
|             | Miestnosť č. 211                            | 17,60 m <sup>2</sup> | + 7,21 m <sup>2</sup>       |
|             | Miestnosť č. 229                            | 9,19 m <sup>2</sup>  | + 4,73 m <sup>2</sup>       |
|             | Miestnosť č. 230-kuchynka                   | 3,21 m <sup>2</sup>  |                             |
|             | Miestnosť č. 231                            | 13,60 m <sup>2</sup> | +5,20 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 233                            | 13,31 m <sup>2</sup> | +5,04 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 234                            | 13,19 m <sup>2</sup> | +5,04 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 235+balkon 2,42 m <sup>2</sup> | 13,54 m <sup>2</sup> | +6,40 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 237-kuchynka                   | 3,30 m <sup>2</sup>  |                             |
|             | Miestnosť č. 238                            | 13,40 m <sup>2</sup> | +5,20 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 239                            | 13,11 m <sup>2</sup> | +5,00 m <sup>2</sup>        |
| 3.poschodie | Miestnosť č. 306                            | 13,80 m <sup>2</sup> | +5,40 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 308                            | 18,44 m <sup>2</sup> | +8,39 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 310                            | 21,27 m <sup>2</sup> | +9,81 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 311                            | 13,73 m <sup>2</sup> | +5,40 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 312                            | 13,75 m <sup>2</sup> | +5,40 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 313                            | 15,72 m <sup>2</sup> | +5,89 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 314                            | 13,66 m <sup>2</sup> | +5,37 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 321                            | 14,08 m <sup>2</sup> | +5,60 m <sup>2</sup>        |
|             | Miestnosť č. 328                            | 13,97 m <sup>2</sup> | +5,50 m <sup>2</sup>        |

*Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)*

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

## Ul. Mozartova 10 /parc.č.1635/167/:

|                   | Výmera                |
|-------------------|-----------------------|
| Suterén, Prízemie | 413,99 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: kuchyňa
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

## Ul. Vajanského:

| Objekt         | Výmera               |
|----------------|----------------------|
| Garáž č.2      | 17,70 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.3      | 17,58 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.7      | 17,64 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.12     | 18,76 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.13     | 16,49 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.30     | 25,86 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.57     | 16,46 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.58     | 16,17 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.59 -VS | 19,82 m <sup>2</sup> |
| Garáž č. 63    | 17,39 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.64     | 17,46 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.65-VS  | 15,34 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.68     | 19,46 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.69     | 17,48 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.70     | 18,56 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.74     | 17,54 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.75     | 17,79 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.76-VS  | 17,18 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.77-VS  | 17,36 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.78     | 15,33 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.79     | 17,61 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.81     | 18,09 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.82     | 20,52 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.83     | 19,17 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.84/VS  | 19,26 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.97     | 17,13 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.102    | 16,97m <sup>2</sup>  |
| Garáž č.105    | 17,27 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.106    | 17,05 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.113    | 15,58 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.115    | 17,75 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.119    | 17,75 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.120    | 17,93 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.121    | 17,47 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.124    | 17,40 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.125    | 16,94 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.128    | 18,40 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.130    | 16,43 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.131    | 17,46 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.133    | 20,20 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.134    | 17,12 m <sup>2</sup> |

| Objekt      | Výmera               |
|-------------|----------------------|
| Garáž č.135 | 17,75 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.136 | 17,84 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.138 | 17,30 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.139 | 17,30 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.140 | 17,24 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.141 | 17,54 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.142 | 17,60 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.143 | 17,54 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.144 | 17,60 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.145 | 17,30 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.148 | 19,52 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.150 | 18,13 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.151 | 18,19 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.153 | 18,57 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.154 | 18,07 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.155 | 18,57 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.156 | 18,07 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.157 | 15,67 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.158 | 18,38 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.159 | 18,51 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.160 | 18,64 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.161 | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.163 | 18,76 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.166 | 18,51 m <sup>2</sup> |
| Garáž č.167 | 27,08 m <sup>2</sup> |

- Minimálna sadzba nájomného je 24,91 eur/m<sup>2</sup>/rok

### Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

### Minimálna cena v eur/m<sup>2</sup>/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

### Nájomné v objektoch Centrálnnej Mestskej Zóny:

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12, Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefánikova 29, Vajanského garáže

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **193,74 eur**
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **152,22 eur**

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| c) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | <b>27,67</b> eur |
| d) ostatné nebytové priestory                                         | <b>69,19</b> eur |
| e) garáže                                                             | <b>24,91</b> eur |
| f) dvory                                                              | <b>5,53</b> eur  |

#### **Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

|                                                                                                                                                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | <b>152,22</b> eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností                                                                 | <b>124,54</b> eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom                                                                                          | <b>96,87</b> eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť                                                                              | <b>27,67</b> eur  |
| e) ostatné nebytové priestory                                                                                                                      | <b>51,19</b> eur  |
| f) garáže                                                                                                                                          | <b>41,52</b> eur  |
| g) dvory                                                                                                                                           | <b>5,53</b> eur   |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta                                                                      | <b>41,52</b> eur  |

#### **Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta:**

|                                                                                                                                                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | <b>69,19</b> eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom        | <b>41,52</b> eur |
| c) ostatné nebytové priestory                                                                                                                      | <b>17,99</b> eur |
| d) garáže                                                                                                                                          | <b>41,52</b> eur |
| e) dvory                                                                                                                                           | <b>5,53</b> eur  |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta                                                                      | <b>27,67</b> eur |

**Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.**

### Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

### Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

### Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky

vlastnoručne **podpísať**.

- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 08.02.2026**

**Informácie:**

Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.pacerova@stefetrnava.sk](mailto:andrea.pacerova@stefetrnava.sk)

Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, [alexandra.falatova@stefetrnava.sk](mailto:alexandra.falatova@stefetrnava.sk)

Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)

V Trnave 07.01.2026