

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady") poskytnú do priameho prenájmu tieto nasledujúce nebytové priestory:

### UI. V Jame 7-13 /parc.č.5680/105/:

|          | Výmera               |
|----------|----------------------|
| Prízemie | 61,58 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### UI. Trhová 2 /parc.č.707/4, 706/2, 673/1/:

|          | Výmera              |
|----------|---------------------|
| Prízemie | 3,77 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: obchodné a kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514

### UI. Mozartova 10 /parc.č.1635/167/:

|                   | Výmera                |
|-------------------|-----------------------|
| Suterén, Prízemie | 413,99 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: kuchyňa
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

## Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

### Minimálna cena v eur/m<sup>2</sup>/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

### Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- |                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných účelových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | 152,22 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných účelových vlastností.....                                                                  | 124,54 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....                                                                                         | 96,87 eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....                                                                             | 27,67 eur  |
| e) ostatné nebytové priestory .....                                                                                                                     | 51,19 eur  |
| f) garáže .....                                                                                                                                         | 41,52 eur  |
| g) dvory .....                                                                                                                                          | 5,53 eur   |

h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta ..... **41,52** eur

### Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta:

- i) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... **69,19** eur
- j) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... **41,52** eur
- k) ostatné nebytové priestory ..... **17,99** eur
- l) garáže ..... **41,52** eur
- m) dvory ..... **5,53** eur
- n) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta ..... **27,67** eur

**Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.**

### Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

### Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

### Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „**NEOTVÁRĎ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRĎ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.

- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 06.01.2026**

Informácie: Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.paceroва@stefetrnava.sk](mailto:andrea.paceroва@stefetrnava.sk)  
Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, [alexandra.falatova@stefetrnava.sk](mailto:alexandra.falatova@stefetrnava.sk)  
Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)

V Trnave 08.12.2025