

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava
a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu,
ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

poskytne do priameho prenájmu tieto nebytové priestory:

Ul. Hviezdoslavova 3 /parc.č.258/1,2/:

	Výmera
Prízemie	98,70 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a reštauračné účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Hlavná 5 /parc.č.698/:

	Výmera
Suterén	49,91 m ²

- Účel využitia: obchodné a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. K.Čulena č.12 /parc.č.5669/14,15,16/:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m ²	1,79 m ²
	Miestnosť č. 3	12,04 m ²	17,15 m ²
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m ²	21,12 m ²
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m ²	10,24 m ²
	Miestnosť č. 14	12,45 m ²	5,30 m ²
	Miestnosť č. 17	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 18	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 19	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 33	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 34,35	36,89 m ²	12,56 m ²
	Miestnosť č. 36	12,00 m ²	5,12 m ²
	Miestnosť č. 40,41	37,23 m ²	15,80 m ²
	Miestnosť č. 42	12,04 m ²	5,11 m ²
Poschodie	Miestnosť č. 43	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 44	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č.46,47/1	36,77 m ²	15,63 m ²
	Miestnosť č. 47/2	12,04 m ²	5,12 m ²
	Miestnosť č. 48,49	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 52	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 53,54	36,73 m ²	15,65 m ²
	Miestnosť č. 55,56	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 60	12,04 m ²	5,12 m ²
	Miestnosť č. 61	24,08 m ²	8,48 m ²
	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m ²	18,76 m ²
	Miestnosť č. 64,65	49,68 m ²	21,08 m ²
	Miestnosť č. 66	24,49 m ²	10,41 m ²

	Miestnosť č. 67,68	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 69	12,45 m ²	4,50 m ²
	Miestnosť č. 71	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 72	12,04 m ²	5,11 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

Ul. Trhová č.2 /parc. č. 707/4, 706/2, 673/1/:

		Výmera	podiel na spoločných priestoroch
2.poschodie	Miestnosť č. 203	14,23 m ²	+ 5,40 m ²
	Miestnosť č. 204	14,09 m ²	+ 5,31 m ²
	Miestnosť č. 206	13,13 m ²	+ 4,40 m ²
	Miestnosť č. 207	14,58 m ²	+ 5,31 m ²
	Miestnosť č. 211	17,60 m ²	+ 7,21 m ²
	Miestnosť č. 229	9,19 m ²	+ 4,73 m ²
	Miestnosť č. 230-kuchynka	3,21 m ²	
	Miestnosť č. 231	13,60 m ²	+5,20 m ²
	Miestnosť č. 233	13,31 m ²	+5,04 m ²
	Miestnosť č. 234	13,19 m ²	+5,04 m ²
	Miestnosť č. 235+balkon 2,42 m ²	13,54 m ²	+6,40 m ²
	Miestnosť č. 237-kuchynka	3,30 m ²	
	Miestnosť č. 238	13,40 m ²	+5,20 m ²
	Miestnosť č. 239	13,11 m ²	+5,00 m ²
3.poschodie	Miestnosť č. 306	13,80 m ²	+5,40 m ²
	Miestnosť č. 308	18,44 m ²	+8,39 m ²
	Miestnosť č. 310	21,27 m ²	+9,81 m ²
	Miestnosť č. 311	13,73 m ²	+5,40 m ²
	Miestnosť č. 312	13,75 m ²	+5,40 m ²
	Miestnosť č. 313	15,72 m ²	+5,89 m ²
	Miestnosť č. 314	13,66 m ²	+5,37 m ²
	Miestnosť č. 321	14,08 m ²	+5,60 m ²
	Miestnosť č. 328	13,97 m ²	+5,50 m ²

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. (chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Vajanského – garáže:

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m ²
Garáž č. 7	17,64 m ²
Garáž č. 12	18,76 m ²
Garáž č. 13	16,49 m ²
Garáž č.30	25,86 m ²
Garáž č. 56	16,33 m ²
Garáž č. 57	16,46 m ²
Garáž č.59 -VS	19,82 m ²

Garáž č.64	17,46 m ²
Garáž č.65-VS	15,34 m ²
Garáž č.68	19,46 m ²
Garáž č.69	17,48 m ²
Garáž č.70	18,56 m ²
Garáž č.74	17,54 m ²
Garáž č.75	17,79 m ²
Garáž č.76-VS	17,18 m ²
Garáž č.77-VS	17,36 m ²
Garáž č.78	15,33 m ²
Garáž č.79	17,61 m ²
Garáž č.82	20,52 m ²
Garáž č.83	19,17 m ²
Garáž č.84/Vs	19,26 m ²
Garáž č. 97	17,13 m ²
Garáž č.102	16,97m ²
Garáž č.105	17,27 m ²
Garáž č.106	17,05 m ²
Garáž č.113	15,58 m ²
Garáž č.115	17,75 m ²
Garáž č.119	17,75 m ²
Garáž č.120	17,93 m ²
Garáž č.121	17,47 m ²
Garáž č.124	17,40 m ²
Garáž č.125	16,94 m ²
Garáž č.127	17,60 m ²
Garáž č.128	18,40 m ²
Garáž č.130	16,43 m ²
Garáž č.131	17,46 m ²
Garáž č.133	20,20 m ²
Garáž č.134	17,12 m ²
Garáž č.135	17,75 m ²
Garáž č.136	17,84 m ²
Garáž č.138	17,30 m ²
Garáž č.139	17,30 m ²
Garáž č.140	17,24 m ²
Garáž č.141	17,54 m ²
Garáž č.142	17,60 m ²
Garáž č.143	17,54 m ²
Garáž č.144	17,60 m ²
Garáž č.145	17,30 m ²
Garáž č.148	19,52 m ²
Garáž č.150	18,13 m ²
Garáž č.151	18,19 m ²
Garáž č.153	18,57 m ²
Garáž č.154	18,07 m ²
Garáž č.155	18,57 m ²
Garáž č.156	18,07 m ²
Garáž č 157	15,67 m ²
Garáž č.158	18,38 m ²
Garáž č.159	18,51 m ²
Garáž č.160	18,64 m ²
Garáž č.161	18,45 m ²
Garáž č.163	18,76 m ²
Garáž č.166	18,51 m ²
Garáž č.167	27,08 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je 24,91 eur/m²/rok

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

- **Minimálna cena v eur/m²/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**
určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny:

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- | | |
|--|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | 193,74 eur |
| b) výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 152,22 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 69,19 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 27,67 eur |
| e) garáže | 24,91 eur |
| f) dvory | 5,53 eur |

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa,
F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- | | |
|--|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | 152,22 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností | 124,54 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 96,87 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 27,67 eur |
| e) ostatné nebytové priestory | 51,19 eur |
| f) garáže | 41,52 eur |
| g) dvory | 5,53 eur |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 41,52 eur |

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta:

- | | |
|---|------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 69,19 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 41,52 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 17,99 eur |
| d) garáže | 41,52 eur |
| e) dvory | 5,53 eur |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 27,67 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 21.09.2025

Informácie: Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, alexandra.falatova@stefetrnava.sk
 Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, andrea.paceroval@stefetrnava.sk
 Mgr. Jana Dovičicová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 18.08.2025