

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

poskytne do priameho prenájmu tieto nebytové priestory:

### Ul. V Jame 7-13 /parc.č.5680/105/:

|          |                      |
|----------|----------------------|
|          | Výmera               |
| Prízemie | 61,58 m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### Ul. Trhová č.2 /parc. č. 707/4, 706/2, 673/1/:

|          |                    |
|----------|--------------------|
|          | Výmera             |
| Prízemie | 3,77m <sup>2</sup> |

- Účel využitia: obchodné a kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

- **Minimálna cena v eur/m<sup>2</sup>/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:** určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

#### **Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny:**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- |                                                                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | <b>193,74</b> eur |
| b) výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....         | <b>152,22</b> eur |
| c) ostatné nebytové priestory .....                                                                                                                      | <b>69,19</b> eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....                                                                              | <b>27,67</b> eur  |
| e) garáže .....                                                                                                                                          | <b>24,91</b> eur  |
| f) dvory .....                                                                                                                                           | <b>5,53</b> eur   |

#### **Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- |                                                                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | <b>152,22</b> eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností.....                                                                  | <b>124,54</b> eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....                                                                                          | <b>96,87</b> eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....                                                                              | <b>27,67</b> eur  |
| e) ostatné nebytové priestory .....                                                                                                                      | <b>51,19</b> eur  |
| f) garáže .....                                                                                                                                          | <b>41,52</b> eur  |

- g) dvory ..... 5,53 eur  
h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 41,52 eur

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta:**

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. 69,19 eur  
b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 41,52 eur  
c) ostatné nebytové priestory ..... 17,99 eur  
d) garáže ..... 41,52 eur  
e) dvory ..... 5,53 eur  
f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 27,67 eur

**Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.**

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá / Doba určitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 03.09.2025**

Informácie: Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.pacerova@stefetrnava.sk](mailto:andrea.pacerova@stefetrnava.sk)  
Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, [alexandra.falatova@stefetrnava.sk](mailto:alexandra.falatova@stefetrnava.sk)

**V Trnave dňa 04.08.2025**