

Zámer prenajať majetok mesta

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici **Mozartova 10 v Trnave**, s celkovou výmerou 168,125 m² nájomcovi:

Crazy family s.r.o., Ul. 9. mája 2236/11, 917 02 Trnava,

IČO: 50 643 983, zastúpenému: Igorom Pavelekom a Bc. Dominikou Pavelekovou - konateľmi,

za účelom výučby a rozvoja pohybových zručností detí a tiež zriadenia tanečného a pohybového štúdia pre deti, dorast a dospelých a súkromného opatrovania detí a vykonávania mimoškolských vzdelávacích aktivít,

za nájomné podľa VZN č. 514, ktoré predstavuje sumu **2 360,48 eur/rok**,

na dobu neurčitú odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, po predložení notárskej zápisnice, najneskôr od 01.08.2022, **s výpovednými lehotami**

- 1 mesiac - ak nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca využíva nebytový priestor v rozpore s účelom nájmu,
- 3 mesiace - v prípade ak bude mesto realizovať v objekte nejakú investíciu,
 - bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu Mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 28.06.2022.

Spracovala: Ing. Daniela Holešová

V Trnave dňa 09.06.2022