

Zámer prenajať majetok mesta

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici **F. Veselovského 4** v Trnave, s celkovou výmerou **138,04 m²** nájomcovi:

Stanislav Ščipák, Slnecná 467/19, 919 42 Voderady, IČO: 40 086 895

za účelom prevádzkovania predajne potravín a doplnkového tovaru

za nájomné 8 275,42 €/rok, ktoré je vyššie ako nájomné v zmysle VZN č.241:

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2022, **s výpovednými lehotami**

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu Mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 26.04.2022.

Spracovala: Ing. Daniela Holešová

V Trnave dňa 08.04.2022