

## Výzva na predloženie ponuky v rámci výberu dodávateľa stavebných prác

podľa ustanovenia § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“)

### 1. Identifikácia obstarávateľa :

Názov :	STEFE Trnava s.r.o. Trnava	IČO : 36277215
Obec(mesto) :	Trnava	PSČ : 917 32
Ulica :	Františkánska	Číslo: 16
Zastúpenie:	JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA konateľka Ing. Ondrej Borguľa, konateľ	

**Kontaktná osoba pre predmetnú zákazku:** Marek Krištofík útvar/odbor FM  
email: [marek.kristofik@stefetrnava.sk](mailto:marek.kristofik@stefetrnava.sk)

### 2. Predmet zákazky:

„Oprava 1 – izbového bytu, Ulica Mozartova 8, Trnava“

Predpokladaná hodnota zákazky je: cca 11 000,- EUR bez DPH

### 3. Miesto predmetu zákazky:

Byt č.20, Ulica Mozartova 8, Trnava

### 4. Čas trvania zákazky:

Začiatok dodania/ realizácie: 28. marca 2022

Ukončenie dodania / realizácie: 31. mája 2022

### 5. Predmet a rozsah zákazky:

Oprava bytu spočíva:

Steny, stropy – oprava pôvodnej maľovky, penetrácie a maľby stien a stropov, v kuchyni, izbe a kúpeľni, nový obklad v kúpeľni a kuchyni.

Podlahy – výmena laminátovej podlahy v kuchyni a izbe vrátane podložky a lišt, dodávka a pokládka novej dlažby v kúpeľni vrátane soklíkov.

Výplňové konštrukcie – montáž 3 obložkových zárubní do izby, kúpeľne, kuchyne vrátane vnútorných dverí s kovaním, montáž vchodovej zárubne so vstupnými dverami a kovaním, demontáž drevených okien a montáž 2 nových plastových okien.

Zdravotechnika – výmena umývadla, vane a batérií, výmena záchodovej misy

Elektroinštalačné práce - výmena zásuviek, vypínačov a svietidiel.

Ostatné – nová kuchynská linka s drezom a elektrickou varnou doskou, vodoinštalačný materiál.

Pri realizácii je nutné upratovanie dotknutého priestranstva najmä vstupu do objektu a spoločných častí objektu, po ukončení prác je nutné záverečné vyčistenie dotknutého priestranstva.

Stavebné práce musia prebiehať tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovali ostatných užívateľov objektu.

Súčasťou súťažných podkladov je i rozpis prác opravy. Ponuka musí obsahovať nacený rozpis prác opravy.

Ponuková cena musí kryť všetky náklady (materiálové, dopravné, režijné, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, skúšky, odborné posudky, presun hmôt,...) potrebné na dodržanie zmluvných podmienok podľa uzatvorenej zmluvy a výzvy na predloženie ponuky.

### 6. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté.

Obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované práce.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

Pri vyplatení faktúry bude objednávateľ oprávnený zadržať zádržné vo výške 5 % z ceny za zhotovenie diela bez DPH a to počas trvania záručnej doby, maximálne na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela

Objednávateľom. Táto finančná zábezpeka slúži objednávateľovi ako finančná poisťka v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady neodstráni v čase, na ktorom sa zmluvné strany písomne dohodnú.

## 7. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je do: **10.03.2022 do 11:30 hod.**  
Otváranie obálok s ponukami: **10.03.2022 o 13:30 hod.**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:  
STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

## 8. Obsah ponuky:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať:

- krycí list ponuky s uvedením celkovej ceny diela, ktorá zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, Náklady na odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu stavby a jej odovzdaniu do užívania.

- ocenený rozpis prác opravy

**V prípade, že bude rozpis prác odkazovať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, obstarávateľ pripúšťa použitie ekvivalentu, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, konštrukčné a farebné vlastnosti.

- doklady podľa bodu č.10

- 1x návrh zmluvy podpísaný štatutárom uchádzača, kde v bode 3.1 návrhu ZoD bude uvedená cena diela z krycieho listu ponuky.

## 9. Lehota viazanosti ponúk: do 31.03. 2022

V prípade, ak verejný obstarávateľ bude potrebovať predĺžiť viazanosť ponúk o dlhší čas, požiadava uchádzača o súhlas s predĺžením viazanosti jeho ponuky.

## 10. Podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa:

- Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia tohto dokumentu nie starší ako 3 mesiace), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača vykonávať predmet zákazky. Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov môže doklady nahradiť potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zápise v zozname podnikateľov platnom v čase predkladania ponuky.

## 13. Súťažné podklady

1. Výzva na predloženie ponuky
2. Návrh zmluvy o dielo podpísaná štatutárom
3. Príloha č. 1 - Rozpis prác opravy
4. Krycí list ponuky
5. Príloha č. 2 - Čestné vyhlásenie o neuložení zákazku účasti vo VO
6. Príloha č. 3 - Identifikačné údaje uchádzača
7. Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov

#### 14. Spôsob predloženia ponuky:

Ponuka sa doručí poštou alebo osobne v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania uchádzača s označením „**Súťaž-neotvárať**“ a heslo súťaže :  
„**Oprava 1 – izbového bytu, Ulica Mozartova 8, Trnava**“

#### 15. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi:

[marek.kristofik@stefetrnava.sk](mailto:marek.kristofik@stefetrnava.sk)

#### 16. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Ponúkajúci uvedie cenu bez DPH a cenu s DPH v € (ak ponúkajúci nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke). Cenová ponuka musí zahŕňať všetky náklady na predmet zákazky.

#### 17. Náklady na ponuku:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

#### 18. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk uchádzačom:

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne pošle všetkým uchádzačom informáciu mailom o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že prijíma jeho ponuku, ostatným oznámi, že neuspeli.

#### 19. Ďalšie informácie obstarávateľa:

Obstarávateľ

- nedisponuje presným výkazom výmer, a preto je potrebné záujemcom vykonať ohliadku miesta realizácie, aby získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Termín ohliadky je potrebné telefonicky dohodnúť s Marekom Krištofíkom t.č. +421 907 757 493. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača. Nevykonanie ohliadky nie je dôvodom na zmenu ceny diela z dôvodu nepochopenia predmetu zákazky.
- si vyhradzuje právo neprijať ponuku, ktorej cena niektorej z položiek bude výrazne prekračovať bežnú trhovú cenu za konkrétny úkon, resp. neprímerane vysoká, príp. nízka cena jednej z položiek v porovnaní s inými uchádzačmi
- si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku príp. redukovať rozsah zákazky v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená - proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle „ZVO“

Dátum: 21.02.2022