

Rámcová zmluva o dielo č. 1/2022/TT

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **STEFE Trnava s.r.o.**
sídlo: Františkánska 16,917 32,Trnava
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpení: Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

Zhotoviteľ:
sídlo:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený:
právna registrácia:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je kontrola a čistenie komínov od plynových spotrebičov a spotrebičov na tuhé palivo v objektoch vo vlastníctve mesta Trnava v správe STEFE Trnava, s.r.o. na základe výberového konania zo dňa

**Článok II.
Rozsah poskytnutých služieb**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty kotlov a ohrievačov vody v kotolniach a nebytových priestoroch
- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením plynových spotrebičov z bytov
- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením na tuhé palivo z bytov
- Kontrola a čistenie dymovodov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením spotrebičov na tuhé palivo alebo plynových spotrebičov

Článok III.

Cena

3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena v € s DPH :

Kontrola a čistenie komínov od plynových spotrebičov a spotrebičov na tuhé palivo pre

kotle a ohrievače vody v kotolniach a nebytových priestoroch s výkonom spotrebičov
do 15 kW
od 16 kW do 30 kW
od 31 kW do 50 kW
od 51 kW do 100 kW
od 101 kW do 500 kW

spalinové cesty v bytových domoch s napojením plynových spotrebičov z bytov
cena v € od jedného komínového priechodu

spalinové cesty v bytových domoch s napojením na tuhé palivo z bytov
cena v € od jedného komínového priechodu

spalinové cesty dymovodov v bytových domoch s napojením spotrebičov na tuhé palivo alebo
plynových spotrebičov
cena v € od jedného komínového priechodu

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Dodatočné výkony v hodinovej mzde budú zhotoviteľovi uhradené len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany výslovne dohodli ešte pred ich začatím, čo musí byť písomne zdokladované.

3.4. V cene sú zahrnuté všetky ostatné náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

3.5 Celková cena bude určená ako jednotková cena za súčet výkonov.

3.6. Cena je po dobu platnosti zmluvy nemenná.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

4.2 Úhrada nákladov za skutočne vykonané práce, výkony, materiál, komponenty a súčasti bude prebiehať na základe faktúry zo strany zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi elektronicky do 30 dní po ukončení a odovzdaní prác objednávateľovi .

4.3. Platby za dodanie predmetu plnenia tejto zmluvy budú realizované podľa rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia, spĺňajúcou podmienky platných účtovných a daňových predpisov.

4.4. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác a na faktúre musia byť uvedené ceny a technická špecifikácia predmetu zákazky podľa prílohy č.1 k tejto zmluve.

Článok V. Trvanie zmluvy

5.1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou **od 15.2.2022 do 14.2.2024.**

Súčasne objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom opciu na realizáciu predmetu zákazky na 2 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb počas uzatvoreného zmluvného obdobia. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

V prípade, ak počas uzatvoreného zmluvného obdobia dôjde k vyčerpaniu maximálnej výšky objemu vykonaných prác a služieb, t. j. sumy 49.999,00 eur bez DPH, zmluva resp. dodatok v tomto znení zanikne aj pred uplynutím doby určitej. Na túto skutočnosť bude zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom minimálne 10 dní vopred.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať rozsah prác špecifikovaných v článku II.
- 6.2. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí objednávateľovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon práce do 2 (dvoch) pracovných dní od obdržania objednávky.
- 6.6. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to najmä dôsledne plniť povinnosti upravené v § 14 predmetného zákona napr. triediť odpad, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, odovzdať odpad osobe oprávnenej s nimi nakladať, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, predkladať na vyžiadanie objednávateľa doklady o nakladaní s odpadom.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do spoločných a nebytových priestorov zhotoviteľovi, aby mohol zhotoviteľ vykonávať celý rozsah prác.
- 7.2. Objednávateľ pred začatím prác vystaví dodávateľovi objednávku so stanovením rozsahu prác.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

- 8.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.
- 8.2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí zhotoviteľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov.

Článok IX. Penále a zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania prác, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny zodpovedajúcej objednávke za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamácie v písomne dohodnutom termíne, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvné penále za neskoré odstránenie reklamácií vo výške 30 Eur za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa bod 4.2, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej výšky sumy faktúry za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.2. Obe zmluvné strany majú právo bez udania dôvodu vypovedať túto zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.3. V prípade nedostatočného plnenia si povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo zmluvy, má objednávatel' právo túto zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

Článok XI. Osobitné dojednania

11.1. Objednávatel' je oprávnený pozastaviť v nevyhnutných prípadoch vykonávanie prác zhotoviteľa. Pozastavenie prác nie je definované ako ukončenie platnosti tejto zmluvy.

11.2. Objednávatel' je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu ktorá bude považovaná ako práca navyše.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo tieto svojou nebanalivosťou spôsobí.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za pokuty a sankcie, ktoré môžu byť udelené objednávatel'ovi v prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti zmysle tejto zmluvy.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávatel', jeden zhotoviteľ.

12.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.3. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa

V Trnave, dňa:

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

za **STEFE Trnava s.r.o.**

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ