

### Zámer prenajať majetok mesta

*V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Mozartova 10 v Trnave, s celkovou výmerou 1.103,96 m<sup>2</sup> nájomcovi:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava,

IČO : 53 200 250, za účelom prevádzkovania cirkevnej základnej školy, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2021 za cenu 14.737,92 eur/rok, v zmysle VZN č. 514 s výpovednými lehotami:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu
- c) písomnou výpoveďou, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca iba z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. §9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou tri (3) mesiace
- d) písomnou výpoveďou, ktorú môžu dať prenajímateľ i nájomca bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dvanásť (12) mesiacov

Zmena nájomcu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu Združenie škôl C.S. Lewisa, ú.z. Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 na nového nájomcu Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu Mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava najneskôr dňa 16.02.2021.

Po schválení bude Zmluva o nájme zo dňa 09.10.2019 s pôvodným nájomcom Združenie škôl C.S. Lewisa, ú. z. Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 ukončená dohodou o skončení nájmu.

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 02.02.2021