

### Zámer prenajať majetok mesta

*V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Veselovského 4 v Trnave, s celkovou výmerou 138,04 m<sup>2</sup> nájomcovi: Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín 170, za účelom prevádzkovania predajne potravín a doplnkového tovaru, na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2021 za cenu 8.275,42 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s výpovednými lehotami :

- a) 1 mesiac :
  - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a s úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
  - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
  - ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Zmena nájomcu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín 170, IČO: 41 744 934 na nového nájomcu Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín 170, IČO: 41 744 934 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 16.02.2021

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 02.02.2021