

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava
a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom
vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu
tieto nebytové priestory:**

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m ²
	Miestnosť	26,41 m ²

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. J.Slottu č. 46

		Výmera
Prízemie	Miestnosti	195,90 m ²
	Prístupová cesta + rampa	26,31 m ²

- Účel využitia: pohostinstvo
- Možnosť prenájmu aj vonkajšej plochy – sedenie vo výmere 89,58 m²
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. K. Čulena 12:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m ²	1,79 m ²	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m ²	21,12 m ²	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m ²	10,24 m ²	
	Miestnosť č. 14	12,45 m ²	5,30 m ²	
	Miestnosť č. 17	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č. 18	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č. 19	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č. 33	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m ²	12,56 m ²	
	Miestnosť č. 36	12,00 m ²	5,12 m ²	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m ²	15,80 m ²
		Miestnosť č. 42	12,04 m ²	5,11 m ²
		Miestnosť č. 43	12,04 m ²	5,11 m ²
		Miestnosť č. 44	12,04 m ²	5,11 m ²
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m ²	15,63 m ²	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m ²	5,12 m ²	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m ²	10,23 m ²	
Miestnosť č. 52		12,04 m ²	5,11 m ²	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m ²	15,65 m ²	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m ²	10,23 m ²	
Miestnosť č. 60		12,04 m ²	5,12 m ²	
Miestnosť č. 61		24,08 m ²	8,48 m ²	

	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m ²	18,76 m ²
	Miestnosť č. 64,65	49,68 m ²	21,08 m ²
	Miestnosť č. 66	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 67,68	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 69	12,45 m ²	4,50 m ²
	Miestnosť č. 71	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 72	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 73	24,07 m ²	10,27 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

UI. K. Mahra č. 2:

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č.4	12,33 m ²
	Miestnosť č. 5	5,95 m ²
	Miestnosť č. 6	5,95 m ²
	Miestnosť č. 7	5,56 m ²
	Miestnosť č.8	6,27 m ²
	Miestnosť č. 9	34,81 m ²
	Miestnosť č.10	33,67 m ²
	Wc+ soc. zariadenie	5,61 m ²
	Chodby + predsieň	24,25 m ²
	Zádverie	0,77 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. V jame č. 7

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m ²
	Miestnosť č. 103	4,97 m ²
	Miestnosť č. 104	18,28 m ²
	Miestnosť č. 105	11,41 m ²
	Miestnosť č. 106	3,02 m ²
	Spoločné priestory	4,00 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové a športové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. V jame 8-13

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 109	25,62 m ²
	Miestnosť č. 110 wc 1/2	2,48 m ²
	Miestnosť č. 117 chodba ½	5,58 m ²
	Spoločné priestory	4,00 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Trhová č. 2:

		Výmera
1.poschodie	Miestnosť č.122 -sklad	8,41 m ²
2.poschodie	Miestnosť č. 203	14,20 m ²
	Miestnosť č. 204	14,09 m ²
	Miestnosť č. 206	13,86 m ²
	Miestnosť č. 211	17,60 m ²
	Miestnosť č. 213	18,08 m ²
	Miestnosť č. 215	13,75 m ²
	Miestnosť č. 216	19,00 m ²
	Miestnosť č. 233	18,41 m ²
	Miestnosť č. 239	18,11 m ²
3.poschodie	Miestnosť č. 305	19,15 m ²
	Miestnosť č. 306	19,20 m ²
	Miestnosť č. 308	26,83 m ²
	Miestnosť č. 309	26,58 m ²
	Miestnosť č. 310	29,53 m ²
	Miestnosť č. 311	19,13 m ²
	Miestnosť č. 312	19,15 m ²
	Miestnosť č. 313	21,61 m ²
	Miestnosť č. 314	20,33 m ²
	Miestnosť č. 321	19,68 m ²
	Miestnosť č. 322	19,48 m ²
	Miestnosť č. 328	19,47 m ²

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Nebytové priestory v objekte Trhová 2 sa budú prenajímať **len na dobu určitú**, najviac na 1 rok z dôvodu plánovaného predaja celého objektu.

Ul. Vajanského - garáže:

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m ²
Garáž č. 4	17,27 m ²
Garáž č. 6	17,39 m ²
Garáž č. 7	17,64 m ²
Garáž č.10	17,24 m ²
Garáž č.11	17,67 m ²
Garáž č.15	17,12 m ²
Garáž č.18	18,06 m ²
Garáž č.19	17,49 m ²
Garáž č.21	17,57 m ²
Garáž č.22	17,30 m ²
Garáž č.23	17,42 m ²
Garáž č.24	17,31 m ²
Garáž č.25	17,55 m ²
Garáž č.26	17,64 m ²
Garáž č.27	17,46 m ²
Garáž č.28	17,37 m ²

Garáž č.29	17,43 m ²
Garáž č.30	25,86 m ²
Garáž č.31	17,59 m ²
Garáž č.32	17,59 m ²
Garáž č.33	17,65 m ²
Garáž č.34	17,71 m ²
Garáž č.35	17,38 m ²
Garáž č.36	17,50 m ²
Garáž č.37	17,12 m ²
Garáž č.38	17,59 m ²
Garáž č.39	17,77 m ²
Garáž č.40	17,58 m ²
Garáž č.41	17,41 m ²
Garáž č.42	17,41 m ²
Garáž č.43	17,55 m ²
Garáž č.44	17,41 m ²
Garáž č.45	17,56 m ²
Garáž č.46	17,68 m ²
Garáž č.47	17,31 m ²
Garáž č.48	17,13 m ²
Garáž č.51	16,57 m ²
Garáž č.55	17,30 m ²
Garáž č.60	17,49 m ²
Garáž č.68	19,46 m ²
Garáž č.69	17,48 m ²
Garáž č.70	18,56 m ²
Garáž č.72	18,73 m ²
Garáž č.75	17,79 m ²
Garáž č.76 vs	17,18 m ²
Garáž č.77 vs	17,36 m ²
Garáž č.78	15,33 m ²
Garáž č.79	17,61 m ²
Garáž č.83	18,73 m ²
Garáž č.87	18,51 m ²
Garáž č.90	18,57 m ²
Garáž č.91	18,51 m ²
Garáž č.92	18,50 m ²
Garáž č.93	18,26 m ²
Garáž č.94	20,00 m ²
Garáž č.101	17,12 m ²
Garáž č.104	15,45 m ²
Garáž č.108	17,49 m ²
Garáž č.109	17,49 m ²
Garáž č.116	17,45 m ²
Garáž č.120	17,93 m ²
Garáž č.124	17,40 m ²
Garáž č.127	17,60 m ²
Garáž č.131	17,46 m ²
Garáž č.132	22,89 m ²
Garáž č.133	20,20 m ²
Garáž č.134	17,12 m ²
Garáž č.135	17,75 m ²
Garáž č.138	17,30 m ²
Garáž č.139	17,30 m ²
Garáž č.140	17,24 m ²
Garáž č.141	17,54 m ²
Garáž č.142	17,60 m ²
Garáž č.143	17,54 m ²

Garáž č.144	17,60 m ²
Garáž č.145	17,30 m ²
Garáž č.148	19,52 m ²
Garáž č.150	18,13 m ²
Garáž č.153	18,57 m ²
Garáž č.154	18,07 m ²
Garáž č.158	18,38 m ²
Garáž č.160	18,64 m ²
Garáž č.161	18,45 m ²
Garáž č.163	18,76 m ²
Garáž č.166	18,51 m ²
Garáž č.167	27,08 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je 18,49 eur/m²

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 143,78 eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom112,97 eur
- Ostatné nebytové priestory 51,35 eur
- Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť 20,54 eur
- Garáže 18,49 eur
- Dvory 4,11 eur

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 112,97 eur
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... 92,43 eur
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom 71,89 eur
- nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť 20,54 eur
- ostatné nebytové priestory 38,00 eur
- garáže 30,81 eur
- dvory 4,11 eur
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta 30,81 eur

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 51,35 eur

- | | |
|---|-----------|
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 30,81 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 13,35 eur |
| d) garáže | 30,81 eur |
| e) dvory | 4,11 eur |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 20,54 eur |

Výška nájomného sa bude od 01.07.kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá/Doba určitá (Trhová 2)

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 30.11.2020 do 15.00 hod.

Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk
Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, branislav.mosny@stefetrnava.sk
Ing. Andrea Pacerová, tel.0918 498 775, andrea.pacerova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 09.11.2020