

Zámer prenajať majetok mesta

V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Na hlinách 49/D v Trnave, s celkovou výmerou 88,77 m² nájomcovi: SONJA TRANS s.r.o., ul. Sereďská 187, 917 05 Trnava, IČO : 46 936 980, s účelom prevádzkovania predajne kvetov, na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.12.2020 za cenu 3.949,33 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s výpovednými lehotami :

a) 1 mesiac :

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a s úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Zmena nájomcu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu SONJA s.r.o., ul. Sereďská 187, 917 05 Trnava na nového nájomcu SONJA TRANS s.r.o., ul. Sereďská 187, 917 05 Trnava - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 29.09.2020

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 25.08.2020