

### Zámer prenajať majetok mesta

*V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici V Jame č. 25 v Trnave, s celkovou výmerou 87,95 m<sup>2</sup> nájomcovi:

Bar CAVERN, ul. VI. Clementisa 6648/44, 917 01 Trnava, IČO : 529 59 406

za účelom prevádzkovania baru a automatu na podávanie stávk na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.08.2020 za cenu 2.971,47 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s výpovednými lehotami :

- a) 1 mesiac :
  - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov
  - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa
  - ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 30.06.2020.

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 02.06.2020