

Zámer prenajať majetok mesta

V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Trojičné námestie 11 v Trnave, s celkovou výmerou 316,18 m² nájomcovi:

Marelli Global Business Services Europe, s.r.o., Nitrianska 5, 917 05 Trnava, IČO : 52 634 353, za účelom zriadenia administratívy – umiestnenie centrál spoločnosti na dobu určitú 16 mesiacov s možnosťou opcie na 16 mesiacov, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2020 za cenu 35.821,08 eur/rok, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 514 s výpovednými lehotami :

- a) 1 mesiac :
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a s úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Zmena nájomcu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu Marelli Kechnec Slovakia s.r.o., Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec, IČO: 36 751 758 na nového nájomcu Marelli Global Business Services Europe, s.r.o., Nitrianska 5, 917 05 Trnava, IČO: 52 634 353 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava najneskôr dňa 28.04.2020

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 09.04.2020