

### Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

#### **Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m <sup>2</sup>
	Miestnosť	26,41 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

#### **Ul. Hornopotočná 22:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	34,50 m <sup>2</sup>
	Predsieň + WC	7,19

- Účel využitia: kancelárske, obchodné účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

#### **Ul. K. Čulena 12:**

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 14	12,45 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 43		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 44		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	

	Miestnosť č. 52	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 53,54	36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 55,56	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 60	12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 61	24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 64,65	49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 66	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 67,68	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 69	12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 71	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 72	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 73	24,07 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

### **Ul. K.Mahra č. 2:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č.4	12,33 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 5	5,95 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 6	5,95 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 7	5,56 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.8	6,27 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 9	34,81 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.10	33,67 m <sup>2</sup>
	Wc+ soc.zariadenie	5,61 m <sup>2</sup>
	Chodby + predsieň	24,25 m <sup>2</sup>
	Zádvrie	0,77 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

### **Ul. V jame č. 7**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 103	4,97 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 104	18,28 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 105	11,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 106	3,02 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

**Ul. V jame 7-10**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 112	12,87 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113	70,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113/1	10,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 107/1	5,50 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 111	5,32 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 114	3,02 m <sup>2</sup>

Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

**Ul. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 4	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č. 6	17,29 m <sup>2</sup>
Garáž č.11	17,67 m <sup>2</sup>
Garáž č.14	18,09 m <sup>2</sup>
Garáž č.15	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.18	18,06 m <sup>2</sup>
Garáž č.19	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.22	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.23	17,42 m <sup>2</sup>
Garáž č.24	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č.25	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č. 26	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.27	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.28	17,37 m <sup>2</sup>
Garáž č.29	17,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.30	25,86 m <sup>2</sup>
Garáž č.31	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.32	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.33	17,65 m <sup>2</sup>
Garáž č.35	17,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.36	17,50 m <sup>2</sup>
Garáž č.37	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.38	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.39	17,77 m <sup>2</sup>
Garáž č.40	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č.41	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.42	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.43	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č.44	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.45	17,56 m <sup>2</sup>
Garáž č.46	17,68 m <sup>2</sup>
Garáž č.47	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č.48	17,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.55 vs	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.59 vs	19,82 m <sup>2</sup>
Garáž č.60	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.72	18,73 m <sup>2</sup>

Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76 vs	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77 vs	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.83	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č. 85	18,13 m <sup>2</sup>
Garáž č. 88	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.91	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.92	18,50 m <sup>2</sup>
Garáž č. 94	20,00 m <sup>2</sup>
Garáž č.101	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.108	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.109	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.119	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.130	16,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.142	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.150	18,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.153	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.154	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.158	18,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.163	18,76 m <sup>2</sup>
Garáž č.166	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.167	27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je 18,00 eur/ m<sup>2</sup>
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

**Účel využitia priestorov:**

Účel využitia nebytových priestorov je určený pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN" :

**Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3,

Trojčinné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- a) Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .....140,00 eur
- b) Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....110,00 eur
- c) Ostatné nebytové priestory ..... 50,00 eur
- d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....20,00 eur
- e) Garáže .....18,00 eur
- f) Dvory ..... 4,00 eur

**Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F.Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .....110,00 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností.....90,00 eur
- c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....70,00 eur
- d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....20,00 eur
- e) ostatné nebytové priestory ..... 37,00 eur
- f) garáže ..... 30,00 eur
- g) dvory ..... 4,00 eur
- h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 30,00 eur

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :**

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. ..... 50,00 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 30,00 eur
- c) ostatné nebytové priestory ..... 13,00 eur

- d) dvory ..... 4,00 eurá
- e) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 20,00 eur

Výška nájomného sa bude od 01.07. po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 25.11. 2019 do 12.00 hod.**

**Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)  
 Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, [branislav.mosny@stefetrnava.sk](mailto:branislav.mosny@stefetrnava.sk)  
 Jozef Batala, tel. 0918 671 033, [jozef.batala@stefetrnava.sk](mailto:jozef.batala@stefetrnava.sk)