

BAT FM
FPM
KÓPIA



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Číslo konania : KPUTT-2019/16017-2/51600/KAZ
Vybavuje: Ing.Kazimír
V Trnave, dňa : 28.6.2019

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava, 917 32		E
Dátum:	- 2. 07. 2019	
Evidenčné číslo:	1620	Číslo spisu:
Prílohy/listy:		Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti podanej dňa 14.6.2019, správcom objektu – STEFE Trnava s.r.o. o vydanie rozhodnutia k zámeru stavebných úprav nárožného meštianskeho domu na Hlavnej ulici č.1 v Trnave, ako súčasť areálu radnice v Trnave, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1046, v zmysle predloženej žiadosti

súhlasí

s predloženým zámerom stavebných úprav časti nárožného meštianskeho domu areálu radnice na Hlavnej ulici č. 1 v Trnave, týkajúcich sa uličného parteru hlavného i bočného uličného krídla, konkrétne opravy omietok a náteru sokla a pásovej rustiky hlavného krídla a plochy hladkých omietok bez výzdoby (mimo plôch s iluzívnym nárožným kvádrovaním) bočného uličného krídla orientovaného do Radlinského ulice, pričom zámer v zmysle predloženej žiadosti je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

s nasledovnými pripomienkami, ktoré požadujeme pri jeho realizácii dodržať:

1. Nevyhnutné drobné opravy omietok v súvislosti so stavebnými úpravami treba realizovať vápennou omietkou.
2. Je nutné rešpektovať jestvujúcu farebnosť fasád a príslušné plochy parteru natrieť v súlade s vykonanými a schválenými vzorkami farebných odtieňov.

3. Termín začatia a predpokladaného ukončenia prác požadujeme oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava s dostatočným časovým predstihom, za účelom vykonávania štátneho dohľadu na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Národná kultúrna pamiatka – pamätná radnica na Hlavnej ulici č.1 v Trnave, predstavuje dnes súbor viacerých pôvodne samostatných objektov so stredovekými jadrami a významnými renesančnými, barokovými a klasicistickými prestavbami, postupne zlúčený do dnešného rozsiahleho areálu, ktorý je nositeľom súboru pamiatkových hodnôt, radiacích ho medzi najvýznamnejšie pamiatkové objekty historického jadra Trnavy. Súčasťou radničného areálu sa stal v 20.storočí aj pôvodne samostatný meštiansky dom na nároží Hlavnej a Radlinského ulice, ktorého sa týka posudzovaná žiadosť. Je to rozsiahly gotický dom s najstarším jadrom situovaným v nároží, patriacim medzi objekty prvotnej murovanej zástavby mesta z 13.storočia. Objekt prešiel významnými prestavbami v období renesancie a baroka a poslednou koncepčnou slohovou úpravou v období klasicizmu. V 2.polovici 20.storočia boli na objekte vykonané určité utilitárne zásahy. Objekt bol obnovovaný v 90-tych rokoch 20.storočia, vrátane omietok parteru uličných fasád. S odstupom času odvtedy si súčasný stav omietok a náterov parteru vyžaduje už opravu.

Z uvedeného dôvodu nám bola dňa 14.6.2019 predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia k zámeru stavebných úprav objektu nárožného meštianskeho domu areálu radnice, týkajúcich sa uličného parteru hlavného i bočného uličného krídla, konkrétne opravy omietok a náteru sokla a pásovej rustiky hlavného krídla a opravy plochy hladkých omietok bez výzdoby (mimo plôch s iluzívnym nárožným kvádrovaním) bočného uličného krídla orientovaného do Radlinského ulice. Ešte pred podaním žiadosti bola z podnetu správcu objektu vykonaná dňa 5.6.2019 miestna obhliadka za účelom prekonzultovania danej problematiky, na základe ktorej boli vykonané a následne zástupcom Krajského pamiatkového úradu Trnava posúdené a schválené vzorky odtieňov farieb pre zamýšľanú opravu parteru uličných fasád objektu. Cieľom stavebných úprav meštianskeho domu je vylepšiť stavebno-technický stav a tým aj výraz uličného exteriéru. Práce musia byť vykonávané tak, aby nebol narušený predmet pamiatkovej ochrany a aby zostali zachované pamiatkové hodnoty objektu. Pri vysprávkach povrchových úprav parteru je z hľadiska vhodnosti stavebných materiálov nutné používať priedušné omietky – vápenné i priedušné nátery, ktorých farebnosť, overená spomínanými vzorkami, bude zodpovedať súčasnému stavu.

Posudzovaný zámer stavebných úprav parteru nárožného meštianskeho domu, súčasti areálu radnice na Hlavnej ulici č. 1 v Trnave a jeho realizácia v zmysle predloženej žiadosti nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riadiateľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa: 1. STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

Na vedomie: 1. Mestský úrad, OÚR a K, Trhová 3, Trnava

2. Mestský úrad, odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava