

### Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

#### **UI. Hviezdoslavova č. 3:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m <sup>2</sup>
	Miestnosť	26,41 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3.) + 300 % atraktivita

#### **UI. K. Čulena 12:**

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 14	12,45 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 43		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 44		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 52		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 60		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 61		24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 62, 63		49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 64,65	49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 66	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 67,68	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 69	12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 71	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 72	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 73	24,07 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>		

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3.)

**Ul. V jame č. 7**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 103	4,97 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 104	18,28 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 105	11,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 106	3,02 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

**Ul. V jame 7-10**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 112	12,87 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113	70,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113/1	10,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 107/1	5,50 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 111	5,32 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 114	3,02 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

**Ul. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 6	17,39 m <sup>2</sup>
Garáž č.11	17,67 m <sup>2</sup>
Garáž č.14	18,09 m <sup>2</sup>
Garáž č.15	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.18	18,06 m <sup>2</sup>
Garáž č.19	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.22	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.23	17,42 m <sup>2</sup>
Garáž č.24	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č. 25	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č. 26	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.27	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.29	17,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.30	25,86 m <sup>2</sup>
Garáž č.31	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.32	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.33	17,65 m <sup>2</sup>
Garáž č.35	17,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.36	17,50 m <sup>2</sup>
Garáž č.37	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.38	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.39	17,77 m <sup>2</sup>
Garáž č.40	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č.41	17,41 m <sup>2</sup>

Garáž č.42	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.43	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č.44	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.45	17,56 m <sup>2</sup>
Garáž č.46	17,68 m <sup>2</sup>
Garáž č.47	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č.48	17,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.55 vs	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.59 vs	19,82 m <sup>2</sup>
Garáž č.60	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.65 vs	15,34 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.72	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76 vs	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77 vs	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.78	15,33 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.82	20,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.83	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č.91	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.92	18,50 m <sup>2</sup>
Garáž č.101	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.102	16,97 m <sup>2</sup>
Garáž č.103	17,10 m <sup>2</sup>
Garáž č.113	15,58 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.118	16,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.119	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.130	16,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.132	22,89 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.142	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.150	18,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.153	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.154	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.158	18,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.163	18,76 m <sup>2</sup>
Garáž č.166	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č. 167	27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

## 2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## 3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN") :

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 35,41 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,46 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,86 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,70 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 23,14 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,37 €/m<sup>2</sup>/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,76 €/m<sup>2</sup>/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 12,06 €/m<sup>2</sup>/rok*
- ostatné nebytové priestory (predsieň, WC, chodba), *nájomné vo výške vo výške 10,14 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,51 €/m<sup>2</sup>/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,53 €/m<sup>2</sup>/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,68 €/m<sup>2</sup>/rok*

Výška nájomného sa bude od 01.07. po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**4.) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

**5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 13.03. 2019 do 12.00 hod.**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 25.02.2019