

Zámer prenajať majetok mesta

V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Trhová 3 v Trnave, s celkovou výmerou 407,57 m² nájomcovi: MaPa Appetito s.r.o., Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava,

IČO : 52 006 450, s účelom prevádzkovania gastronomickej prevádzky – reštaurácie určenej výlučne pre nefajčiarov bez vymedzenia fajčiarskej časti a umiestnenia výherných automatov, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2019 za cenu **48.957,02 eur/rok** (vrátane 350% atraktivity, ktorá je súčasťou zápočtu v sume 38.077,69 €) určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s výpovednými lehotami :

- a) 1 mesiac :
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a s úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 12.02.2019

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 25.01.2019