

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

UI. Hlavná č. 8:

		Výmera	Účel využitia
Prízemie	Miestnosť č. 111	21,27 m ²	sklad
	Miestnosť č. 113	9,76 m ²	zadverie
	Miestnosť č. 114	11,25 m ²	chodba
	Miestnosť č. 115	6,18 m ²	aranžér
	Miestnosť č. 116/1	144,26 m ²	predajňa
	Miestnosť č. 116/2	8,84 m ²	chodba
	Miestnosť č. 116/3	148,60 m ²	predajňa
	Miestnosť č. 117	16,06 m ²	Chodba – pomerná časť
	Miestnosť č. 118	6,83 m ²	Chodba – pomerná časť
	Miestnosť č. 120	7,17 m ²	šatňa
	Miestnosť č. 121	8,14 m ²	Chodba - pomerná časť
	Miestnosť č. 122	5,27 m ²	Wc ženy+ predsieň
	Miestnosť č. 123	2,82 m ²	Wc muži+predsieň
	Miestnosť č. 124	8,86 m ²	kuchynka
	Miestnosť č. 126	10,49 m ²	Wc
	Miestnosť č. 127	19,36 m ²	Príručný sklad
	Miestnosť č. 128	3,91 m ²	Miestnosť pre uprat.
Suterén	Spol. priestory č. 006	3,46 m ²	Schodisko – pomer.časť
	Spol. priestory č. 007	12,69 m ²	Chodba – pomer.časť
	Spol. priestory č. 008	1,42 m ²	Výťah – pomer.časť

- Účel využitia: obchodné a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3.) + 350 % atraktivita v priestoroch na prízemí

UI. Hlavná č. 10:

		Výmera	Účel využitia
Suterén	Miestnosť č. 001	4,12 m ²	schodisko
	Miestnosť č. 002	16,69 m ²	chodba
	Miestnosť č. 003	1,37 m ²	Miestnosť pre uprat.
	Miestnosť č. 004	2,16 m ²	výťah
	Miestnosť č. 005	187,49 m ²	sklad
prízemie	Miestnosť č. 104/1	3,16 m ²	Spol.priest-pomer.časť
	Miestnosť č. 104/3	5,51 m ²	Chodba

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3.) + 350 % atraktivita v priestoroch na prízemí

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m ²
	Miestnosť	26,41 m ²

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3.) + 300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m ²	1,79 m ²
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m ²	21,12 m ²
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m ²	10,24 m ²
	Miestnosť č. 14	12,45 m ²	5,30 m ²
	Miestnosť č. 17	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 19	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 33	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 34,35	36,89 m ²	12,56 m ²
Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m ²	15,80 m ²
	Miestnosť č. 42	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 43	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 44	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 46,47/1	36,77 m ²	15,63 m ²
	Miestnosť č. 47/2	12,04 m ²	5,12 m ²
	Miestnosť č. 48,49	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 52	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 53,54	36,73 m ²	15,65 m ²
	Miestnosť č. 55,56	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 60	12,04 m ²	5,12 m ²
	Miestnosť č. 61	24,08 m ²	8,48 m ²
	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m ²	18,76 m ²
	Miestnosť č. 64,65	49,68 m ²	21,08 m ²
	Miestnosť č. 66	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 67,68	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 69	12,45 m ²	4,50 m ²
	Miestnosť č. 71	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 72	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 73	24,07 m ²	10,27 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3.)

Ul. Mozartova

		Výmera	Účel využitia
Prízemie	Miestnosť č. 32	9,30 m ²	WC
	Miestnosť č. 33	2,75 m ²	prevádzková miestnosť
	Miestnosť č. 34	20,04 m ²	WC+ umývárka
	Miestnosť č. 35	31,00 m ²	kabinet, učebňa
	Miestnosť č. 36	58,00 m ²	učebňa

	Miestnosť č. 37	58,00 m ²	učebňa
	Miestnosť č. 38	58,00 m ²	učebňa
	Spoločné priestory	237,45 m ²	spojovacie chodby
	Spoločné priestory	51,80 m ²	chodba
	Miestnosť č. 18	9,40 m ²	WC
	Miestnosť č. 19	2,16 m ²	prevádzková miestnosť
	Miestnosť č. 20	20,04 m ²	WC+umyvárka
	Miestnosť č. 21	29,90 m ²	kabinet, učebňa
	Miestnosť č. 22	58,00 m ²	učebňa
	Miestnosť č. 23	58,00 m ²	učebňa
	Miestnosť č. 24	76,30 m ²	učebňa
	Spoločné priestory	180,50 m ²	časť zo spoj. chodby

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)
- Účel využitia : mimoškolské aktivity, vzdelávanie, záujmové krúžky

Ul. Trhová č. 2

		Výmera	Účel využitia
1.poschodie	Miestnosť č. 122	8,41 m ²	Skladové priestory
2.poschodie	Miestnosť č. 216	19,00 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 233	18,41 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 239	18,11 m ²	Kancelárske priestory
3.poschodie	Miestnosť č. 305	19,15 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 306	19,20 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 308	26,83 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 309	26,58 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 310	29,53 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 311	19,13 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 312	19,15 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 313	21,61 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 314	20,33 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 321	19,68 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 322	19,48 m ²	Kancelárske priestory
	Miestnosť č. 328	19,47 m ²	Kancelárske priestory

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. (chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3) + 200 % atraktivita

Ul. V jame č. 7

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m ²
	Miestnosť č. 103	4,97 m ²
	Miestnosť č. 104	18,28 m ²
	Miestnosť č. 105	11,41 m ²
	Miestnosť č. 106	3,02 m ²
	Spoločné priestory	4,00 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. V jame 7-10

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 112	12,87 m ²
	Miestnosť č. 113	70,15 m ²
	Miestnosť č. 113/1	10,04 m ²
	Miestnosť č. 107/1	5,50 m ²
	Miestnosť č. 111	5,32 m ²
	Miestnosť č. 114	3,02 m ²

Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. Vajanského - garáže:

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m ²
Garáž č. 6	17,39 m ²
Garáž č.11	17,67 m ²
Garáž č.14	18,09 m ²
Garáž č.15	17,12 m ²
Garáž č.18	18,06 m ²
Garáž č.19	17,49 m ²
Garáž č.22	17,30 m ²
Garáž č.23	17,42 m ²
Garáž č.24	17,31 m ²
Garáž č. 25	17,55 m ²
Garáž č. 26	17,64 m ²
Garáž č.27	17,46 m ²
Garáž č.29	17,43 m ²
Garáž č.30	25,86 m ²
Garáž č.31	17,59 m ²
Garáž č.32	17,59 m ²
Garáž č.33	17,65 m ²
Garáž č.35	17,38 m ²
Garáž č.36	17,50 m ²
Garáž č.37	17,12 m ²
Garáž č.38	17,59 m ²
Garáž č.39	17,77 m ²
Garáž č.40	17,58 m ²
Garáž č.41	17,41 m ²
Garáž č.42	17,41 m ²
Garáž č.43	17,55 m ²
Garáž č.44	17,41 m ²
Garáž č.45	17,56 m ²
Garáž č.46	17,68 m ²
Garáž č.47	17,31 m ²
Garáž č.48	17,13 m ²
Garáž č.55 vs	17,30 m ²
Garáž č.59 vs	19,82 m ²
Garáž č.60	17,49 m ²
Garáž č.65 vs	15,34 m ²
Garáž č.68	19,46 m ²
Garáž č.69	17,48 m ²
Garáž č.72	18,73 m ²
Garáž č.75	17,79 m ²
Garáž č.76 vs	17,18 m ²

Garáž č.77 vs	17,36 m ²
Garáž č.78	15,33 m ²
Garáž č.79	17,61 m ²
Garáž č.82	20,52 m ²
Garáž č.83	18,73 m ²
Garáž č.91	18,51 m ²
Garáž č.92	18,50 m ²
Garáž č.101	18,26 m ²
Garáž č.102	17,12 m ²
Garáž č.103	16,97 m ²
Garáž č.113	17,10 m ²
Garáž č.116	15,58 m ²
Garáž č.118	17,45 m ²
Garáž č.119	16,75 m ²
Garáž č.120	17,75 m ²
Garáž č.121	17,93 m ²
Garáž č.124	17,47 m ²
Garáž č.127	17,40 m ²
Garáž č.130	17,60 m ²
Garáž č.132	16,43 m ²
Garáž č.133	22,89 m ²
Garáž č.134	20,20 m ²
Garáž č.135	17,12 m ²
Garáž č.138	17,75 m ²
Garáž č.139	17,30 m ²
Garáž č.140	17,30 m ²
Garáž č.141	17,24 m ²
Garáž č.142	17,54 m ²
Garáž č.143	17,60 m ²
Garáž č.144	17,54 m ²
Garáž č.145	17,60 m ²
Garáž č.148	17,30 m ²
Garáž č.150	19,52 m ²
Garáž č.153	18,13 m ²
Garáž č.154	18,57 m ²
Garáž č.158	18,07 m ²
Garáž č.160	18,38 m ²
Garáž č.161	18,64 m ²
Garáž č.163	18,45 m ²
Garáž č.166	18,76 m ²
Garáž č.167	18,51 m ²
	27,08 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 35,41 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,46 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,86 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,70 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 23,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,37 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,76 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 12,06 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory (predsieň, WC, chodba), *nájomné vo výške vo výške 10,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,51 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,53 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,68 €/m²/rok*

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 06.02. 2019 do 12.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičicová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 22.01.2019