

Výzva na predkladanie cenových ponúk

**Zákazka podľa § 117 Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len zákon).**

Názov zákazky: **Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby**

1. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: **STEFE Trnava, s.r.o.** Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

Kontaktné miesto: Františkánska 16, 917 32 Trnava

Kontaktná osoba: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PHD., MBA, konateľ
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

Verejné obstarávanie na základe Mandátnej zmluvy zabezpečuje zástupca verejného
obstarávateľa:

NYX s.r.o. Šenkvickej cesta 16/O, 902 01 Pezinok,

Pracovisko: Skladová ul. č. 6, 917 21 Trnava

Kontakt: urs@stonline.sk , 0905 598 503

Predmet zákazky:

- **Práce**

2. Opis zákazky:

Na základe Zmluvy o dielo a podľa požiadavky verejného obstarávateľa bude úspešný uchádzač realizovať nasledovné práce :

- Elektroinštalačné práce
- Práce sanity – vodoinštalačné, kúrenárske a práce na oprave odpadov a kanalizácií
- Stolárske práce
- Práce na oprave plynových rozvodov vybavenia a zariadení
- Zámočnícke práce
- Drobné stavebné práce
- Klampiarske práce a oprava strešnej krytiny
- Čistenie strešných žlabov a zvodov
- Maliarske a natieračské práce
- Oprava a údržba zabezpečovacích zariadení
- Oprava slaboprúdových zariadení

2.2 Stručný opis prác:

Predmetom zákazky sú nasledovné práce a služby:

- 1 .Predmetom zákazky je výkon opráv a údržby na objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, v správe STEFE Trnava s.r.o., ako aj výkon pohotovostnej havarijnej služby denne 24 hodín, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a verejný obstarávateľ je ich vlastníkom. Požadovaný nástup na odstránenie, príp. eliminovanie dôsledkov havárie je maximálne do 2 hodín od jej nahlásenia.
- 2 Uchádzač sa zaväzuje vykonávať havarijnú službu a práce pre nasledovné zariadenia, rozvody a inžinierske siete:
 - Rozvody studenej vody v celom priestore objektu až po vodomernú šachtu s fakturačným meradlom
 - Rozvody teplej vody od vstupu teplovodného potrubia do objektu v celom priestore objektu
 - Rozvody ÚK v celom objekte , až po meracie miesto spotreby tepla
 - Rozvody kanalizácie v celom priestore objektu, až po napojenie na hlavnú kanalizáciu
 - Rozvody plynu v celom priestore objektu, až po regulátor tlaku plynu objektu
 - Rozvody elektrickej energie celého objektu, až po hlavný istič objektu
- 3 Výkon prác na opravách technológie a technologických zariadení vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a verejný obstarávateľ je ich vlastníkom.

3 . Termín dodania prác: 01.01.2019 do 31.12.2019

Predmetom Zmluvy o dielo bude súčasne opcia na uzavretie zmluvy na výkon prác a služieb s úspešným uchádzačom na 3 roky.

3.1 Rozdelenie predmetu zákazky na časti: NIE

3.2 Variantné riešenia: NIE

3.3 Jazyk ponuky: Slovenský

3.4 Mena: EUR

3.5 Obhliadka predmetu zákazky: podľa potreby uchádzača, nie je potrebná

Predpokladaná hodnota zákazky: do naplnenia limitu pre zákazku s nízkou hodnotou s platnosťou od 01.01.2019

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 4 Rozsah predmetu obstarávania:** Predmetom zákazky je dodávka stavebných prác v zásade bez projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozsah stavebných prác, opráv a údržby bude pre každú jednotlivú zákazku odsúhlasovaný povereným zástupcom verejného obstarávateľa. Pre fakturáciu prác úspešný uchádzač použije hodinové zúčtovacie sadzby /HZS/ zo svojej ponuky počas celého obdobia trvania Zmluvy o dielo
- 5 Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:** Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohy na predmet zákazky.
- 6 Podmienky účasti záujemcov:** Záujemca spolu s ponukou zašle fotokópiu dokladu o oprávnení uskutočňovať predmet zákazky s uvedením požadovanej činnosti k predmetu zákazky .
Ďalšie podmienky účasti:

Uchádzať predloží oprávnenie na :

- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov
- vykonávanie výroby rozvádzačov
- montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu
objekty s nebezpečenstvom výbuchu
zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

v rozsahu do 1000 V

Doklady predloží uchádzač ako kópiu týchto originálnych dokladov. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané orgánmi členských štátov EÚ.

- Vyplnenú Tabuľku pre ocenenie predpokladaného množstva prác s použitím hodinových zúčtovacích sadziieb /HZS/ za stavebné práce, podpísaný a opečiatkovaný uchádzačom,
- Záväznú prehlásenie do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie s uvedením paušálnych sadziieb za pohotovosť rozpísanú podľa „**Kritérium č. 2**“ uvedené v bode 8

Úspešný uchádzač k podpisu Zmluvy o dielo doloží:

- 7 Lehota na predkladanie ponúk: 05.11.2018 do 10.00 hod. elektronicky na adresu zástupcu verejného obstarávateľa:**
nyxsro@gmail.com

alebo písomne na adresu zástupcu verejného obstarávateľa: **NYX spol. s r.o., Skladová ul. č. 6, 917 01 Trnava**, poštou, alebo osobne v čase od 09,00 do 16,00 hod

8 Kritériá na hodnotenie ponúk: verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk. V súlade s § 44 ods.3, písm. a/ zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní sa ponuky vyhodnocujú na základe:

Kritérium č.1

Ceny - podľa Tabuľky pre ocenenie predpokladaného množstva prác

Kritérium č.2

Záväzné prehlásenie:

- a/ do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie **v hod.,**
- b/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1 byt:** **..... EUR / mesiac**
- c/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1m2 nebytového priestor** **... EUR / mesiac**
- d/ dopravné paušálna sadzba za: **... EUR/1 výjazd**

Pričom :	- cenovej ponuke verejný obstarávateľ priraduje váhu	65 %
	- dopravné, paušálna sadzba	5 %
	- času nástupu na odstránenie havárie	10 %
	- návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1 byt:	10 %
	- návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1m2 nebytového priestoru	10 %

Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky vyžadované náležitosti.

9 Podmienka na získanie súťažných podkladov: Neuplatňuje sa, všetky informácie potrebné k vypracovaniu ponuky sú obsiahnuté v tejto výzve a jej prílohách.

10 Lehota viazanosti ponúk: 60 dní

11 Použitie elektronickej aukcie: nie je možné použiť elektronickú aukciu, nakoľko nie je možné vopred kvantifikovať počet hodín, ktoré bude potrebné vynaložiť pri spracovaní predmetu zákazky. Výsledný produkt zákazky je jedinečný a nebude ho možné použiť v iných podmienkach ako v podmienkach verejného obstarávateľa.

12 Zverejnenie: Táto Výzva je zverejnená dňa 24.10.2018 na webovej stránke a verejného obstarávateľa a následne zaslaná štyrom potencionálnym uchádzačom na vypracovanie ponuky.

13 Doplnujúce informácie: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky v prípade, ak ponuka uchádzačov výrazne presiahne verejným obstarávateľom predpokladanú stanovenú sumu alebo všetky ponuky budú pre neho inak neprijateľné.

V Trnave, 22.10.2018

Ing. Milan Kakalík
zástupca verejného obstarávateľa

Prílohy:

1. Tabuľka predpokladaného množstva prác
2. Záväzné prehlásenie o čase nástupu na haváriu
3. Návrh Zmluvy o dielo

SPÔSOB STANOVENIA CENY - PRÍLOHA Č. 1

1.1. Uchádzači predložia návrh cien na tieto oblasti:

Popis položky :	Predpokla daný počet/ hod. za rok	HZS	cena za MJ bez DPH	cena celkom bez DPH
HZS - Elektroinštalačné práce	800			
HZS – Sanita /voda, kanalizácia UK/	800			
HZS - Plyn	1100			
HZS – Stolárske práce	1200			
HZS – Zámočnicke práce	1100			
HZS – Drobné stavebné práce	800			
HZS – Oprava strešnej krytiny + klampiarske práce	800			
HZS – Čistenie strešných žľabov a zvodov	800			
HZS – Maliarske a natieračské práce	1200			
HZS – Oprava a údržba zabezpečovacích zariadení	600			
HZS – Oprava slaboprúdových zariadení	600			
Celkom bez DPH				
DPH				
Celkom s DPH				

Každý uchádzač vyplní jednotkovú cenu hodinovej zúčtovacej sadzby a prenasobí počtom, resp. množstvom dodávky. Výslednú sumu po jednotlivých položkách spočíta za ponuku celkom bez DPH, pripočíta DPH a vypočíta cenu celkom s DPH.

Záväzné prehlásenie

Príloha č. 2

Podpísaný štatutárny zástupca spoločnosti záväzne prehlasujem, že v prípade úspešnosti vo verejnej súťaži na zákazku „Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby“ pre verejného obstarávateľa STEFE Trnava s.r.o., že prvý nástup na miesto havárie, zhodnotenie stavu a vykonanie zabezpečovacích úkonov vykonáme :

Do xxx hod . od nahlásenia poruchy/havárie.

Dátum:

Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu

ZMLUVA

uzatvorená podľa §. 536 a nasled. zák. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

Zhotoviteľ:

v zastúpení:
bank. spoj.:
č. účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH :
právna registrácia:
číslo zápisu:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: **STEFE Trnava, s. r. o.**
917 00 Trnava, Františkánska 16
v zastúpení: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PHD., MBA, konateľ
a Ing. Ondrejom Borguľom
bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a.s.
č. účtu: 1034107003/1111
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
právna registrácia: OR OS TA, Odd. Sro, vl. č.: 17769/T
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie prác súvisiacich s bežnou údržbou, opravami, pohotovostnej a havarijnej služby po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré objednávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a objednávateľ je ich vlastníkom okrem výmenníkových staníc. Zoznam všetkých objektov je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Opis výkonu služieb a prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy uvedený v čl. I a to najmä :

- **ODBORNÉ PRÁCE:**

Zdravotechnika:

- výmena zariadení predmetov (WC, umývadlo, výlevka)
- výmena batérií
- výmena ventilov (SV, TÚV)
- výmena vodomero
- výmena, oprava rozvodov TÚV, SV, kanalizácie
- výmena trojodbočky ostatných súčastí kanalizácie, čistiace otvory, guľičky, sifóny
- preplachovanie kanalizácie
- zisťovanie príčin premokov
- odstraňovanie havárií
- výmena drobných súčastí zriaďovacích predmetov (WC splachovač, el. zásobník vody – špirála)
- výmena ventilov na hydrantoch
- prerábanie ochozov
- kontrola vonkajšej kanalizačnej siete - vrátane čistenia revízných šacht
- nastavovanie a preskúšanie hydraulických parametrov technológie zásobovania ÚK a TÚV
- izolačné práce
- ostatné práce súvisiace so zdravotníckou

Plynoinštalácia:

- výmena rozvodov plynu,
- výmena uzatváracích armatúr,
- výmena sporákov, plynových kachiel, PO, ohrievačov vody, sporákov na tuhé palivo,
- výmena dymovodov,
- kontrola úniku plynu,
- ostatné práce súvisiace s plynoinštaláciou

Elektroinštalátorské práce:

- zisťovanie príčin na el. rozvodoch – podanie správy
- výmena žiaroviek, neónových trubíc, žiaroviek
- výmena ističov, schodiskových automatov
- montáž elektroinštaláčnych rozvodov
- výmena platničiek na el. sporákoch, el. špirál na ohrev TÚV
- oprava zvončekov, zvončekových tabliet
- výmena vypínačov, zásuviek
- výmena svietidiel, premiestňovanie svietidiel
- po revízne opravy
- oprava podružného elektromeru + výmena
- oprava el. bojlera
- drobné opravy na bleskozvode
- montáž elektrických ventilátorov

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

- ostatné práce súvisiace s elektroinštaláciou

Ústredné kúrenie:

- demontáž a montáž radiátorov,
- opravy vykurovacích telies, konvektorov a rozvodov ÚK
- montáž termostatických hlavíc,
- montáž rozvodov pre ÚK,
- ostatné práce súvisiace s ÚK

Ostatné práce:

- drobné stolárske práce (MŠ lavičky, kryty radiátorov)
- oprava dverí, pántov, kľučiek
- dopasovanie otvorových výplní
- drobné murárske práce – doplnenie dlažby.....
- výmena zatváracieho mechanizmu - brano
- výmena poštových schránok
- výmena fabky, zámkov
- skúšanie tesnosti spojov všetkých druhov rozvodov
- zväracie práce
- ostatné práce podľa pokynu objednávateľa

- **POMOCNÉ PRÁCE:**

Ostatné práce:

- premiestňovanie DHIM
- natieračské práce
- čistenie priestorov pri havárií kanalizácie
- čistenie strešných zvodov
- sekacie a búracie práce
- výkopové práce
- odpočty vodomero v ťažko prístupných miestach
- nákup materiálu
- ostatné práce podľa pokynu objednávateľa

Menný zoznam pracovníkov pohotovostnej služby a telefónne čísla ako aj spôsob nahlasovania dodá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 14 dní pred účinnosťou tejto zmluvy.

Pohotovostná služba bude zabezpečovaná dodávateľom pre prípad havárií nepretržite 24 hodín denne počas celého roka.

Predmetom zmluvy sú i práce, výkony a dodávky materiálu, ktoré sú obsahom opravy vyplývajúcej z pohotovostného zásahu.

Článok III.

Oprávnenia, certifikáty a iné doklady

Zhotoviteľ je povinný mať k výkonu prác vymedzených v predmete zmluvy všetky oprávnenia, certifikáty, atesty, povolenia, zaškolenia a ostatné doklady súvisiace s charakterom a rozsahom prác, ktorými preukazuje odbornú spôsobilosť a schopnosť tieto práce vykonať.

Tieto doklady zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

Spôsob plnenia

Zhotoviteľ bude zabezpečovať predmet zmluvy 24 hod. denne počas celého roka. Poruchy a havárie vyžadujúce havarijný zásah zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín a spôsob ukončenia prác bude dohodnutý počas priebehu prác. Oprávnenosť, nutnosť a rozsah zásahu potvrdí nahlasovateľ havárie, alebo správca.

Plánované opravy - pri plánovaných opravách obdrží zhotoviteľ objednávku, z ktorej je zrejмый opis požadovaných prác a dodávok a zároveň termín plnenia.

Poruchy a havárie vyžadujúce bezodkladnú opravu - urgentné poruchy a havárie zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín ukončenia a rozsah prác bude dohodnutý počas priebehu prác.

Článok V.

Záruky

- na práce – 5 rokov
- na dodávky materiálu – 2 roky

Článok VI.

Cena za predmet diela

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Cena za prevedené (uskutočnené) práce je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje akékoľvek navyše práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác. Takéto navyše práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela.

Súčasťou ceny za práce sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávateľ ako spotrebiteľ v súvislosti s plnením povinností objednávateľa legitímne očakávať.

- cena za havarijnú pohotovosť :
 - o **na 1 byt:** EUR / mesiac
 - o **na 1m2 nebytového priestoru** EUR / mesiac
 - o **dopravný paušál** EUR/ výjazd
- ceny za dodaný materiál zhotoviteľ stanoví ako cenu nižšiu prípadne rovnajúcu sa cenám v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS
- materiál neobsiahnutý v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS zhotoviteľ môže navýšiť maximálne o 5 % oproti cenám obvyklým na trhu v čase realizácie prác.

Ceny sú stanovené s DPH. Prenos daňovej povinnosti.

Článok VII.

Povinnosti a spolupôsobenie

1. Povinnosti zhotoviteľa :

- zabezpečiť prijímanie hlásení a požiadaviek na odstránenie porúch a havárií priamo od nájomníkov z objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy na mobilnom telefónnom čísle
- viesť evidenciu hlásení o poruchách a túto denne zasielať elektronicky v čase od 7.00 hod do 7,30 hod. na adresu :
- zvlášť oznamovať havárie, začiatok a koniec zásahu telefonicky na t.č., alebo e-mailom na :
- disponovať všetkými platnými dokladmi potrebnými k výkonu práce a výkonov pre objednávateľa (legislatívne a iné)
- zabezpečiť zdravotnú a odbornú spôsobilosť pracovníkov určených na výkon prác – prípustné sú práce vykonávané pre dodávateľa subdodávateľsky
- plniť podmienky dojednané v zmluve
- dodržať termíny prác a dodávok – nedostatky v personálnom zabezpečení práce a nedostatky v materiálovom zabezpečení nezakladajú dôvod na zmenu termínu výkonu prác, alebo zmenu kvality prác
- uhradiť náklady objednávateľovi vyvolané neodôvodneným odmietnutím prevzatia objednávky na opravy
- uhradiť škody a náhrady spôsobené objednávateľovi alebo tretím subjektom pri výkone prác
- rešpektovať pokyny objednávateľa

2. Povinnosti objednávateľa:

- dodržať podmienky dohodnuté v zmluve
- plniť spolupôsobenie s pracovníkmi zhotoviteľa
- minimálne 10 dní pred začiatkom štvrťroka doručiť zhotoviteľovi podklady na fakturáciu pohotovostných paušálov podľa počtu bytov a nebytových priestorov.

Článok VIII.

Ochrana a utajenie údajov

Zhotoviteľ môže tretím osobám poskytovať informácie o realizovaných výkonoch, prezentovať ich alebo zverejňovať kópie len s výslovným súhlasom objednávateľa.

Počas realizácie zmluvy prídu zamestnanci zhotoviteľa do styku s procesnými zvyklosťami a osobnými údajmi objednávateľa, ktoré vypracuje objednávateľ. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje, že všetkých dotknutých zamestnancov písomne upovedomí, aby dodržovali ustanovenia § 20 zákona o ochrane osobných údajov a tiež uchovali v tajnosti všetky informácie, s ktorými prídu v priebehu realizácie tejto zmluvy do styku.

Zamestnancom v zmysle tejto zmluvy sú tiež samostatne činné osoby a subdodávateľia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.

Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa odškodniť.

Článok IX.

Informačná povinnosť

Zmluvní partneri si budú priebežne vymieňať dôležité informácie týkajúce sa predmetu zmluvy. Všetky protokoly, dokumenty a oznámenia je nutné odovzdať zodpovedajúcemu pracovníkovi objednávateľa.

Článok X.

Dodržiavanie predpisov, lehoty, zmenené výkony

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zhotoviteľ sa vo všeobecnosti zaväzuje, že výkony zrealizuje podľa všeobecných technických pravidiel, príslušných noriem a zákonných alebo zmluvných ustanovení.

Lehoty dojednané v zmluve, ktoré stanovujú termíny na ukončenie čiastkových prác a celkových prác sú záväzné termíny. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty pre výkony, pokiaľ nie je v jeho moci odvrátiť prekážky ako sú napr. štrajk, výluka, vojna, zemetrasenie alebo iné neodvratiteľné udalosti, resp. ak je prekážka v kompetencii objednávateľa. Poveternostné pomery nie sú považované za prekážku. Mimoriadne situácie (charakteru živelných pohrôm) môžu byť po zdokumentovaní uznané ako objektívna prekážka.

Zhotoviteľ má povinnosť nahlásiť predĺženie lehôt, pričom uvedie rozhodujúce okolnosti, ktoré ho k tomuto rozhodnutiu viedli, bezodkladne po tom, keď sa prekážka vyskytla. Oznámenie musí byť písomné vo forme obchodného listu.

Objednávateľ je oprávnený meniť druh a rozsah dohodnutých výkonov alebo okolností podávaných výkonov alebo tiež požadovať výkony, ktoré nie sú zohľadnené v zmluve, avšak sú nevyhnutne potrebné k realizácii výkonu. Pri realizácii dodatočných výkonov nezohľadnených v zmluve je potrebné písomne dohodnúť s objednávateľom vlastné lehoty pre výkony. Realizácia dodatočných výkonov príjemcom platby sa môže začať až po písomnom súhlase zo strany objednávateľa s výnimkou, ak by hrozilo omeškanie. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody pri znížení alebo nerealizácii časti výkonov.

Zhotoviteľ je povinný realizovať výkony podľa zmluvy, pritom musí dodržať okrem zákonných ustanovení a úradných nariadení všeobecne uznávané technické zásady, je povinný realizovať výkony na svoju zodpovednosť a spravidla v rámci svojho podniku, berie na vedomie, že aspoň jedna osoba je zodpovedná za priebeh zákazky (projektový vedúci, stavbyvedúci, predák, vedúci robotník, hlavný montér, montér atď.).

Článok XI.

Nahlasovanie požiadaviek

Spôsob nahlasovania požiadaviek:

1. Plánované opravy : na základe objednávky

Objednávateľ objedná rozsah prác, ktoré požaduje vykonať. Objednávka bude obsahovať rozsah prác, čas zahájenia a ukončenia opravy, spôsob a rozsah revízií a iných potrebných povolení. V prípade technických, alebo konštrukčných zmien predloží ako súčasť objednávky projekt, prípadne nákras riešenia, ktorý potvrdí svojim podpisom. O spracovanie takéhoto projektu alebo riešenia môže objednávateľ požiadať zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný na požiadanie vypracovať položkovitý rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek pred vystavením objednávky. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť východiskové a prevádzkové revízie ako aj odborné prehliadky.

2. Urgentné opravy, havárie : na podklade telefonátu, príp. emailom, osobne

Článok XII.

Fakturácia, platby

Faktúry sa musia vystavovať výlučne na meno objednávateľa STEFE Trnava, s.r.o., alebo na Mesto Trnava v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o.. Uvedené bude zrejmé z príslušnej objednávky.

Cenu za zhotovenie prác zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky podľa objednávky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávateľa vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Úhrada poplatku za pracovnú pohotovosť (mesačný paušál) bude uhradená na základe fakturácie zo strany zhotoviteľa štvrťročne, po odsúhlasení počtu bytov a m² nebytových priestorov zo strany objednávateľa.

Prekročenie ceny zákazky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa sa nepripúšťa. Pokiaľ dôjde k prekročeniu ceny objednávky z dôvodu dodatočných výkonov (zvýšenie množstva alebo tiež režijné výkony), je nutné včas t.j. pred zrealizovaním práce navyiac a v písomnej forme požiadať o rozšírenie rozsahu zákazky.

Úhrada nákladov za skutočne vykonané práce, výkony, materiál, komponenty a súčasti bude prebiehať na základe faktúry zo strany zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi do 7 dní po ukončení prác.

Súčasťou jednotlivých faktúr musí byť položkovitý rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek (€/m², €/kus....).

Termín splatnosti faktúr – 30 dní.

Ceny sú stanovené bez DPH. Presun daňovej povinnosti.

Článok XIII.

Sankcie, penále

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok podľa predmetu zmluvy – čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní reklamácií a dať reklamácie odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

Zhotoviteľ je povinný vystaviť doklad vyúčtujúci úroky z omeškania minimálne 1 x za štvrtrok.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

Článok XIV.

Podmienky zhotovenia diela – BOZP, Odpady

Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o požiarnej ochrane a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle §43 stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolane osoby.

Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu v zmysle platnej legislatívy, ak sa nedohodne inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

Článok XV.

Osobitné dojednania

Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poisťovňu zmluvu o zodpovednosti za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok XVI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy začína plynúť dňa 01.01.2019 a bude plynúť do 31.12.2019.

Súčasne objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom opciu na dodávku prác a služieb 3 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za prvý rok. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok XVII.

Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou so 12 mesačnou výpovednou lehotou, počítanou prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, a to bez uvedenia dôvodu výpovede,
- c) okamžitým odstúpením:
ca/ zhotoviteľa od tejto zmluvy, a to len z dôvodu neplatenia faktúr objednávateľom po dobu viac ako dvoch mesiacov,
cb/ objednávateľa od tejto zmluvy a to len z dôvodu sústavného neplnenia povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy po dobu dvoch mesiacov súvisle.
- d) vyčerpaním maximálnej výšky objemu vykonaných prác a služieb určeným Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami §536 a nasl., ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou po oficiálnom schválení a zabezpečení finančných prostriedkov.

Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávateľ dostane tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Všetky zmeny a dodatky v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnom dodatku podpísanom oboma zmluvnými stranami, ktorý dodatok bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. Zverejnená dňa

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Spôsob stanovenia ceny

Príloha č. 2 Záväzné prehlásenie

V Trnave, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa

Zoznam objektov v správe STEFE Trnava s.r.o. vo vlastníctve mesta Trnava

Nebytové priestory	Bytové domy
Hlavná1, Radlinského 1	Coburgova 60-70
Hlavná 5	Coburgova 60A,B,C
Trhová 3	Coburgova 78
Radlinského 8,10 (Pracháreň)	Františkánska 24
Hlavná 8,10	Františkánska 3
Kollárova 33	Golianova 3
Limbová 11	Halenárska 16
A.Žarnova 25	Malženická cesta 1
Dolné Bašty 15	Nám.sv.Mikuláša 4
Štefánikova 29	Nobelova 7
Hospodárska 31-36	Rybníková 8
Hospodárska 83,84	Šrobárova 3
Dedinská 27 Meduška	Tajovského 20,21
V jame 7-13	V.Clementisa 72-76
V jame 14,15	V.Clementisa 77,78
V jame 17-25	V.Clementisa 79-83
Limbová 3	
Františkánska 3	Limbová 3 - byt v ZŠ
Františkánska 3 garáže	
Františkánska 24	
Františkánska 24 garáže	
Hviezdoslavova 3	
J.Slottu 46	
K.Čulena 12	
K.Mahra 2, 3	
L.Podjavorinskej 22	
L.Podjavorinskej 30	
Na hlinách 47-49	
Okružná 21	
Saleziánska 21	
Hornopotočná 22	
Mozartova 10	
Študentská 29,31,Pázm.1	
Študentská 43,45,Ves.4	
Trhová 2	
Trojičné námestie 11	
Vajanského - garáže	
	MŠ
	MŠ Vajanského 3
	MŠ Hodžu 40
	MŠ T. Tekela 1
	MŠ V Jame 27

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov