

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m² / z toho: obchodný priestor – 144,26 m², spoločné priestory – 67,38 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m² / z toho: obchodný priestor – 148,60 m², spoločné priestory – 69,41 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 350 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 34

Sauna - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - výmera 20,07 m²

Skladové priestory - výmera 26,41 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3) +300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

Prízemie :	miestnosť č. 2/1	- výmera 4,18 m ² + 1,79 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 9,10	- výmera 48,97 m ² + 21,12 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 11,12	- výmera 24,08 m ² + 10,24 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 14	- výmera 12,45 m ² + 5,3 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 17	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 19	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² / spol.priestory/
	miestnosť č. 33	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 34,35	-výmera 36,89 m ² + 12,56 m ² /spol.priestory/
posch. :	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m ² + 15,80 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 44	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 46,47/1	- výmera 36,77 m ² + 15,63 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 47/2	- výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 52	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m ² + 15,65 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 61	- výmera 24,08 m ² + 8,48m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 62,63	- výmera 49,8 m ² + 18,76 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 64,65	- výmera 49,68 m ² + 21,08 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 69	- výmera 12,45 m ² + 4,50 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/

miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m ² + 10,27 m ² /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. Mozartova

Miestnosť č. 32	- výmera 9,30 m ² WC
Miestnosť č. 33	- výmera 2,75 m ² prevádzková miestnosť
Miestnosť č. 34	- výmera 20,04 m ² WC+ umyvárka
Miestnosť č. 35	- výmera 31,00 m ² kabinet, učebňa
Miestnosť č. 36	- výmera 58,00 m ² učebňa
Miestnosť č. 37	- výmera 58,00 m ² učebňa
Miestnosť č. 38	- výmera 58,00 m ² učebňa
Spoločné priestory	- výmera 237,45 m ² spojovacie chodby
Spoločné priestory	- výmera 51,80 m ² chodba
Miestnosť č. 18	- výmera 9,40 m ² WC
Miestnosť č. 19	- výmera 2,16 m ² prevádzková miestnosť
Miestnosť č. 20	- výmera 20,04 m ² WC + umyvárka
Miestnosť č. 21	- výmera 29,90 m ² kabinet, učebňa
Miestnosť č. 22	- výmera 58,00 m ² učebňa
Miestnosť č. 23	- výmera 58,00 m ² učebňa
Miestnosť č. 24	- výmera 76,30 m ² učebňa
Spoločné priestory	- výmera 180,50 m ² časť plochy zo spojovacej chodby, chodby

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)
- Účel využitia : mimoškolské aktivity, vzdelávanie, záujmové krúžky

Ul. Okružná č. 21 :

Šatne	- výmera 10,43 m ²
Miestnosť č. 5 /sklad/	- výmera 4,45 m ² + 1,71 m ² spoločné priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 3)

Ul. Trhová č. 2

Miestnosť č. 141 – 152	- výmera 184,65 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 122	- výmera 8,41 m ² skladové priestory
Miestnosť č. 216	- výmera 19,00 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 233	- výmera 18,41 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 239	- výmera 18,11 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 242-243	- výmera 33,71 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 305	- výmera 19,15 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 306	- výmera 19,20 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 308	- výmera 26,83 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 309	- výmera 26,58 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 310	- výmera 29,53 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 311	- výmera 19,13 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 312	- výmera 19,15 m ² kancelárske priestory
Miestnosť č. 313	- výmera 21,61 m ² kancelárske priestory

Miestnosť č. 314	- výmera	20,33 m ²	kancelárske priestory
Miestnosť č. 321	- výmera	19,68 m ²	kancelárske priestory
Miestnosť č. 322	- výmera	19,48 m ²	kancelárske priestory
Miestnosť č. 328	- výmera	19,47 m ²	kancelárske priestory

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. (chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. V jame č. 7

Nebytové priestory - výmera 61,58 m²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. V jame 7-10

miestnosť č. 112	- výmera	12,87 m ²
miestnosť č. 113	- výmera	70,15 m
miestnosť č. 113/1	- výmera	10,04 m
miestnosť č. 107/1	- výmera	5,50 m
miestnosť č. 111	- výmera	5,32 m
miestnosť č. 114	- výmera	3,02 m

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 3)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 3	- výmera	17,58 m ²
garáž č. 6	- výmera	17,39 m ²
garáž č. 11	- výmera	17,67 m ²
garáž č. 18	- výmera	18,06 m ²
garáž č. 19	- výmera	17,49 m ²
garáž č. 22	- výmera	17,30 m ²
garáž č. 23	- výmera	17,42 m ²
garáž č. 24	- výmera	17,31 m ²
garáž č. 25	- výmera	17,55 m ²
garáž č. 26	- výmera	17,64 m ²
garáž č. 27	- výmera	17,46 m ²
garáž č. 29	- výmera	17,43 m ²
garáž č. 30	- výmera	25,86 m ²
garáž č. 31	- výmera	17,59 m ²
garáž č. 32	- výmera	17,59 m ²
garáž č. 33	- výmera	17,65 m ²
garáž č. 35	- výmera	17,38 m ²
garáž č. 36	- výmera	17,50 m ²
garáž č. 37	- výmera	17,12 m ²
garáž č. 38	- výmera	17,59 m ²
garáž č. 39	- výmera	17,77 m ²
garáž č. 40	- výmera	17,58 m ²
garáž č. 41	- výmera	17,41 m ²
garáž č. 42	- výmera	17,41 m ²
garáž č. 43	- výmera	17,55 m ²

garáž č. 44	- výmera 17,62 m ²
garáž č. 45	- výmera 17,56 m ²
garáž č. 46	- výmera 17,68 m ²
garáž č. 47	- výmera 17,31 m ²
garáž č. 48	- výmera 17,13 m ²
garáž č. 55VS	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 59VS	- výmera 19,82 m ²
garáž č. 65VS	- výmera 15,34 m ²
garáž č. 68	- výmera 19,46 m ²
garáž č. 69	- výmera 17,48 m ²
garáž č. 72	- výmera 18,73 m ²
garáž č. 75	- výmera 17,79 m ²
garáž č. 76/VS	- výmera 17,18 m ²
garáž č. 77/VS	- výmera 17,36 m ²
garáž č. 78	- výmera 15,33 m ²
garáž č. 79	- výmera 17,61 m ²
garáž č. 82	- výmera 20,52 m ²
garáž č. 83	- výmera 18,73 m ²
garáž č. 91	- výmera 18,51 m ²
garáž č. 92	- výmera 18,50 m ²
garáž č. 93	- výmera 18,26 m ²
garáž č. 101	- výmera 17,12 m ²
garáž č. 102	- výmera 16,97 m ²
garáž č. 103	- výmera 17,10 m ²
garáž č. 113	- výmera 15,58 m ²
garáž č. 116	- výmera 17,45 m ²
garáž č. 118	- výmera 16,75 m ²
garáž č. 119	- výmera 17,75 m ²
garáž č. 120	- výmera 17,93 m ²
garáž č. 121	- výmera 17,47 m ²
garáž č. 124	- výmera 17,40 m ²
garáž č. 127	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 130	- výmera 16,43 m ²
garáž č. 132	- výmera 22,89 m ²
garáž č. 133	- výmera 20,20 m ²
garáž č. 134	- výmera 17,12 m ²
garáž č. 135	- výmera 17,75 m ²
garáž č. 138	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 139	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 140	- výmera 17,24 m ²
garáž č. 141	- výmera 17,54 m ²
garáž č. 142	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 143	- výmera 17,54 m ²
garáž č. 144	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 145	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 148	- výmera 19,52 m ²
garáž č. 150	- výmera 18,13 m ²
garáž č. 153	- výmera 18,57 m ²
garáž č. 154	- výmera 18,07 m ²
garáž č. 158	- výmera 18,38 m ²
garáž č. 160	- výmera 18,64 m ²
garáž č. 161	- výmera 18,45 m ²
garáž č. 163	- výmera 18,76 m ²
garáž č. 166	- výmera 18,51 m ²
garáž č. 167	- výmera 27,08 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 3).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 35,41 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,46 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,86 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,70 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 23,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,37 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,76 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 12,06 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory (predsieň, WC, chodba), *nájomné vo výške vo výške 10,14 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,51 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,53 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,68 €/m²/rok*

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 05.09. 2018 do 16.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Jana Dovičicová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 21.08.2018