



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania : KPUTT-2018/12649-2/47626/KAZ
Vybavuje: Ing.Kazimír
V Trnave, dňa : 14.6.2018

#M
MOS

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava		E
Dátum: 19-06-2018		
Evidenčné číslo: 2594	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 21.5.2018 správcom objektu – STEFE Trnava s.r.o., Trnava o vydanie stanoviska k zámeru stavebných úprav meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2356/1, nachádzajúcou sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava, podľa predloženej žiadosti s rozpisom predpokladaného rozsahu prác

súhlasí

s predloženým zámerom stavebných úprav meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, týkajúcich sa obnovy uličných fasád a izolácie podzemných častí fasádneho múru z Hlavnej ulice, konkrétne obnovy omietok a kamenárskych prvkov uličných fasád, obnovy otvorov týchto fasád, odizolovania murív voči zemnej vlhkosti zo strany Hlavnej ulice, obnovy klampiarskych prvkov a náteru fasád v zmysle predloženej žiadosti so špecifikáciou prác, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

s nasledovnými podmienkami, pri dodržaní ktorých je možné zámer realizovať:

1. V súvislosti s obnovou omietok musí byť odstránené lokálne obloženie muriva polystyrénovými doskami. Vyspravenie omietok treba realizovať vápennými omietkami.
2. Kamenárske prvky fasád – 3 ks orámovaní gotických otvorov a kamenné krakorce (konzoly) arkiera si vyžadujú reštaurátorské ošetrovanie.
3. Omietkové prvky plastického členenia fasád musia byť vzhľadom k ich charakteru obnovené umelecko-remeselným spôsobom.
4. Je potrebné prezentovať klasicistické farebné riešenie fasád, zistené pri obnove objektu ukončenej v roku 1988, pozostávajúce z kombinácie zelenej farby so svetlosivou farbou omietkových paspart otvorov a ríms, pričom farebnosť sokla zostane nezmenená. Výber presných odtieňov farebnosti je nutné pred samotnou realizáciou náteru overiť vykonaním vzoriek na fasáde, k posúdeniu a schváleniu ktorých je nutné prizvať zástupcu Krajského pamiatkového úradu Trnava.
5. Materiál nového náteru fasád musí byť kvôli zabezpečeniu vhodných vlhkosťových pomerov omietky a muriva priedušný.
6. Termín začatia ako aj ukončenia prác požadujeme vopred s dostatočným časovým predstihom oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Národná kultúrna pamiatka – meštiansky dom na Trojičnom námestí č.11 v Trnave je pôvodne stredoveký objekt s významnou renesančnou prestavbou s charakteristickým nárožným arkierom na kamenných konzolách - krakorcoch a poslednou koncepčnou úpravou z obdobia klasicizmu, z ktorej výrazu sa vychádzalo pri obnove objektu dokončenej v roku 1988. Objekt situovaný v exponovanej nárožnej polohe hlavného priestoru stredovekého historického jadra má veľmi výraznú historickú urbanistickú pamiatkovú hodnotu. Okrem toho je aj nositeľom súboru významných individuálnych pamiatkových hodnôt: architektonickej, umelecko-remeselnej, hodnoty veku a starobylosti, hodnoty dokumentu, ale aj hodnoty ojedinelosti (nález pozostatkov symetrického zoskupenia gotických okien – tzv. panelovaného priečelia).

Dňa 21.5.2018 požiadal správca objektu – STEFE Trnava s.r.o. o vydanie stanoviska k zámeru stavebných úprav časti meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, podľa predloženej žiadosti s rozpisom predpokladaného rozsahu prác s ich špecifikáciou. Uvažované práce sa týkajú uličných fasád do Trojičného námestia a do Hlavnej ulice a zahŕňajú obnovu omietok, kamenárskych, stolárskych a klampiarskych prvkov, vrátane finálnych povrchových úprav nátermi a odizolovanie fasádneho múru do Hlavnej ulice voči zemnej vlhkosti. Dôvodom uvažovaných prác je súčasný čiastočne narušený stavebno-technický stav, vyžadujúci si údržbu, aby sa predišlo výraznejšiemu poškodeniu. Podmienky výrokovvej časti rozhodnutia sú stanovené s cieľom zachovať klasicistický výraz fasád, prinavrátený objektu obnovou z roku 1988, pri súčasnej analytickej prezentácii jedinečných stredovekých nálezov trojice gotických otvorov s kamenným ostením v ich zaslepanej podobe. Z uvedeného vyplýva

aj požiadavka na farebné riešenie fasád pochádzajúce z obdobia klasicizmu, v kombinácii zelenej a svetlosivej farby. Vzhľadom k pamiatkovým hodnotám objektu je nutné jeho akékoľvek stavebné úpravy vykonávať tak, aby nebol narušený predmet pamiatkovej ochrany, aby zostali zachované pamiatkové hodnoty objektu a zároveň aby boli odstránené nevhodné utilitárne novodobé zásahy a materiálové riešenia znehodnocujúce pamiatku. Preto je nevyhnutné pri obnove fasád odstrániť lokálne obloženie muriva polystyrénom, vykonané v nedávnom období bez súhlasu krajského pamiatkového úradu v najviac poškodenej časti priečelia. Omietkové prvky plastického členenia fasád bude nutné vzhľadom k charakteru ich modelácie obnovovať umelecko-remeselným spôsobom, štukatérom. Jediným predmetom pamiatkovej ochrany objektu sú kamenárske prvky – starobylé gotické profilované ostenia otvorov i renesančné krakorce arkiera s tvarovanými čelami, ktoré vzhľadom k ich pamiatkovej hodnote musia byť ošetrené reštaurátorsky. Obnova objektu musí byť vykonávaná s použitím materiálov zodpovedajúcich pôvodným riešeniam. Preto je nutné používať vápenné omietky a priedušné nátery.

Posudzovaný zámer stavebných úprav meštianskeho domu na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave, týkajúci sa uličných fasád s odizolovaním fasádneho múru do Hlavnej ulice a jeho realizácia nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing.arch.Gabriela Kvetanová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad – odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, Trnava
2. Mestský úrad – odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava