



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA**  
Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania : KPUTT-2018/8249-2/28481/KAZ  
Vybavuje: Ing.M.Kazimír  
V Trnave, dňa : 12.4.2018

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava		
Dátum: 13 -04- 2018		
Evidenčné číslo: 1648	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

**rozhodnutie**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 15.3.2018, podanej správcom objektu – STEFE Trnava s.r.o., Trnava o vydanie rozhodnutia k zámeru stavebných úprav časti meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1074/1

**súhlasí**

s predloženým zámerom stavebných úprav objektu, konkrétne úpravy sokla uličnej fasády v súvislosti s prevetrávaním troch pivničných miestností osadených v uličnej čiare, jestvujúcimi vetracími otvormi, nachádzajúcimi sa za kamennými platňami zaveseného sokla, v rozsahu prác, ktoré sú v rámci predloženej žiadosti navrhované v dvoch alternatívnych riešeniach, a to v alternatíve č. 1 vyrezaním otvoru do pôvodnej soklovej platne s uzavretím takto vytvoreného otvoru mriežkou a v alternatíve č. 2 nahradením celej soklovej platne v polohe vetracieho otvoru mriežkou na celú výšku sokla, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

**prípustný**

a jeho realizácia je možná za nasledovných podmienok:

1. Bude použitá alternatíva č. 1 s vyrezaním otvoru do príslušných jestvujúcich soklových platní a nie nahradenie celých týchto platní mriežkou na celú výšku sokla, uva-

- žované ako alternatíva č. 2 v prípade prasknutia soklovej platne. Ak by prišlo pri pokuse vyrezať otvory do jestvujúceho sokla k jeho deštrukcii, bude potrebné nahradiť zničené soklové platne novými, vytvorenými najlepšie v totožnom kamennom materiáli, prípadne z umelého kameňa totožnej farebnosti a štruktúre, vyrobenými po overení vzorky, schválenej Krajským pamiatkovým úradom Trnava.
2. Kovové mriežky osadené do vyrezaných otvorov upraviť tradičnou čiernou matnou farbou. Nepoužívať nerezové mriežky. Vzorku mriežky predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
  3. Termín začatia ako aj ukončenia prác požadujeme vopred s dostatočným časovým predstihom oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

#### **Odôvodnenie:**

Meštiansky dom na Hlavnej ulici č.5 v Trnave, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava. Je to pôvodne stredoveký objekt, ktorého najstaršie jadro pochádza ešte z 13.storočia a patrí medzi objekty prvotnej murovanej zástavby Trnavy. Objekt prešiel viacerými gotickými prestavbami, z ktorých pochádza pre Trnavu jedinečné dochované riešenie prejazdu s gotickými sedíliami v tvare tzv. mníšky. Významná bola tiež renesančná prestavba objektu a posledná koncepčná slohová prestavba v historizujúcom duchu v 2.polovici 19.storočia s bohato zdobenou uličnou fasádou a arkierom. Objekt je nositeľom súboru pamiatkových hodnôt, ktoré ho radia medzi najvýznamnejšie pamiatky profánnej architektúry v Trnave. Jeho komplexná pamiatková obnova prebehla v 90-tych rokoch 20.storočia. Pri tejto obnove boli riešené aj všetky pivničné priestory objektu, s prevetrávaním ktorých súvisí predložená žiadosť stavebných úprav. Pri uvedenej poslednej obnove bolo prevetrávanie troch pivničných miestností osadených v uličnej čiare zabezpečené vyústením cez nový sokel, vytvorený zo zavesených kamenných platní tak, že v troch platniach v príslušných polohách vetracích otvorov boli do platní vyrezané zvislé štrbinové drážky. Po dvoch desaťročiach od obnovy dospeli tieto pivničné priestory do nevyhovujúceho stavu z hľadiska vlhkostných pomerov murív a omietok, k čom prispelo aj ich nedostatočné prevetrávanie cez sokel uličnej fasády. Táto skutočnosť je dôvodom predloženia žiadosti stavebnej úpravy sokla uličnej fasády, doručenej dňa 15.3.2018 správcom objektu, ktorým je STEFE Trnava s.r.o. Cieľom zamýšľaných úprav je dosiahnuť väčšiu intenzitu vetrania pivničných miestností cez sokel v dvoch navrhovaných alternatívach. Alternatíva č. 1 uvažuje s vyrezaním otvorov do predmetných soklových platní so zvislými vetracími štrbinami tak, že vyrezaný otvor bude mať výšku štrbín a jeho šírka sa bude rovnať vzdialenosti krajných štrbín. Za takto vyrezaný otvor sa umiestni kovová vetracia mriežka. Druhá v žiadosti navrhovaná alternatíva riešenia je pre prípad prasknutia soklovej platne a navrhuje nahradiť celé príslušné soklové platne kovovou vetracou mriežkou na celú výšku sokla. S úpravou sokla uličnej fasády meštianskeho domu, za účelom zabezpečenia lepšieho prevetrávania pivničných priestorov je možné súhlasiť, nakoľko samotný sokel novodobého pôvodu nie je predmetom pamiatkovej ochrany. Požadu-

jeme však úpravu riešiť podľa alternatívy č. 1, teda s vyrezaním otvoru do príslušnej soklovej platne. Nahradenie celých platní mriežkou na celú výšku sokla považujeme vzhľadom k veľkej výške sokla za nevhodné. Takto veľké mriežky by pôsobili v rámci hlavnej – uličnej fasády pamiatky rušivo. Preto aj v prípade prasknutia pôvodných soklových platní pri vyrezávaní otvoru trváme na tom, aby bolo vetranie zabezpečené len otvorom v novej soklovej platni, ktorá by nahradila znehodnotenú pôvodnú. Nové platne by boli vyrobené buď z totožného druhu kameňa, alebo z umelého kameňa totožnej farebnosti a štruktúry, tak aby sa nerušivo začlenili do jestvujúceho sokla. Pred samotnou výrobou ale bude treba správnosť nových soklových platní overiť vzorkou, ktorú musí schváliť Krajský pamiatkový úrad Trnava. Z pohľadového hľadiska v rámci fasády so slohovým výrazom je potrebné riešiť aj farebnosť mriežok tradičným spôsobom, teda čiernou matnou farbou.

Posudzovaný zámer stavebných úprav sokla uličnej fasády meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave a jeho realizácia nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.


Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. arch. Gabriela Kvetanová  
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad, odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava

2. Mestský úrad, OÚR a K, Trhová 3, Trnava