



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

FM

Číslo konania : KPUTT-2017/22307-2/81484/KAZ
Vybavuje: Ing.M.Kazimír
V Trnave, dňa : 18.10.2017

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
Dátum: 20 -10- 2017	
Uverejnené číslo: 7110	Číslo splatu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti doručenej dňa 4.10.2017, podanej správcom objektu – STEFE Trnava s.r.o., Trnava o vydanie rozhodnutia k zámeru stavebných úprav časti meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1074/1

súhlasí

s predloženým zámerom stavebných úprav objektu, konkrétne časti pivničných priestorov – dvoch miestností uličného krídla objektu, osadených v uličnej čiare južne od prejazdu, v rozsahu prác v zmysle predloženej žiadosti, týkajúcich sa odstránenia omietok stien i prestropení až na tehlový povrch ručným osekaním, aplikácie protiplesňového prípravku na odhalené tehlové murivo a opätovného omietnutia murív sanačnou omietkou, pričom zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a jeho realizácia je možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri odstraňovaní omietok z muriva je nutné zachovávať pôvodnú historickú maltu v škárah. Murivo teda nesmie byť hĺbkovo odškárované, ale je možné zo škár odstrániť len novodobý materiál z poslednej obnovy pivníc.

2. Pohľadové režné, neomietané tehlové murivo pivníc neodškárovať a naďalej ponechať neomietané pohľadové, ale s možnosťou použitia protiplesňového prípravku v postihnutých miestach.
3. Termín začatia ako aj ukončenia prác požadujeme vopred s dostatočným časovým predstihom oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Meštiansky dom na Hlavnej ulici č.5 v Trnave, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava. Je to pôvodne stredoveký objekt, ktorého najstaršie jadro pochádza ešte z 13.storočia a patrí medzi objekty prvotnej murovanej zástavby Trnavy. Objekt prešiel viacerými gotickými prestavbami, z ktorých pochádza pre Trnavu jedinečné dochované riešenie prejazdu s gotickými sedíliami v tvare tzv. mníšky. Významná bola tiež renesančná prestavba objektu a posledná koncepcná slohová prestavba v historizujúcom duchu v 2.polovici 19.storočia s bohato zdobenou uličnou fasádou a arkierom. Objekt je nositeľom súboru pamiatkových hodnôt, ktoré ho radia medzi najvýznamnejšie pamiatky profánnej architektúry v Trnave. Jeho komplexná pamiatková obnova prebehla v 90-tych rokoch 20.storočia. Pri tejto obnove boli riešené aj všetky pivničné priestory objektu, z ktorých dve miestnosti uličného krídla objektu, osadené v uličnej čiare južne od prejazdu, sú predmetom predloženej žiadosti stavebných úprav. Z metodického hľadiska bola časť povrchov stien i prestropení týchto južných pivničných miestnosti pri uvedenej poslednej obnove opatrená novodobou omietkou s bielym náterom, vytvorenou priamo na tehlové murivo a časť ponechaná ako pohľadové, režné, neomietané murivo. Po dvoch desaťročiach od obnovy je súčasný stav predmetných priestorov pivníc nevyhovujúci, čo bolo dôvodom predloženia žiadosti na ich stavebné úpravy, doručenej dňa 4.10.2017 správcom objektu, ktorým je STEFE Trnava s.r.o. Omietky predmetných priestorov pochádzajú v celom rozsahu z obnovy objektu v 90-tych rokoch 20.storočia a preto nie sú konkrétne predmetom pamiatkovej ochrany. V súčasnosti sú výrazne poškodené vlhkosťou, plesňou, sú zasolené, nesúdržné a na mnohých miestach opadávajú. Preto je možné súhlasiť s ich kompletným odstránením v zmysle predloženej žiadosti, ktorá uvažuje s ich ručným osekáním až na tehlový povrch, aplikáciou protiplesňového prípravku na odhalené tehlové murivo a opätovným omietnutím sanačnou omietkou. Predmetom pamiatkovej ochrany je však pôvodná hmota tehlového muriva stien a prestropení, preto súčasťou prác pri odstraňovaní omietok nesmie byť hĺbkové odškárovanie muriva, pri ktorom by bola odstraňovaná aj historická stredoveká malta zo škár. Zároveň je nutné z hľadiska prezentácie pamiatkových hodnôt a výrazu pivničných priestorov, aby pohľadové tehlové režné murivo ostalo i naďalej po realizácii tohto predloženého zámeru neomietané.

Posudzovaný zámer stavebných úprav pivničných priestorov osadených v uličnej čiare južne od prejazdu meštianskeho domu na Hlavnej ulici č. 5 v Trnave a jeho realizácia v rozsahu uvedenom v žiadosti nie je pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza stanovisko príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, ale až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riadiateľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

1. STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava

Na vedomie:

1. Mestský úrad, odbor stavebný a životného prostredia, Trhová 3, Trnava

2. Mestský úrad, OÚR a K, Trhová 3, Trnava