**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov s suteréne a časť prízemia**

**na ul. Hlavná č. 1**

**STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava,**

**v zastúpení majetkovou komisiou pri MZ v Trnave**

v y h l a s u j e

podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a ďalších ustanovení a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonní v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov :

nehnuteľnosť na ul. Hlavná č. 1

na prízemí a v suteréne so vstupom z nárožia medzi Ulicou Hlavnou a Radlinského,

 budova súp. č. 1, parc. č. 757/2, 757/3

o výmere 283,89 m²:

**minimálna východisková cena : 12.830,08 eura/rok**

**účel využitia** : bez určenia účelu, pričom objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier a v prípade, ak by boli nebytový priestor alebo jeho časť využívané na reštauračné účely, musia byť výlučne nefajčiarske (bez vymedzenia fajčiarskej časti a bez umiestnenia výherných hracích automatov)

**prípadné stavebné úpravy** – musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom mesta Trnava,

drobné stavebné úpravy – napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod., si nájomca zabezpečí na vlastné náklady

1. **obhliadka sa uskutoční dňa** : 09.05.2018 o 14.00 hod

 16.05.2018 o 14,00 hod

 22.05.2018 o 14.00 hod

**Záloha : 300 eur**

**Dokumenty :**

* Súťažné podmienky
* Návrh nájomnej zmluvy
* Súhlas so súťažnými podmienkami
* Písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy

**Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je najneskôr do 24.05.2018**

na adresu :

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava,

alebo osobne na podateľni spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk) a na [www.stefetrnava.sk](http://www.stefetrnava.sk)

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a bližšie informácie poskytne úsek FM, Františkánska č 16, Trnava, tel. 033/3236 522, 033/3236 531, e-mail : jana.dovicicova@stefetrnava.sk