

Rámcová zmluva o dielo č. 3/2018/TT
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ: **STEFE Trnava, s.r.o.**
Sídlo: Františkánska 16,917 32,Trnava
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1034107003/1111
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
Zastúpení: Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, MBA, konateľ
Právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpený:
Právna registrácia:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia služby vypratávania bytov vo vlastníctve mesta Trnava v správe objednávateľa STEFE Trnava, s.r.o. na základe exekučných príkazov.
- 1.2. Miestom plnenia sú objekty v správe spoločnosti objednávateľa súťaže, konkrétne miesto bude určené v jednotlivých objednávkach.

Článok II.
Rozsah poskytnutých služieb

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v rozsahu:

Vypratanie garsónky vrátane pivnice
Vypratanie 1-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 2-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 3-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 4-izbového bytu vrátane pivnice

Článok III.**Cena**

3.1. Cena za realizáciu služby podľa tejto zmluvy je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa vo výške (€/byt s DPH):

Vypratanie garsónky vrátane pivnice
Vypratanie 1-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 2-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 3-izbového bytu vrátane pivnice
Vypratanie 4-izbového bytu vrátane pivnice

3.2. V cene jednotlivých položiek sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky - t.j.:

- materiál, potrebný na vypratanie a prevoz zariadenia bytu vrátane pivnice (krabice, škatule, vrecia, nádoby na prenos materiálov, pásky ...)
- vypratávanie, triedenie a balenie zariadenia podľa pokynu exekútora a nakladanie zariadenia na nákladné vozidlo
- dopravné náklady: doprava na miesto exekúcie bytu
- dopravné náklady: prevoz zariadenia na určené miesto v rámci mesta - depozitný sklad
- vyloženie zariadenia do depozitného skladu
- označenie zariadenia v depozitnom sklade ceduľkou podľa adresy exekúcie

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Dodatočné výkony v hodinovej mzde sa uhradia len vtedy, ak sa výslovne dohodli ešte pred ich začatím, čo musí byť písomne zdokladované.

3.4. V cene sú zahrnuté všetky ostatné náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

3.5. Cena je po dobu platnosti zmluvy nemenná.

Článok IV.**Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

4.2. Platby za dodanie predmetu plnenia tejto zmluvy budú realizované podľa rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia, spĺňajúcou podmienky platných účtovných a daňových predpisov.

Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktúry
- deň vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- zápis v obchodnom registri
- fakturovaná suma s rozčlenením DPH
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

Prílohou k faktúre bude doklad o likvidácii odpadu.

4.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Platby budú realizované na základe faktúr vystavených podľa skutočne poskytnutých služieb.

V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

Na faktúre musia byť uvedené ceny, ktoré boli vysúťážené, technická špecifikácia predmetu zákazky, resp. podľa ocenenej Prílohy č.1 a to počas celého trvania zmluvy.

4.4. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1.

Článok V. Trvanie zmluvy

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 1 rok s účinnosťou **od 1.2.2018 do 31.1.2019**. Súčasne objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom opciu na realizáciu predmetu zákazky na 2 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za prvý rok. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať rozsah prác podľa článku II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí objednávateľovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon práce v deň a hodinu určenú v objednávke.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte a majetku (napr. poškodenie schodiska, výťahu, maľoviek) pri prenášaní exekúovaných vecí v priestoroch objektu až do splnenia zákazky. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť haváriu alebo škody ním spôsobené na existujúcich zariadeniach.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za pokuty a sankcie, ktoré môžu byť udelené objednávateľovi v prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje povinnosti zmysle tejto zmluvy.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých osôb (pracovníkov) pri vypratávaní bytu.
- 5.9. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonanej práce.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Zhotoviteľ zabezpečí prípadnú likvidáciu odpadu v zmysle platnej legislatívy. Takto zlikvidovaný odpad vydokladuje príslušnými dokladmi pri odovzdaní diela.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do spoločných priestorov zhotoviteľovi, aby mohol zhotoviteľ vykonávať celý rozsah prác.
- 6.2. Objednávateľ pred zahájením prác vystaví dodávateľovi objednávku so stanovením rozsahu prác.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

- 7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí zhotoviteľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko.

Článok IX. Sankcie

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € s DPH v prípade nevykonania diela - vypratania bytu v dohodnutom termíne určenom v objednávke. Zaplatením týchto pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi celú škodu, ktorá vznikla porušením jeho povinností.

8.2. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa.

8.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

9.2. Zmluvu možno vypovedať bez uvedenia dôvodu a to s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Článok XI. Osobitné dojednania

10.1. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť v nevyhnutných prípadoch vykonávanie prác zhotoviteľa. Pozastavenie prác nie je definované ako ukončenie platnosti tejto zmluvy.

10.2. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu ktorá bude považovaná ako práca navyše.

10.3. V zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva zhotoviteľ svojim podpisom súhlas objednávateľovi na využívanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania.

10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo tieto svojou nebanalitou spôsobí.

10.5. Zhotoviteľ bude plnenie predmetu zmluvy realizovať na základe písomných objednávok vypracovaných objednávateľom pre jednotlivé objekty v súlade s požiadavkami objednávateľa, zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR. Objednávka objednávateľa musí obsahovať odvolanie sa na túto zmluvu, názov a množstvo služby, termín a miesto dodania, pečiatku a podpis povereného zástupcu objednávateľa.

10.6. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy predložiť doklad o POISTENÍ PROTI VZNIKU ŠKODY PRI VÝKONE POVOLANIA v prípade poškodenia zariadenia bytu.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto rámcovej zmluve platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ, jeden zhotoviteľ.

11.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. S jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú a zároveň deklarujú, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok.

11.3. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je ocenená príloha č.1 - Rozpis cien vypratávania bytov. Tento doklad musí predložený ku dňu podpisu zmluvy.

Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle objednávateľa. Dátum zverejnenia:
.....

V Trnave, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

za **STEFE Trnava, s.r.o.**

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, MBA, konateľ