

Rámcová zmluva o dielo č. 4/2018/TT
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:	STEFE Trnava s.r.o.
Sídlo:	Františkánska 16, 917 32, Trnava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	1034107003/1111
IČO:	36277215
DIČ:	2022097011
IČ DPH:	SK2022097011
Zastúpení:	Ing. Ondrej Borguľa, konateľ JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ
Právna registrácia:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpený:
Právna registrácia:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je kontrola a čistenie komínov od plynových spotrebičov a spotrebičov na tuhé palivo v objektoch spravovaných spoločnosťou STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava, resp. STEFE Trnava, s.r.o., na základe výberového konania zo dňa

Článok II.
Rozsah poskytnutých služieb

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v rozsahu:

- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty kotlov a ohrievačov vody v kotolniach a nebytových priestoroch
- Kontrola a čistenie komínov pre plynové spalínové cesty v bytových domoch s napojením spotrebičov z bytov
- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty na tuhé palivá v bytových domoch s napojením spotrebičov z bytov

Článok III. Cena

3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena v € s DPH. Kontrola a čistenie komínov od plynových spotrebičov a spotrebičov na tuhé palivo pre:

- *kotle a ohrievače vody v kotolniach a nebytových priestoroch s výkonom spotrebičov:*

do 15 KW

od 16 KW do 30 KW

od 31 KW do 50 KW

od 51 KW do 100 KW

od 101 KW do 500 KW

- *plynové spalínové cesty v bytových domoch s napojením spotrebičov z bytov:*

cena v € od jedného komínového prieduchu

- *spalínové cesty na tuhé palivá v bytových domoch s napojením spotrebičov z bytov:*

cena v € od jedného komínového prieduchu

Náklady spojené s dopravou:

cena v € za každý kilometer mimo mesta

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Dodatočné výkony v hodinovej mzde sa uhradia len vtedy, ak sa výslovne dohodli ešte pred ich začatím, čo musí byť písomne zdokladované.

3.4. V cene sú zahrnuté všetky ostatné náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

3.5. Cena je po dobu platnosti zmluvy nemenná.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

4.2. Platby za dodanie predmetu plnenia tejto zmluvy budú realizované podľa rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia, spĺňajúcou podmienky platných účtovných a daňových predpisov.

Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, DIČ

- číslo faktúry

- deň vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- zápis v obchodnom registri

- fakturovaná suma s rozčlenením DPH

- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila

- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

4.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Platby budú realizované na základe faktúr vystavených podľa skutočne poskytnutých služieb.

V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty

splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

Na faktúre musia byť uvedené ceny, ktoré boli vysúťažené, technická špecifikácia predmetu zákazky, resp. podľa ocenennej prílohy č.1 a to počas celého trvania zmluvy.

4.4. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1.

Článok V. Trvanie zmluvy

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 1 rok s účinnosťou **od 15.2.2018 do 14.2.2019.**

Súčasne objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom opciu na realizáciu predmetu zákazky na 2 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za prvý rok. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať rozsah prác podľa článku II. tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí objednávateľovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.

5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.

5.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať.

5.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon práce v deň určený v objednávke.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte a majetku v priestoroch objektu až do splnenia zákazky. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť haváriu alebo škody ním spôsobené na existujúcich zariadeniach.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za pokuty a sankcie, ktoré môžu byť udelené objednávateľovi v prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje povinnosti zmysle tejto zmluvy.

5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých osôb (pracovníkov).

5.9. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o požiarnej ochrane a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore výkonu prác, ktorých vstup a pohyb v priestore výkonu prác je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu v priestore výkonu prác na svoje náklady, pričom bude odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

5.10. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu kovového odpadu v zmysle platnej legislatívy, ak sa nedohodne inak. Takto zlikvidovaný odpad vydokladuje príslušnými dokladmi pri odovzdaní diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

6.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do spoločných priestorov zhotoviteľovi, aby mohol zhotoviteľ vykonávať celý rozsah prác.

6.2 Objednávateľ pred zahájením prác vystaví dodávateľovi objednávku so stanovením rozsahu prác.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.

7.2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí zhotoviteľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko.

Článok IX. Sankcie

8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania prác, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamácie v písomne dohodnutom termíne, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neskoré odstránenie reklamácií vo výške 30 Eur za každý deň omeškania.

8.3. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa.

8.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy

9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

9.2. Obe zmluvné strany majú právo bez udania dôvodu vypovedať túto zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede.

9.3. V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, má objednávateľ právo túto vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XI. Osobitné dojednania

10.1. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť v nevyhnutných prípadoch vykonávanie prác zhotoviteľa. Pozastavenie prác nie je definované ako ukončenie platnosti tejto zmluvy.

10.2. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu ktorá bude považovaná ako práca navyše.

10.3. V zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva zhotoviteľ svojim podpisom súhlas objednávateľovi na využívanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania.

10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo tieto svojou nebanalitou spôsobí.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel', jeden zhotoviteľ.

11.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. S jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú a zároveň deklarujú, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok.

11.3. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je ocenená príloha č.1 - rozpis cien. Tento doklad musí predložený ku dňu podpisu zmluvy.

Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle objednávatel'a. Dátum zverejnenia:
.....

V Trnave, dňa:

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

za **STEFE Trnava, s.r.o.**

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ