

**Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

**1.) Nebytové priestory:**

**Ul. Hlavná č. 5:**

| 1. poschodie              | č. NP | využitie         | plocha (m <sup>2</sup> ) | podiel na spoločných priestoroch (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>priestor. č. 1</b>     | 202   | chodba           | 3,82                     | 0,21                                               |
|                           | 203   | kancelária/byt   | 48,26                    | 2,70                                               |
|                           | 204   | schodisko        | 3,55                     | 0,20                                               |
|                           | 205   | kúpeľňa          | 4,46                     | 0,25                                               |
|                           | 206   | WC               | 1,33                     | 0,07                                               |
|                           |       |                  | <b>61,42</b>             | <b>3,44</b>                                        |
|                           |       |                  |                          |                                                    |
| <b>priestor č. 2</b>      | 214   | kancelária       | 13,60                    | 3,44                                               |
|                           | 215   | chodba           | 17,22                    | 4,35                                               |
|                           | 218   | hala             | 21,25                    | 5,37                                               |
|                           | 217   | kancelária       | 26,00                    | 6,57                                               |
|                           | 219   | kancelária       | 39,49                    | 9,98                                               |
|                           |       |                  | <b>117,56</b>            | <b>29,72</b>                                       |
|                           |       |                  |                          |                                                    |
|                           |       |                  |                          |                                                    |
| <b>spoločné priestory</b> | 200   | schodisko        | 10,84                    |                                                    |
|                           | 201   | chodba           | 4,53                     |                                                    |
|                           | 207   | vstupný priestor | 13,20                    |                                                    |
|                           | 210/1 | kuchynka         | 8,89                     |                                                    |
|                           | 210   | sklad            | 9,94                     |                                                    |
|                           | 211   | chodba           | 2,57                     |                                                    |
|                           | 213   | sklad            | 4,61                     |                                                    |
|                           | 212   | soc. zariad.     | 2,77                     |                                                    |
|                           |       |                  | <b>57,35</b>             |                                                    |

| podkrovie                 | č. NP | využitie              | plocha (m <sup>2</sup> ) | podiel na spoločných priestoroch (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>priestor č. 1</b>      | 302   | kancelária            | 10,90                    | 6,51                                               |
|                           | 303   | kancelária            | 9,59                     | 5,73                                               |
|                           | 304   | kancelária            | 11,15                    | 6,66                                               |
|                           | 307   | kancelária            | 11,74                    | 7,01                                               |
|                           | 308   | kancelária            | 17,32                    | 10,35                                              |
|                           | 311   | kancelária            | 22,27                    | 13,31                                              |
|                           | 312   | kancelária            | 23,79                    | 14,21                                              |
|                           | 310   | kancelária            | 17,01                    | 10,16                                              |
|                           |       |                       | <b>123,77</b>            | <b>73,95</b>                                       |
|                           |       |                       |                          |                                                    |
| <b>priestor č. 2</b>      | 321   | kancelária            | 21,97                    | 13,13                                              |
|                           | 318   | kancelária            | 16,41                    | 9,80                                               |
|                           | 317   | kancelária            | 16,98                    | 10,14                                              |
|                           | 316   | kancelária            | 22,91                    | 13,69                                              |
|                           | 315   | kancelária            | 20,41                    | 12,19                                              |
|                           | 314   | kancelária            | 16,80                    | 10,04                                              |
|                           |       |                       | <b>115,48</b>            | <b>68,99</b>                                       |
|                           |       |                       |                          |                                                    |
| <b>spoločné priestory</b> | 300   | schodisko             | 33,10                    |                                                    |
|                           | 301   | rozptylovací priestor | 27,73                    |                                                    |
|                           | 301/1 | chodba                | 28,16                    |                                                    |
|                           | 305   | kuchynka              | 3,20                     |                                                    |
|                           | 306   | soc. zariadenie       | 9,10                     |                                                    |
|                           | 319   | kuchynka              | 3,78                     |                                                    |
|                           | 320   | soc. zariadenie       | 3,95                     |                                                    |
|                           | 309   | chodba                | 10,59                    |                                                    |
|                           | 313   | chodba                | 10,31                    |                                                    |
|                           | 322   | serverovňa            | 13,02                    |                                                    |
|                           |       |                       | <b>142,94</b>            |                                                    |

**UI. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 144,26 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 67,38 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**UI. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 148,60 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 69,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**UI. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

**Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory

- výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory

- výmera 26,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

**Ul. K. Čulena 12:**

|            |                      |                                                                       |
|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Prízemie : | miestnosť č. 9,10    | - výmera 48,97 m <sup>2</sup> + 21,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 14      | - výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 5,3 m <sup>2</sup> /spol.priestory/   |
|            | miestnosť č. 17      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
| posch. :   | miestnosť č. 40,41   | - výmera 37,23 m <sup>2</sup> + 15,80 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 42      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 43      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 44      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 46,47/1 | - výmera 36,77 m <sup>2</sup> + 15,63 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 47/2    | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 48,49   | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 53,54   | - výmera 36,73 m <sup>2</sup> + 15,65 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 55,56   | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 60      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 61      | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 8,48 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 62,63   | - výmera 49,8 m <sup>2</sup> + 18,76 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 64,65   | - výmera 49,68 m <sup>2</sup> + 21,08 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 66      | - výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 67,68   | - výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 69      | - výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 4,50 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 71      | - výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |
|            | miestnosť č. 72      | - výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/  |
|            | miestnosť č. 73      | - výmera 24,07 m <sup>2</sup> + 10,27 m <sup>2</sup> /spol.priestory/ |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. K. Mahra 3 :**

Nebytové priestory

- výmera 200,32 m<sup>2</sup>

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
  - Prenájom nebytových priestorov vcelku
  - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Okružná č. 21 :**

Miestnosť č. 5

- výmera 4,45 m<sup>2</sup> + 1,71 m<sup>2</sup> spoločné priestory

- účel využitia : skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Trhová č. 2:**

|            |                                    |                                                                        |
|------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. posch.: | miestnosť č. 122                   | - výmera 6,08 m <sup>2</sup> + 2,33 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
| ▪          | Účel využitia : skladové priestory |                                                                        |
| 2. posch.: | miestnosť č. 203                   | - výmera 14,20 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 204                   | - výmera 14,09 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 208                   | - výmera 18,19 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 211                   | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> + 6,70 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 213                   | - výmera 18,08 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 215                   | - výmera 13,75 m <sup>2</sup> + 5,20 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 233                   | - výmera 13,31 m <sup>2</sup> + 7,19 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 239                   | - výmera 13,11 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 240-243               | - výmera 77,03 m <sup>2</sup> + 29,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| 3. posch.: | miestnosť č. 303                   | - výmera 14,04 m <sup>2</sup> + 6,68 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| miestnosť č. 305 | - výmera 13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 306 | - výmera 13,80 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 308 | - výmera 18,44 m <sup>2</sup> + 8,39 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 309 | - výmera 18,19 m <sup>2</sup> + 8,39 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 310 | - výmera 21,27 m <sup>2</sup> + 8,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 311 | - výmera 13,73 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 312 | - výmera 13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 313 | - výmera 15,72 m <sup>2</sup> + 5,89 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 314 | - výmera 13,66 m <sup>2</sup> + 6,67 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 321 | - výmera 14,08 m <sup>2</sup> + 5,60 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 322 | - výmera 13,98 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
| miestnosť č. 328 | - výmera 13,97 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |

Účel využitia: kancelárske priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

#### Ul. V jame 8 :

miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m<sup>2</sup> + spol. priestory

Účel využitia: skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

#### Ul. Vajanského - garáže:

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| garáž č. 3      | - výmera 17,58 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 11     | - výmera 17,67 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 14     | - výmera 18,09 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 15     | - výmera 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 55VS   | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 65VS   | - výmera 15,34 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 72     | - výmera 18,73 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 73     | - výmera 16,51 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 75     | - výmera 17,79 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 76/VS  | - výmera 17,18 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 77/VS  | - výmera 17,36 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 78     | - výmera 15,33 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 79     | - výmera 17,61 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 82     | - výmera 20,52 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 83     | - výmera 18,73 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 91     | - výmera 18,51 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 92     | - výmera 18,50 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 101    | - výmera 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 102    | - výmera 16,97 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 105    | - výmera 17,27 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 110    | - výmera 17,49 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 113/VS | - výmera 15,58 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 116    | - výmera 17,45 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 118    | - výmera 16,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 119    | - výmera 17,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 120    | - výmera 17,93 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 127    | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 132    | - výmera 22,89 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 133    | - výmera 20,20 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 134    | - výmera 17,12 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 135    | - výmera 17,75 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 138    | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 139    | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 140    | - výmera 17,24 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 142    | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 143    | - výmera 17,54 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 144    | - výmera 17,60 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 145    | - výmera 17,30 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 147    | - výmera 17,34 m <sup>2</sup> |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| garáž č. 148 | - výmera 19,52 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 149 | - výmera 18,64 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 153 | - výmera 18,57 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 157 | - výmera 15,67 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 158 | - výmera 18,38 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 160 | - výmera 18,64 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 161 | - výmera 18,45 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 163 | - výmera 18,76 m <sup>2</sup> |
| garáž č. 164 | - výmera 18,70 m <sup>2</sup> |

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

## 2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## 3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m<sup>2</sup>/rok

## 4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

## 5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

## 6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení,

- alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 26.10.2016 do 16.00 hod**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Ing. Andrea Stanková, tel. 033/32 36 535, 522 andrea.stankova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 12.10.2016