

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Hlavná č. 5:

- | | |
|----------------------|---|
| Miestnosť č. 203-206 | - výmera 57,87 + spol. priestory |
| miestnosť č. 302 | - výmera 10,90 m ² + spol. priestory |
| miestnosť č. 303 | - výmera 9,56 m ² + spol. priestory |
| miestnosť č. 304 | - výmera 11,15 m ² + spol. priestory |
| miestnosť č. 312 | - výmera 23,79 m ² + spol. priestory |
| miestnosť č. 318 | - výmera 16,41 m ² + spol. priestory |
| miestnosť č. 321 | - výmera 21,97 m ² + spol. priestory |
- účel využitia : kancelárske priestory
 - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

- obchodné a skladové priestory - výmera 228,83 m² /z toho 144,26 m² - obchodné priestory, 59,68 m² - spoločné priestory, 11,25 m² - výklad , 2x vonkajšie výklady o výmere 13,64 m²/
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

- obchodné a skladové priestory - výmera 221,28 m² /z toho 148,60 m² - obchodné priestory, 59,68 m² - spoločné priestory, 6,18 m² - výklad, 1x vonkajší výklad o výmere 6,82 m²/
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita
- obchodné priestory

Ul. Hospodárska č. 34

- Sauna - výmera 57,05 m²
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| Skladové priestory | - výmera 20,07 m ² |
| Skladové priestory | - výmera 27,35 m ² |
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| posch. : | miestnosť č. 40,41 | - výmera 37,23 m ² + 15,80 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 42 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 43 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 44 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 45 | - výmera 24,90 m ² + 10,59 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 46,47/1 | - výmera 36,77 m ² + 15,63 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 47/2 | - výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 48,49 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 53,54 | - výmera 36,73 m ² + 15,65 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 55,56 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 60 | - výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 61 | - výmera 24,49 m ² + 10,43 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 64,65 | - výmera 49,68 m ² + 21,08 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 66 | - výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 67,68 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 69 | - výmera 12,45 m ² + 4,50 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 71 | - výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/ |

- miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
- miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/
- miestnosť č. 75 - výmera 46,90 m² + 19,98 m² /spol.priestory/
- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. K. Mahra 3 :

Nebytové priestory - výmera 200,32 m²

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
 - Prenájom nebytových priestorov vcelku
 - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. L. Podjavorinskej 22:

Nebytový priestor - výmera 48,75 m²

- účel využitia : obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. L. Podjavorinskej 30:

Nebytový priestor - výmera 91,15 m², z toho suterén 46,33 m²

- účel využitia : obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Miestnosť č. 5 - výmera 4,45 m² + 1,71 m² spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, skladové priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

- | | | |
|------------|------------------------------------|--|
| 1. posch.: | miestnosť č. 122 | - výmera 6,08 m ² + 2,33 m ² /spol. priestory/ |
| ▪ | Účel využitia : skladové priestory | |
| 2. posch.: | miestnosť č. 203 | - výmera 14,20 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 204 | - výmera 14,09 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 208 | - výmera 18,19 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 211 | - výmera 17,60 m ² + 6,70 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 213 | - výmera 18,08 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 215 | - výmera 13,75 m ² + 5,20 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 233 | - výmera 13,31 m ² + 7,19 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 239 | - výmera 13,11 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 240-243 | - výmera 77,03 m ² + 29,30 m ² /spol. priestory/ |
| 3. posch.: | miestnosť č. 303 | - výmera 14,04 m ² + 6,68 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 305 | - výmera 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 306 | - výmera 13,80 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 308 | - výmera 18,44 m ² + 8,39 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 309 | - výmera 18,19 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 310 | - výmera 21,27 m ² + 8,30 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 311 | - výmera 13,73 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 312 | - výmera 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 313 | - výmera 15,72 m ² + 5,89 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 314 | - výmera 13,66 m ² + 6,67 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 321 | - výmera 14,08 m ² + 5,60 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 322 | - výmera 13,98 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 328 | - výmera 13,97 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. V jame 8 :

miestnosť č. 108

- výmera 12,88 m² + spol. priestory

Účel využitia: skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 3	- výmera 17,58 m ²
garáž č. 11	- výmera 17,67 m ²
garáž č. 14	- výmera 18,09 m ²
garáž č. 15	- výmera 17,12 m ²
garáž č. 55/VS	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 72	- výmera 18,73 m ²
garáž č. 73	- výmera 16,51 m ²
garáž č. 78/VS	- výmera 15,33 m ²
garáž č. 106	- výmera 17,05 m ²
garáž č. 113/VS	- výmera 15,58 m ²
garáž č. 116	- výmera 17,45 m ²
garáž č. 119	- výmera 17,75 m ²
garáž č. 127	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 132	- výmera 22,89 m ²
garáž č. 133	- výmera 20,20 m ²
garáž č. 138	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 139	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 142	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 150	- výmera 18,13 m ²
garáž č. 151	- výmera 18,19 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).

- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*

- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2.65 €/m²/rok

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 1. 4. 2016 do 12.00 hod

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@stefetrnavs.sk
p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@stefetrnava.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke www.stefetrnava.sk,
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 16.3.2016