

Zámer prenajať nebytový priestor

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 9a ods. 5 v spojení s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor

identifikácia majetku :	Ulica Hviezdoslavova č. 3, súp. č. 224
výmera :	98,70 m ²
účel využitia :	obchodné priestory, kancelárske priestory, poskytovanie služieb
minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia :	v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava (viď „poznámka“) + 300 % atraktivita
	▪ Pôdorys nebytového priestoru je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
predpokladaná doba prenájmu :	doba neurčitá
ostatné podmienky prenájmu :	- v žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov - v cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
podmienky predloženia cenovej ponuky :	- cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo aktuálny výpis z obchodného registra je potrebné priložiť - cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie - vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 90 %, účel využitia - 10 % - cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza" - pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami. - cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia - správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.
Lehota na doručenie cenovej ponuky :	27.1.2016 do 16.00.hod
adresa na doručenie cenových ponúk:	STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16 917 32 Trnava

Informácie: p. Vermešová, tel. 033/32 36 547
p. Demovičová, tel. 033/32 36 554

Poznámka :

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok+ stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity

Mesto Trnava nie je platiteľom DPH

V Trnave dňa 12.1.2016