

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Františkánska 24 :

Nebytové priestory - výmera 55,55 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 5:

Miestnosť č. 203-206 - výmera 57,87 + 3,4 m² /spol. priestory/
miestnosť č. 302 - výmera 10,90 m² + ... m² /spol. priestory/
miestnosť č. 303 - výmera 9,56 m² + ... m² /spol. priestory/
miestnosť č. 304 - výmera 11,15 m² + ... m² /spol. priestory/
miestnosť č. 312 - výmera 23,79 m² + ... m² /spol. priestory/

- účel využitia : kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

Ul. Hospodárska č. 34

Sauna - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - výmera 20,07 m²

Skladové priestory - výmera 27,35 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Obchodné priestory - výmera 98,70 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

prízemie : miestnosť č. 19 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/

miestnosť č. 33 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/

posch. : miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m² + 15,80 m² /spol.priestory/

miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/

miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/

miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 45 - výmera 24,90 m² + 10,59 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 46,47/1 - výmera 36,77 m² + 15,63 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 47/2 - výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m² + 15,65 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 55,56 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 60 - výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 61 - výmera 24,49 m² + 10,43 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 62,63 - výmera 49,80 m² + 21,21 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 64,65 - výmera 49,68 m² + 21,08 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 66 - výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 67,68 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 69 - výmera 12,45 m² + 4,50 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 71 - výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/
 miestnosť č. 75 - výmera 46,90 m² + 19,98 m² /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. K. Mahra 3 :

Nebytové priestory - výmera 200,32 m²

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
 - Prenájom nebytových priestorov vcelku
 - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:

Nebytový priestor - výmera 91,15 m² , z toho suterén 46,33 m²

- účel využitia :
- obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Miestnosť č. 5 - výmera 4,45 m² + 1,71 m² spoločné priestory

Miestnosť č. 17 - výmera 14,51 m² + 5,57 m² spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, skladové priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m² + 2,33 m² /spol. priestory/

- Účel využitia : skladové priestory

2. posch.: miestnosť č. 203 - výmera 14,20 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 204 - výmera 14,09 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 208 - výmera 18,19 m² + 6,90 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 211 - výmera 17,60 m² + 6,70 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 213 - výmera 18,08 m² + 6,90 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 215 - výmera 13,75 m² + 5,20 m² /spol. priestory/

- | | | | |
|------------|----------------------|----------|---|
| | miestnosť č. 233 | - výmera | 13,31 m ² + 7,19 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 239 | - výmera | 13,11 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 240-243 | - výmera | 77,03 m ² + 29,30 m ² /spol. priestory/ |
| 3. posch.: | miestnosť č. 303 | - výmera | 14,04 m ² + 6,68 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 305 | - výmera | 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 306 | - výmera | 13,80 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 308 | - výmera | 18,44 m ² + 8,39 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 309 | - výmera | 18,19 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 310 | - výmera | 21,27 m ² + 8,30 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 311 | - výmera | 13,73 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 312 | - výmera | 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 313 | - výmera | 15,72 m ² + 5,89 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 314 | - výmera | 13,66 m ² + 6,67 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 321 | - výmera | 14,08 m ² + 5,60 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 322 | - výmera | 13,98 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 328 | - výmera | 13,97 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Trhová č. 2 (bývalé Odevy):

- obchodné priestory - výmera 124,54 m²
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. V jame 8 :

- miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m² + spol. priestory
- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

- | | | |
|-----------------|----------|----------------------|
| garáž č. 3 | - výmera | 17,58 m ² |
| garáž č. 11 | - výmera | 17,67 m ² |
| garáž č. 14 | - výmera | 18,09 m ² |
| garáž č. 15 | - výmera | 17,12 m ² |
| garáž č. 55/VS | - výmera | 17,30 m ² |
| garáž č. 72 | - výmera | 18,73 m ² |
| garáž č. 73 | - výmera | 16,51 m ² |
| garáž č. 106 | - výmera | 17,05 m ² |
| garáž č. 113/VS | - výmera | 15,58 m ² |
| garáž č. 116 | - výmera | 17,45 m ² |
| garáž č. 119 | - výmera | 17,75 m ² |
| garáž č. 127 | - výmera | 17,60 m ² |
| garáž č. 132 | - výmera | 22,89 m ² |
| garáž č. 133 | - výmera | 20,20 m ² |
| garáž č. 138 | - výmera | 17,30 m ² |
| garáž č. 139 | - výmera | 17,30 m ² |
| garáž č. 142 | - výmera | 17,60 m ² |
| garáž č. 150 | - výmera | 18,13 m ² |
| garáž č. 151 | - výmera | 18,19 m ² |
- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).

- Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m²/rok*

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude

vyraďená z hodnotenia.

- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 8. 2. 2016 do 16.00 hod

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@stefetrnavs.sk

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@stefetrnava.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke www.stefetrnava.sk,
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 22.1.2016