

### **Prenájom voľných nebytových priestorov**

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

#### **poskytne do priameho prenájmu**

#### **1.) Nebytové priestory:**

##### **Ul. Františkánska 24 :**

garáž č. 1	- výmera 16,35 m <sup>2</sup>
garáž č. 2	- výmera 14,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 3	- výmera 14,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 4	- výmera 14,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 5	- výmera 14,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 8	- výmera 14,50 m <sup>2</sup>
garáž č. 9	- výmera 14,60 m <sup>2</sup>
garáž č. 10	- výmera 14,70 m <sup>2</sup>
garáž č. 11	- výmera 14,35 m <sup>2</sup>
garáž č. 12	- výmera 14,35 m <sup>2</sup>
garáž č. 13	- výmera 14,70 m <sup>2</sup>
garáž č. 14	- výmera 14,70 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

##### **Ul. Hlavná č. 5:**

kancelárske priestory - výmera 57,87 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m<sup>2</sup>  
/z toho skladové priestory/ 210,69 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

##### **Ul. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### **Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory - výmera 27,35 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

##### **Ul. K. Čulena 12:**

prízemie : miestnosť č. 17 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

miestnosť č. 19 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

miestnosť č. 33 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

- posch. :
- miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m<sup>2</sup> + 15,80 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 45 - výmera 24,90 m<sup>2</sup> + 10,59 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 46,47/1 - výmera 36,77 m<sup>2</sup> + 15,63 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 47/2 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m<sup>2</sup> + 15,65 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 55,56 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 60 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 61 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,43 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 62,63 - výmera 49,80 m<sup>2</sup> + 21,21 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 64,65 - výmera 49,68 m<sup>2</sup> + 21,08 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 66 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 67,68 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 69 - výmera 12,45 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 71 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m<sup>2</sup> + 10,27 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
  - miestnosť č. 75 - výmera 46,90 m<sup>2</sup> + 19,98 m<sup>2</sup> /spol.priestory/
- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. K. Mahra 3 :**

Nebytové priestory - výmera 200,32 m<sup>2</sup>

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
  - Prenájom nebytových priestorov vcelku
  - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Ľ. Podjavorinskej 22:**

Mäsiarstvo - výmera 48,75 m<sup>2</sup>

- účel využitia :
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:**

Nebytový priestor - výmera 91,15 m<sup>2</sup> , z toho suterén 46,33 m<sup>2</sup>

- účel využitia :
- obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Okružná č. 21 :**

Miestnosť č. 5 - výmera 4,45 m<sup>2</sup> + 1,71 m<sup>2</sup> spoločné priestory

Miestnosť č. 17 - výmera 14,51 m<sup>2</sup> + 5,57 m<sup>2</sup> spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, skladové priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

### **Ul. Saleziánska č. 21**

Nebytové priestory - výmera 69,05 m<sup>2</sup> + spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske priestory, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

### **Ul. Trhová č. 2:**

- |            |                                      |          |  |
|------------|--------------------------------------|----------|--|
| 1. posch.: | miestnosť č. 122                     | - výmera | 6,08 m <sup>2</sup> + 2,33 m <sup>2</sup> /spol. priestory/    |
|            | ▪ Účel využitia : skladové priestory |          |  |
|            | miestnosť č. 141-149                 | - výmera | 103,21 m <sup>2</sup> + 39,59 m <sup>2</sup> /spol. priestory/ |
|            | miestnosť č. 150                     | - výmera | 13,13 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 151-152                 | - výmera | 17,15 m <sup>2</sup> + 6,57 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
| 2. posch.: | miestnosť č. 203                     | - výmera | 14,20 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 204                     | - výmera | 14,09 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 208                     | - výmera | 18,19 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 211                     | - výmera | 17,60 m <sup>2</sup> + 6,70 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 213                     | - výmera | 18,08 m <sup>2</sup> + 6,90 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 215                     | - výmera | 13,75 m <sup>2</sup> + 5,20 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 233                     | - výmera | 13,31 m <sup>2</sup> + 7,19 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 239                     | - výmera | 13,11 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 240-243                 | - výmera | 77,03 m <sup>2</sup> + 29,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
| 3. posch.: | miestnosť č. 303                     | - výmera | 14,04 m <sup>2</sup> + 6,68 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 305                     | - výmera | 13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 306                     | - výmera | 13,80 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 308                     | - výmera | 18,44 m <sup>2</sup> + 8,39 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 309                     | - výmera | 18,19 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 310                     | - výmera | 21,27 m <sup>2</sup> + 8,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 311                     | - výmera | 13,73 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 312                     | - výmera | 13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 313                     | - výmera | 15,72 m <sup>2</sup> + 5,89 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 314                     | - výmera | 13,66 m <sup>2</sup> + 6,67 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 321                     | - výmera | 14,08 m <sup>2</sup> + 5,60 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 322                     | - výmera | 13,98 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 328                     | - výmera | 13,97 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
| 4. posch.  | miestnosť č. 403                     | - výmera | 14,40 m <sup>2</sup> + 5,52 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
|            | miestnosť č. 409,410                 | - výmera | 29,81 m <sup>2</sup> + 10,75 m <sup>2</sup> /spol. priestory/  |
|            | miestnosť č. 411                     | - výmera | 13,56 m <sup>2</sup> + 4,89 m <sup>2</sup> /spol. priestory/   |
- Účel využitia: kancelárske priestory
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená:
 

1. poschodie:	+ 250 % atraktivitu
2. poschodie:	+ 200 % atraktivitu
3. poschodie:	+ 200 % atraktivitu
4. poschodie:	+ 200 % atraktivitu

### **Ul. Trhová č. 2 (bývalé Odevy):**

obchodné priestory - výmera 124,54 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

### **Ul. V jame 8 :**

miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m<sup>2</sup> + spol. priestory

Účel využitia: skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. V jame 21,22 :**

Nebytové priestory - výmera 170,98 m<sup>2</sup>

Účel využitia: obchodné, kancelárske priestory, na poskytovanie služieb

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. V jame 20:**

Nebytové priestory - výmera 69,50 m<sup>2</sup>

Účel využitia: obchodné, kancelárske priestory, na poskytovanie služieb

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Vajanského - garáže:**

garáž č. 3	- výmera 17,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 8	- výmera 17,42 m <sup>2</sup>
garáž č. 11	- výmera 17,67 m <sup>2</sup>
garáž č. 14	- výmera 18,09 m <sup>2</sup>
garáž č. 15	- výmera 17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 55/VS	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 69	- výmera 17,48 m <sup>2</sup>
garáž č. 72	- výmera 18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 73	- výmera 16,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 106	- výmera 17,05 m <sup>2</sup>
garáž č. 113/VS	- výmera 15,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 127	- výmera 17,60 m <sup>2</sup>
garáž č. 132	- výmera 22,89 m <sup>2</sup>
garáž č. 133	- výmera 20,20 m <sup>2</sup>
garáž č. 138	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 139	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 142	- výmera 17,60 m <sup>2</sup>
garáž č. 150	- výmera 18,13 m <sup>2</sup>
garáž č. 151	- výmera 18,19 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).

- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

**2.) Účel využitia priestorov:**

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

**3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo,

pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity

- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

#### **4.) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

#### **5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

#### **6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

#### **7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 18. 11. 2015 do 16.00 hod**

#### **8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@tt-komfort.sk

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@tt-komfort.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke [www.tt-komfort.sk](http://www.tt-komfort.sk), v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 3.11.2015