

## Prenájom voľných nebytových priestorov

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

### poskytne do priameho prenájmu

#### 1. Nebytové priestory

##### Ul. K. Mahra 3:

Nebytové priestory - výmera 200,32 m<sup>2</sup>

- účel využitia : sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
  - Prenájom nebytových priestorov vcelku
  - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálne ročné nájomné v zmysle VZN č. 241 podľa účelu využitia nebytových priestorov :

Skladové priestory – výmera	21,91 m <sup>2</sup>	555,86 eur/rok
Garáže	- výmera 157,25 m <sup>2</sup>	2 718,85 eur/ rok
Ostatné NP	- výmera 21,16 m <sup>2</sup>	211,81 eur/rok
Spolu :		<b>3 486,52 eur/rok</b>

#### 2. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory, nájomné vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

#### 3. Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá – najskôr od 1.3.2015

#### 4. Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedená cena podľa účelu využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

#### 5. Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Kritériom vyhodnotenia cenových ponúk bude výška ponúknutej ceny za prenájom.
- Cenová ponuka za prenájom a cenová ponuka na rekonštrukciu objektu musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku za prenájom, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka za prenájom, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.

- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**6. Lehota na doručenie cenových ponúk: 23. 1. 2015 do 16.00 hod**

**7. Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, [alena.vermesova@tt-komfort.sk](mailto:alena.vermesova@tt-komfort.sk)

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, [gabriela.demovicova@tt-komfort.sk](mailto:gabriela.demovicova@tt-komfort.sk)

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke [www.tt-komfort.sk](http://www.tt-komfort.sk),  
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 7.1.2015