

Prenájom voľných nebytových priestorov

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Františkánska č. 3:

Nebytové priestory - výmera 37,41 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 5:

kancelárske priestory - výmera 57,87 m² + 3,4 m² /spol.priestory/

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m²

/z toho skladové priestory/ 210,69 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

Ul. Hospodárska č. 32

nebytové priestory - výmera 67,63 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 33

nebytové priestory - výmera 34,34 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 35

nebytové priestory - výmera 58,79 m²

- účel využitia : obchodné, kancelárske priestory, poskytovanie služieb - *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie!*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - výmera 20,07 m²

Skladové priestory - výmera 27,35 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

prízemie :	miestnosť č. 19	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
posch.:	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m ² + 15,80 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 44	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 45	- výmera 24,90 m ² + 10,59 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m ² + 15,65 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 61	- výmera 24,49 m ² + 10,43 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 62,63	- výmera 49,80 m ² + 21,21 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 64,65	- výmera 49,68 m ² + 21,08 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 69	- výmera 12,45 m ² + 4,50 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m ² + 10,27 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 75	- výmera 46,90 m ² + 19,98 m ² /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. L. Podjavorinskej 30:

Nebytový priestor - výmera 91,15 m², z toho suterén 46,33 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Mozartova 10:

miestnosť č. 21	- výmera 29,90 m ²
miestnosť č. 22	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 23	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 24	- výmera 76,30 m ²
miestnosť č. 45	- výmera 76,30 m ²
miestnosť č. 64	- výmera 29,90 m ²
miestnosť č. 65	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 66	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 67	- výmera 76,30 m ²
miestnosť č. 69	- výmera 76,30 m ²
miestnosť č. 70	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 71	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 72	- výmera 29,90 m ²
nebytové priestory	- výmera 679,78 m ² (chodba)
	- výmera 170,97 m ² (WC, sprchy, umývadlá)

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Miestnosť č. 5	- výmera 4,45 m ² + 1,71 m ² spoločné priestory
Miestnosť č. 18	- výmera 24,94 m ² + 9,58 m ² spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, skladové priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

- | | | | |
|------------|--|---------------------|--|
| 1. posch.: | miestnosť č. 122 | - výmera | 6,08 m ² + 2,33 m ² /spol. priestory/ |
| ▪ | Účel využitia : skladové priestory | | |
| | miestnosť č. 140 | - výmera | 13,27 m ² + 5,09 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 141-149 | - výmera | 103,21 m ² + 39,59 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 150 | - výmera | 13,13 m ² + 5,04 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 151-154 | - výmera | 41,14 m ² + 16,80 m ² /spol. priestory/ |
| 2. posch.: | miestnosť č. 203 | - výmera | 14,20 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 204 | - výmera | 14,09 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 206, 207 | - výmera | 27,71 m ² + 10,50 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 208 | - výmera | 18,19 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 211 | - výmera | 17,60 m ² + 6,70 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 213 | - výmera | 18,08 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 215 | - výmera | 13,75 m ² + 5,20 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 233 | - výmera | 13,31 m ² + 7,19 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 239 | - výmera | 13,11 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 240-243 | - výmera | 77,03 m ² + 29,30 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 245 | - výmera | 13,20 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| 3. posch.: | miestnosť č. 303 | - výmera | 14,04 m ² + 6,68 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 305 | - výmera | 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 306 | - výmera | 13,80 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 308 | - výmera | 18,44 m ² + 8,39 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 309 | - výmera | 18,19 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 310 | - výmera | 21,27 m ² + 8,30 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 311 | - výmera | 13,73 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 312 | - výmera | 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 313 | - výmera | 15,72 m ² + 5,89 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 314 | - výmera | 13,66 m ² + 6,67 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 321 | - výmera | 14,08 m ² + 5,60 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 322 | - výmera | 13,98 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 328 | - výmera | 13,97 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/ |
| 4. posch. | miestnosť č. 409,410 | - výmera | 29,81 m ² + 10,75 m ² /spol. priestory/ |
| | miestnosť č. 411 | - výmera | 13,56 m ² + 4,89 m ² /spol. priestory/ |
| ▪ | Účel využitia: kancelárske priestory | | |
| ▪ | Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená: | | |
| | 1. poschodie: | + 250 % atraktivitu | |
| | 2. poschodie: | + 200 % atraktivitu | |
| | 3. poschodie: | + 200 % atraktivitu | |
| | 4. poschodie: | + 200 % atraktivitu | |

Ul. V jame 7 :

miestnosť č. 102	- výmera	19,90 m ²
miestnosť č. 104	- výmera	18,28 m ²
miestnosť č. 105	- výmera	11,40 m ²
miestnosť č. 108	- výmera	12,88 m ²
ostatné NP (chodba, WC)	- výmera	12,78 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 14	- výmera	18,09 m ²
garáž č. 15	- výmera	17,12 m ²
garáž č. 18	- výmera	18,06 m ²
garáž č. 19	- výmera	17,49 m ²
garáž č. 70	- výmera	18,56 m ²

garáž č. 73	- výmera 16,51 m ²
garáž č. 85	- výmera 18,13 m ²
garáž č. 102	- výmera 16,97 m ²
garáž č. 105	- výmera 17,27 m ²
garáž č. 113/VS	- výmera 15,58 m ²
garáž č. 127	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 132	- výmera 22,89 m ²
garáž č. 133	- výmera 20,20 m ²
garáž č. 134	- výmera 17,12 m ²
garáž č. 135	- výmera 17,75 m ²
garáž č. 138	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 139	- výmera 17,30 m ²
garáž č. 140	- výmera 17,24 m ²
garáž č. 142	- výmera 17,60 m ²
garáž č. 163	- výmera 18,76 m ²
garáž č. 164	- výmera 18,70 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá – najskôr od 1.3.2015

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 23. 1. 2015 do 16.00 hod

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@tt-komfort.sk

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@tt-komfort.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke www.tt-komfort.sk, v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 7.1.2015