

Prenájom voľných nebytových priestorov

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Františkánska č. 3:

Nebytové priestory - výmera 37,41 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Františkánska č. 24:

Nebytové priestory - výmera 55,47 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 5:

Pivnica - výmera 46,94 m²+ 14,15 m² /spol. priestory/

- účel využitia : vhodná na bar, vináreň

kancelárske priestory - výmera 57,87 m² + 3,4 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 33

nebytové priestory - výmera 34,34 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 33

nebytové priestory - výmera 109,14 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 35

nebytové priestory - výmera 58,79 m²

- účel využitia : obchodné, kancelárske priestory, poskytovanie služieb - *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - výmera 20,07 m²

Skladové priestory - výmera 27,35 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

príz. :	miestnosť č. 33	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
posch.:	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m ² + 15,80 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 44	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 45	- výmera 24,90 m ² + 10,59 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m ² + 15,59 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 61	- výmera 24,49 m ² + 8,07 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 62,63	- výmera 49,80 m ² + 21,21 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/
	miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m ² + 10,27 m ² /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. L. Podjavorinskej 30:

Nebytový priestor - výmera 128,15 m², z toho suterén 46,33 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Mozartova 10:

malá telocvičňa	- výmera 146,80 m ²
miestnosť č. 9 - šatňa	- výmera 11,30 m ²
miestnosť č. 38	- výmera 58,00 m ²
ostatné nebytové priestory	- výmera 80,65 m ² (chodba)
	- výmera 55,99 m ² (WC, sprchy, umýváreň)

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Okružná 21:

Nebytový priestor - výmera 40,83 m² + 15,67 m² spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Štefánikova č. 29

Nebytové priestory - výmera 354,19 m² (z toho dvor - 178,00 m²)

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové, dielenské priestory, poskytovanie služieb, reštauračné priestory, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Trhová č. 3 (bývalá Pizzeria):

nebytové priestory - výmera 407,57 m²

- Účel využitia: reštauračné, obchodné, kancelárske, poskytovanie služieb, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m² + 2,33 m² /spol. priestory/
 ▪ Účel využitia : skladové priestory
2. posch.: miestnosť č. 203 - výmera 14,20 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 204 - výmera 14,09 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 206,207 - výmera 27,71 m² + 10,50 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 208 - výmera 18,19 m² + 6,90 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 211 - výmera 17,60 m² + 6,70 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 213 - výmera 18,08 m² + 6,90 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 215 - výmera 13,75 m² + 5,20 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 233 - výmera 13,31 m² + 7,19 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 239 - výmera 13,11 m² + 5,00 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 245 - výmera 13,20 m² + 5,00 m² /spol. priestory/
3. posch.: miestnosť č. 305 - výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 306 - výmera 13,80 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 310 - výmera 21,27 m² + 8,30 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 311 - výmera 13,73 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 312 - výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 321 - výmera 14,08 m² + 5,60 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 322 - výmera 13,98 m² + 5,50 m² /spol. priestory/
 miestnosť č. 328 - výmera 13,97 m² + 5,50 m² /spol. priestory/
- Účel využitia: kancelárske priestory
 - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená:
 - 1. poschodie: + 250 % atraktivitu
 - 2. poschodie: + 200 % atraktivitu
 - 3. poschodie: + 200 % atraktivitu

Ul. V jame 7 :

- miestnosť č. 102 - výmera 19,90 m²
 miestnosť č. 104 - výmera 18,28 m²
 miestnosť č. 105 - výmera 11,40 m²
 miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m²
 ostatné NP (chodba, WC) - výmera 12,78 m²
- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
 - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

- garáž č. 14 - výmera 18,09 m²
 garáž č. 15 - výmera 17,12 m²
 garáž č. 55VS - výmera 17,30 m²
 garáž č. 70 - výmera 18,56 m²
 garáž č. 75 - výmera 17,79 m²
 garáž č. 77VS - výmera 17,36 m²
 garáž č. 82 - výmera 20,52 m²
 garáž č. 83 - výmera 19,17 m²
 garáž č. 92 - výmera 18,50 m²
 garáž č. 113/VS - výmera 15,58 m²
 garáž č. 118 - výmera 16,75 m²
 garáž č. 127 - výmera 17,60 m²
 garáž č. 128 - výmera 18,40 m²
 garáž č. 132 - výmera 22,89 m²
 garáž č. 133 - výmera 20,20 m²
- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
 - **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- obchodný a kancelársky priestor pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, nájomné vo výške 34,48 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 29,66 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 32,97 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,02 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,52 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 15,94 €/m²/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,31 €/m²/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,75 €/m²/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 9,87 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,05 €/m²/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá – najskôr **od 1.5.2014**

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 3. 3. 2014 do 16.00 hod

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@tt-komfort.sk

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@tt-komfort.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke www.tt-komfort.sk,
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 17.02.2014