

Prenájom voľných nebytových priestorov

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Františkánska č. 3:

Nebytové priestory - výmera 37,41 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Františkánska č. 3 - garáž

garáž - výmera 15,45 m²

- Možnosť prenájmu garáže je len pre nájomcov BD Františkánska 3
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. Hlavná č. 5:

kancelárske priestory - výmera 57,87 m² + 3,4 m² /*spol.priestory/*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m²

/z toho skladové priestory/ 210,69 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

Ul. Hornopotočná č. 22

nebytové priestory - výmera 41,69 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 33

nebytové priestory - výmera 34,34 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie !
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 35

nebytové priestory - výmera 58,79 m²

- účel využitia : obchodné, kancelárske priestory, poskytovanie služieb - *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie!*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:Skladové priestory - výmera 20,07 m²Skladové priestory - výmera 27,35 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:príz. : miestnosť č. 19 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/posch.: miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m² + 15,80 m² /spol.priestory/miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/miestnosť č. 45 - výmera 24,90 m² + 10,59 m² /spol.priestory/miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m² + 15,65 m² /spol.priestory/miestnosť č. 55,56 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/miestnosť č. 60 - výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/miestnosť č. 61 - výmera 24,49 m² + 10,43 m² /spol.priestory/miestnosť č. 62,63 - výmera 49,80 m² + 21,21 m² /spol.priestory/miestnosť č. 64,65 - výmera 49,68 m² + 21,08 m² /spol.priestory/miestnosť č. 66 - výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/miestnosť č. 67,68 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/miestnosť č. 69 - výmera 12,45 m² + 4,50 m² /spol.priestory/miestnosť č. 71 - výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/miestnosť č. 74 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:Nebytový priestor - výmera 91,15 m², z toho suterén 46,33 m²

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Na Hlinách 49/E:Nebytový priestor - výmera 26,50 m² + 6,36 m² spoločné priestory (WC, chodba, výklad)

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Mozartova 10:malá telocvičňa - výmera 146,80 m²miestnosť č. 9 - šatňa - výmera 11,30 m²miestnosť č. 21 - výmera 29,90 m²miestnosť č. 22 - výmera 58,00 m²miestnosť č. 23 - výmera 58,00 m²miestnosť č. 24 - výmera 76,30 m²miestnosť č. 45 - výmera 76,30 m²miestnosť č. 64 - výmera 29,90 m²miestnosť č. 65 - výmera 58,00 m²miestnosť č. 66 - výmera 58,00 m²miestnosť č. 67 - výmera 76,30 m²miestnosť č. 69 - výmera 76,30 m²

miestnosť č. 70	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 71	- výmera 58,00 m ²
miestnosť č. 72	- výmera 29,90 m ²
nebytové priestory	- výmera 687,71 m ² (chodba)
	- výmera 170,97 m ² (WC, sprchy, umyváreň)

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Miestnosť č. 5	- výmera 4,45 m ² + 1,71 m ² spoločné priestory
Miestnosť č. 18	- výmera 24,94 m ² + 9,58 m ² spoločné priestory
▪	účel využitia : kancelárske, obchodné, skladové priestory, na poskytovanie služieb
▪	Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 3 (bývalá Pizzeria):

nebytové priestory	- výmera 180,13 m ²
▪	Účel využitia: reštauračné, obchodné, kancelárske, poskytovanie služieb, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
▪	Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.:	miestnosť č. 122	- výmera 6,08 m ² + 2,33 m ² /spol. priestory/
▪	Účel využitia : skladové priestory	
	miestnosť č. 140	- výmera 13,27 m ² + 5,09 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 141-149	- výmera 103,21 m ² + 39,59 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 150	- výmera 13,13 m ² + 5,04 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 151-154	- výmera 41,14 m ² + 16,80 m ² /spol. priestory/
2. posch.:	miestnosť č. 203	- výmera 14,20 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 204	- výmera 14,09 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 206, 207	- výmera 27,71 m ² + 10,50 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 208	- výmera 18,19 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 211	- výmera 17,60 m ² + 6,70 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 213	- výmera 18,08 m ² + 6,90 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 215	- výmera 13,75 m ² + 5,20 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 233	- výmera 13,31 m ² + 7,19 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 239	- výmera 13,11 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 245	- výmera 13,20 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/
3. posch.:	miestnosť č. 303	- výmera 14,04 m ² + 6,68 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 305	- výmera 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 306	- výmera 13,80 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 308	- výmera 18,44 m ² + 8,39 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 309	- výmera 18,19 m ² + 5,00 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 310	- výmera 21,27 m ² + 8,30 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 311	- výmera 13,73 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 312	- výmera 13,75 m ² + 5,40 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 313	- výmera 15,72 m ² + 5,89 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 314	- výmera 13,66 m ² + 6,67 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 321	- výmera 14,08 m ² + 5,60 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 322	- výmera 13,98 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/
	miestnosť č. 328	- výmera 13,97 m ² + 5,50 m ² /spol. priestory/
▪	Účel využitia: kancelárske priestory	
▪	Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená:	
	1. poschodie:	+ 250 % atraktivitu
	2. poschodie:	+ 200 % atraktivitu

3. poschodie: + 200 % atraktivitu

Ul. V jame 7 :

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| miestnosť č. 102 | - výmera 19,90 m ² |
| miestnosť č. 104 | - výmera 18,28 m ² |
| miestnosť č. 105 | - výmera 11,40 m ² |
| miestnosť č. 108 | - výmera 12,88 m ² |
| ostatné NP (chodba, WC) | - výmera 12,78 m ² |
- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
 - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| garáž č. 8 | - výmera 17,42 m ² |
| garáž č. 14 | - výmera 18,09 m ² |
| garáž č. 15 | - výmera 17,12 m ² |
| garáž č. 19 | - výmera 17,49 m ² |
| garáž č. 22 | - výmera 17,79 m ² |
| garáž č. 32 | - výmera 17,59 m ² |
| garáž č. 70 | - výmera 18,56 m ² |
| garáž č. 92 | - výmera 18,50 m ² |
| garáž č.105 | - výmera 17,27 m ² |
| garáž č. 113/VS | - výmera 15,58 m ² |
| garáž č. 127 | - výmera 17,60 m ² |
| garáž č. 132 | - výmera 22,89 m ² |
| garáž č. 133 | - výmera 20,20 m ² |
| garáž č. 134 | - výmera 17,12 m ² |
| garáž č. 135 | - výmera 17,75 m ² |
| garáž č. 138 | - výmera 17,30 m ² |
| garáž č. 139 | - výmera 17,30 m ² |
| garáž č. 140 | - výmera 17,24 m ² |
| garáž č. 160 | - výmera 18,64 m ² |
| garáž č. 163 | - výmera 18,76 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity

- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá – najskôr **od 1. 12. 2014**

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 6. 10. 2014 do 12.00 hod

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, alena.vermesova@tt-komfort.sk

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, gabriela.demovicova@tt-komfort.sk

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke www.tt-komfort.sk, v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 19.09.2014