

Zámer prenajať majetok mesta

V zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Františkánska 3 v Trnave, s celkovou výmerou 37,41 m² nájomcovi: Quir s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava, IČO : 51 434 407, za účelom prevádzkovania salónu krásy – manikúra, nechťový dizajn, modelovanie nechťov, na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.04.2021 za cenu 2.630,02 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s výpovednými lehotami :

- a) 1 mesiac :
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a s úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

Zmena nájomcu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu Daramia s.r.o., Dvorníky 183, 920 56 Dvorníky, IČO: 51 774 461 na nového nájomcu Quir s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava, IČO 51 434 407 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 16.02.2021

Spracovala : Mgr. Jana Dovičičová

V Trnave dňa 02.02.2021