

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava  
a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom  
vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu  
tieto nebytové priestory:**

### **Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m <sup>2</sup>
	Miestnosť	26,41 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### **Ul. Hospodárska 34:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	7,02 m <sup>2</sup>
	Chodba	3,45 m <sup>2</sup>
	Solárium	4,50 m <sup>2</sup>
	Vstup do sauny	2,50 m <sup>2</sup>
	WC + umyváreň	2,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť	3,66 m <sup>2</sup>
	Sauna	22,59 m <sup>2</sup>
	Sprcha	2,24 m <sup>2</sup>
	Umyváreň	1,98 m <sup>2</sup>
	Miestnosť	6,91 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### **Ul. K. Čulena 12:**

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 14	12,45 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 18	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 36	12,00 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 43	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>

	Miestnosť č. 44	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.46,47/1	36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 47/2	12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 48,49	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 52	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 53,54	36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 55,56	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 60	12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 61	24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 64,65	49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 66	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 67,68	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 69	12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 71	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 72	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 73	24,07 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

### **UI. K. Mahra č. 2:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č.4	12,33 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 5	5,95 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 6	5,95 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 7	5,56 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.8	6,27 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 9	34,81 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č.10	33,67 m <sup>2</sup>
	Wc+ soc. zariadenie	5,61 m <sup>2</sup>
	Chodby + predsieň	24,25 m <sup>2</sup>
	Zádvrie	0,77 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### **UI. V jame č. 7**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 103	4,97 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 104	18,28 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 105	11,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 106	3,02 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové a športové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. V jame 7-10**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 112	12,87 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113	70,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 113/1	10,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 107/1	5,50 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 111	5,32 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 114	3,02 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. V jame 8-13**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 109	25,62 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 110 wc 1/2	2,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 117 chodba ½	5,58 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Trhová č. 2:**

		Výmera
1.poschodie	Miestnosť č.122 -sklad	8,41 m <sup>2</sup>
2.poschodie	Miestnosť č. 203	14,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 204	14,09 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 206	13,86 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 211	17,60 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 213	18,08 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 215	13,75 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 216	19,00 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 233	18,41 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 239	18,11 m <sup>2</sup>
3.poschodie	Miestnosť č. 305	19,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 306	19,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 308	26,83 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 309	26,58 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 310	29,53 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 311	19,13 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 312	19,15 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 313	21,61 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 314	20,33 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 321	19,68 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 322	19,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 328	19,47 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Nebytové priestory v objekte Trhová 2 sa budú prenajímať **len na dobu určitú**, najviac na 1 rok z dôvodu plánovaného predaja celého objektu.

**Ul. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 4	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č. 6	17,29 m <sup>2</sup>
Garáž č.11	17,67 m <sup>2</sup>
Garáž č.14	18,09 m <sup>2</sup>
Garáž č.15	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.18	18,06 m <sup>2</sup>
Garáž č.19	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.22	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.23	17,42 m <sup>2</sup>
Garáž č.24	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č.25	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č.26	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.27	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.28	17,37 m <sup>2</sup>
Garáž č.29	17,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.30	25,86 m <sup>2</sup>
Garáž č.31	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.32	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.33	17,65 m <sup>2</sup>
Garáž č.35	17,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.36	17,50 m <sup>2</sup>
Garáž č.37	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.38	17,59 m <sup>2</sup>
Garáž č.39	17,77 m <sup>2</sup>
Garáž č.40	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č.41	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.42	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.43	17,55 m <sup>2</sup>
Garáž č.44	17,41 m <sup>2</sup>
Garáž č.45	17,56 m <sup>2</sup>
Garáž č.46	17,68 m <sup>2</sup>
Garáž č.47	17,31 m <sup>2</sup>
Garáž č.48	17,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.55 vs	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.59 vs	19,82 m <sup>2</sup>
Garáž č.60	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.72	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76 vs	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77 vs	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.83	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č. 88	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.91	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.92	18,50 m <sup>2</sup>
Garáž č. 94	20,00 m <sup>2</sup>
Garáž č.101	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.119	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>

Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.130	16,43 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.142	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.150	18,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.153	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.154	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.158	18,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.163	18,76 m <sup>2</sup>
Garáž č.166	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.167	27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je 18,00 eur/m<sup>2</sup>

### **Spoločné informácie:**

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

### **Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

### **Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 140,00 eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....110,00 eur
- Ostatné nebytové priestory ..... 50,00 eur
- Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť ..... 20,00 eur
- Garáže ..... 18,00 eur
- Dvory ..... 4,00 eur

### **Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 110,00 eur

- |   |           |
|---|-----------|
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... | 90,00 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....                         | 70,00 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....             | 20,00 eur |
| e) ostatné nebytové priestory .....   | 37,00 eur |
| f) garáže .....   | 30,00 eur |
| g) dvory .....  | 4,00 eurá |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta .....     | 30,00 eur |

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 50,00 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....     | 30,00 eur |
| c) ostatné nebytové priestory .....   | 13,00 eur |
| d) dvory .....  | 4,00 eurá |
| e) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta .....   | 20,00 eur |

Výška nájomného sa bude od 01.07.kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá/Doba určitá (Trhová 2)

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 27.02.2020 do 15.00 hod.**

**Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)

Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, [branislav.mosny@stefetrnava.sk](mailto:branislav.mosny@stefetrnava.sk)

Jozef Batala, tel. 0918 671 033, [jozef.batala@stefetrnava.sk](mailto:jozef.batala@stefetrnava.sk)

V Trnave dňa 12.02.2020