

PROJEKT STAVBY

PRÍSTAVBA ŠATNE MATERSKEJ ŠKOLY
Ul. V Jame 7224/7
917 01 Trnava

B – TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:

Prístavba šatne materskej školy
Ul. V jame 7224/7
917 01 Trnava

MIESTO STAVBY:

Ul. V jame 7224/7
Trnava 917 01
parc. č. 5680/99

AUTORI PROJEKTU:

Ing. Tibor Psalman
Ing. Marek Vilček

INVESTOR:

Mesto Trnava
V zastúpení
STEFE Trnava s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

11/2017

OBSAH

1.	Popis objektu	str. 2
2.	Stavebné úpravy a búracie práce	str. 2
3.	Nové základné konštrukcie	str. 2
4.	Nové vertikálne konštrukcie	str. 2
5.	Nové horizontálne konštrukcie	str. 2
6.	Okná a dvere	str. 3
7.	Skladby novonavrhovaných obalových konštrukcií	str. 3
8.	Hydroizolácie	str. 3
9.	Klmpiarske práce	str. 3
10.	Povrchové úpravy	str. 3
11.	Elektroinštalácie	str. 4
12.	Zdravotechnika	str. 4
13.	Vykurovanie	str. 4
14.	Odpady pri výstavbe	str. 4
15.	Životné prostredie	str. 4
16.	Záverečné ustanovenia	str. 5

1. POPIS OBJEKTU:

Objekt je montovanej konštrukčnej sústavy so stenovým nosným systémom. Steny sú z prefabrikovaných siporexových dielcov hr. 300mm. Strecha je plochá. Stropy sú prefabrikované železobetónové. Nosný systém má modul priečných nosných stien 7200mm s konštrukčnou výškou 3300 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú prefabrikované hr. 150mm. Objekt je nepodpivničený, dvojpodlažný. V súčasnosti slúži ako materská škola.

2. STAVEBNÉ ÚPRAVY A BÚRACIE PRÁCE

V rámci realizácie prístavby šatne materskej školy je navrhované vybúranie nasledovných konštrukcií a plôch:

Zemné práce – výkopy:

Obrys navrhovanej šatne presahuje jestvujúcu spevnenú plochu vstupnej podesty o cca. 60m. V tomto mieste je potrebné odstrániť vrchnú vrstvu zeminy a vykopať ryhu šírky 500mm do hĺbky min. 900 mm pod úroveň terénu pre vyhotovenie základového pásu pre novonavrhovanú obvodovú stenu prístavby.

Spevnená plocha z liateho asfaltu:

Spevnená plocha s pochôdnou vrstvou z liateho asfaltu s podkladným betónom bude odstránená v plnom rozsahu na ploche označenej na výkrese č. C1.2.

Vstupná podesta:

Vstupná podesta bude čiastočne odstránená spolu s podkladným betónom na ploche označenej na výkrese. V mieste pre jestvujúcimi vstupnými dverami bude ponechaná, čím bude vytvorené závetrie.

Výplne otvorov:

Jestvujúce vstupné dvere ostávajú bezo zmien. Jestvujúce dvojkrídlové plastové okno 1680/1200 mm bude demontované a po vymurovaní novej obvodovej steny prístavby bude späť osadené na nové miesto podľa výkresovej časti. Parapetná stienka pod týmto oknom bude pre vytvorenie prechodu z pôvodnej časti objektu do novonavrhovanej šatne. Oceľová zárubňa vnútorných dverí na WC bude odstránená vrátane prahu pre osadenie novej.

3. NOVÉ ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Pod novú obvodovú stenu bude vyhotovený základový pás z простého betónu šírky 500mm. Úroveň základovej škáry bude v hĺbke 900 mm pod úrovňou príslušného terénu. Nová základová konštrukcia musí byť oddielovaná od pôvodnej vrstvou z extrudovaného polystyrénu 20mm.

4. NOVÉ VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE

Obvodová stena bude vymurovaná z plynosilikátových tvárnic systému Ytong, Porfix, Hebel alebo podobného hr. 300mm. Nová konštrukcia obvodovej steny musí od obvodového plášťa pôvodnej časti oddielovaná.

5. NOVÉ HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE

Prístavba bude realizovaná pod jestvujúcou stropnou konštrukciou.

6. OKNÁ A DVERE

V rámci prístavby bude použité jedno okno z pôvodnej obvodovej steny určené na demontáž. Ide o plastové okno dvojkrídlové so zasklením izolačným dvojsklom. Okrem toho sa navrhuje vyhotoviť jedno dodatočné nové okno s rovnakými rozmermi avšak to bude mať zasklenie izolačným trojsklom. V rámci vnútorných priestorov budú osadené jedny nové dvere do WC vrátane zárubne.

7. SKLADBY NOVONAVRHOVANÝCH OBALOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

Pri realizácii prístavby budú použité nové obalové konštrukcie s nasledovnou skladbou:

S1 – Podlaha prístavby na teréne

- Keramická protišmyková dlažba 300×300 mm hr. 10 mm do flexibilného lepidla
- Cementový poter hr. 80 mm
- Tepelný izolácia EPS 150S hr. 100+60 mm
- Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti
- Podkladný betón hr. 100 mm
- Štrkové lôžko hr. 90-100 mm

S2 – Obvodová stena

- Vnútna vápenno-cementová omietka hr. 10 mm
- Murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 300 mm
- Vonkajšia tepelnoizolačná omietka hr. 20 mm

8. HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolačná vrstva podlahy na teréne bude vyhotovená z asfaltových pásov proti zemnej vlhkosti.

9. KLAMPIARSKÉ PRÁCE

Klampiarske práce budú pozostávať z oplechovania vonkajších parapetných dosiek okien z hliníkového plechu. Vnútné parapetné dosky budú drevotriekové alebo plastové.

10. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Pochôdna vrstva podlahy v prístavbe bude z keramickej protišmykovej dlažby 300/300 mm hr. 10 mm. Vnútné omietky na novej obvodovej stene budú vápenno-cementové a vonkajšie budú tepelnoizolačné. Zvyšné povrchy stien v novej šatni budú v prevedení novej vápenno-cementovej omietky, resp. v prípade kameninového obkladu pôjde o nový syntetický náter. Maľovky budú vápenné, pričom do výšky 1,2m sa odporúča vyhotoviť umývateľný syntetický náter. Podhľad bude ľahký sadrokartónový zavesený na jestvujúcu nosnú konštrukciu tak, aby bola možná inštalácia zapustených stropných svetidiel resp, umiestnenie nových rozvodov potrebných pre ich zapojenie.

11. ELEKTROINŠTALÁCIE

V novom priestore sa uvažuje s vyhotovením nového osvetlenia vrátane vypínača, ktorý bude umiestnený pri vstupe do miestnosti.

12. ZDRAVOTECHNIKA

V prístavbe sa neuvažuje so žiadnymi nárokmi na zdravotnícké zariadenia.

13. VYKUROVANIE

Novonavrhovaný priestor bude fyzicky spojený s jestvujúcim vnútorným priestorom, ktorý je vykurovaný. Vzhľadom na zväčšenie vykurovaného objemu sa odporúča namontovať jedno dodatočné vykurovacie teleso, napojené na jestvujúci rozvod ústredného kúrenia.

14. ODPADY PRI VÝSTAVBE

Vplyv odpadu na okolie je minimálny vzhľadom na druh odpadu, ktorý vznikne pri obnove, vzhľadom k technologickému postupu zateplenia popísaného v technickej správe.

Podskupina	Materiál	A	B	m ³	t
1701	Betón , tehly , dlaždice, obkladačky a keramika.	170101	Betón	-	6,0
1709	Iné odpady zo stavieb a demolácií.	170903	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	-	3,0
		170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné , ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	-	2,0

Vzniknutý odpad bude uskladňovaný v prístavenom kontajneri, odkiaľ bude odvezený a umiestnený na skládke odpadov.

Všetky dotknuté konštrukcie, ktoré sa samotným zateplením znehodnotia, stratia funkciu alebo už nebudú spĺňať požiadavky je nutné zrekonštruovať resp. vymeniť.

15. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nakoľko vplyv navrhovaných stavebných prác na životné prostredie je minimálny, realizácia investičného zámeru nenarúša jeho súčasný stav v okolí miesta stavby v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Tento projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie. Nepreberáme zodpovednosť za jeho použitie na iný ako tento účel.
2. Počas realizácie stavby ju nutný autorský dozor zodpovedného projektanta.
3. Každú zmenu počas výstavby je potrebné prekonzultovať z projektantom pred ich realizáciou. Zmeny sa netýkajú len nosných častí konštrukcie.
4. V prípade zistenia nových a iných skutočností pri realizácii v porovnaní s vyhotovenou projektovou dokumentáciou je nutné prizvať zodpovedného projektanta danej časti projektovej dokumentácie.
5. Dodávateľ stavebných prác je pred začatím realizácie povinný oboznámiť sa s celou projektovou dokumentáciou.
6. Všetky rozmery sú udávané v milimetroch ak nie je uvedené inak. Všetky rozmery treba skontrolovať a porovnať so skutočnosťou. V prípade akýchkoľvek zmien alebo rozdielu medzi projektom a skutočným stavom je dodávateľ povinný informovať projektanta.
7. V prípadoch nepopísaných projektovou dokumentáciou sú smerodajné:
 - stavebný zákon,
 - stavebné normy,
 - technologické predpisy a inštrukcie výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov a výrobkov,
 - technické predpisy inštitúcií kontrolujúcich kvalitu materiálov a vykonaných prác.
8. Projekt je chránený autorským právom.

V Trnave
06/2018