

**Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

**1.) Nebytové priestory:**

**UI. Hlavná č. 5:**

1. poschodie	č. NP	využitie	plocha (m <sup>2</sup> )	podiel na spoločných priestoroch (m <sup>2</sup> )
<b>priestor. č. 1</b>	202	chodba	3,82	0,21
	203	kancelária	48,26	2,70
	204	schodisko	3,55	0,20
	205	kúpeľňa	4,46	0,25
	206	WC	1,33	0,07
			<b>61,42</b>	<b>3,44</b>

**UI. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 144,26 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 67,38 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**UI. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m<sup>2</sup> / z toho: obchodný priestor – 148,60 m<sup>2</sup> , spoločné priestory – 69,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**UI. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

**UI. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory - výmera 26,41 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

**UI. K. Čulena 12:**

Prízemie :	miestnosť č. 2/1	- výmera 4,18 m <sup>2</sup> + 1,79 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 9,10	- výmera 48,97 m <sup>2</sup> + 21,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 11,12	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,24 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 14	- výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 5,3 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 17	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
posch. :	miestnosť č. 40,41	- výmera 37,23 m <sup>2</sup> + 15,80 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 42	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 43	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 44	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 46,47/1	- výmera 36,77 m <sup>2</sup> + 15,63 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 47/2	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 48,49	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 52	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
	miestnosť č. 53,54	- výmera 36,73 m <sup>2</sup> + 15,65 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

miestnosť č. 55,56	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 60	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,12 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 61	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 8,48m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 62,63	- výmera 49,8 m <sup>2</sup> + 18,76 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 64,65	- výmera 49,68 m <sup>2</sup> + 21,08 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 66	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 67,68	- výmera 24,08 m <sup>2</sup> + 10,23 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 69	- výmera 12,45 m <sup>2</sup> + 4,50 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 71	- výmera 24,49 m <sup>2</sup> + 10,41 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 72	- výmera 12,04 m <sup>2</sup> + 5,11 m <sup>2</sup> /spol.priestory/
miestnosť č. 73	- výmera 24,07 m <sup>2</sup> + 10,27 m <sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Okružná č. 21 :**

Šatne	- výmera 10,43 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 5 /sklad/	- výmera 4,45 m <sup>2</sup> + 1,71 m <sup>2</sup> spoločné priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. V Jame č. 7 :**

Nebytové priestory	- výmera 61,58 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------------------

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. V Jame č. 10 :**

Nebytové priestory	- výmera 106,90 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------------------

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Vajanského - garáže:**

garáž č. 3	- výmera 17,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 6	- výmera 17,39 m <sup>2</sup>
garáž č. 14	- výmera 18,09 m <sup>2</sup>
garáž č. 15	- výmera 17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 55VS	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 65VS	- výmera 15,34 m <sup>2</sup>
garáž č. 69	- výmera 17,48 m <sup>2</sup>
garáž č. 72	- výmera 18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 73	- výmera 16,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 75	- výmera 17,79 m <sup>2</sup>
garáž č. 76/VS	- výmera 17,18 m <sup>2</sup>
garáž č. 77/VS	- výmera 17,36 m <sup>2</sup>
garáž č. 78	- výmera 15,33 m <sup>2</sup>
garáž č. 79	- výmera 17,61 m <sup>2</sup>
garáž č. 83	- výmera 18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 91	- výmera 18,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 92	- výmera 18,50 m <sup>2</sup>
garáž č. 93	- výmera 18,26 m <sup>2</sup>
garáž č. 101	- výmera 17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 102	- výmera 16,97 m <sup>2</sup>
garáž č. 103	- výmera 17,10 m <sup>2</sup>
garáž č. 148	- výmera 19,52 m <sup>2</sup>
garáž č. 149	- výmera 18,64 m <sup>2</sup>
garáž č. 150	- výmera 18,13 m <sup>2</sup>
garáž č. 153	- výmera 18,57 m <sup>2</sup>
garáž č. 154	- výmera 18,07 m <sup>2</sup>
garáž č. 157	- výmera 15,67 m <sup>2</sup>
garáž č. 158	- výmera 18,38 m <sup>2</sup>
garáž č. 160	- výmera 18,64 m <sup>2</sup>
garáž č. 161	- výmera 18,45 m <sup>2</sup>

garáž č. 163 - výmera 18,76 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 166 - výmera 18,51 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

## 2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## 3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m<sup>2</sup>/rok

## 4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

## 5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

## 6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".

- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 22. 11. 2017 do 16.00 hod.**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Alena Vermešová, tel. 033/32 36 547, 522, [alena.vermesova@stefetrnava.sk](mailto:alena.vermesova@stefetrnava.sk)

V Trnave dňa 7.11.2017