

Výzva na predkladanie cenových ponúk

**Zákazka podľa § 117 Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len zákon).**

Názov zákazky: **Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby**

1. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: : **STEFE Trnava**, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

Kontaktné miesto: Františkánska 16, 917 32 Trnava

Kontaktná osoba: Ing. Lubomír Krajčovič, konateľ
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

Verejné obstarávanie na základe Mandátnej zmluvy zabezpečuje zástupca verejného
obstarávateľa:

NYX s.r.o. Šenkvičná cesta 16/O, 902 01 Pezinok,

Pracovisko: Skladová ul. č. 6, 917 21 Trnava

Kontakt: urs@stonline.sk , 0905 598 503

Predmet zákazky:

- Stavebné práce

2. Opis zákazky:

Na základe Zmluvy o dielo a podľa požiadavky verejného obstarávateľa bude úspešný uchádzač realizovať nasledovné práce a služby:

- Elektroinštalačné práce
- Práce sanity – vodoinštalačné, kúrenárske a práce na oprave odpadov a kanalizácií
- Stolárske práce
- Práce na oprave plynových rozvodov vybavenia a zariadení
- Zámočnícke práce
- Drobné stavebné práce
- Klampiarske práce a oprava strešnej krytiny
- Čistenie strešných žlabov a zvodov
- Maliarske a natieračské práce
- Oprava a údržba zabezpečovacích zariadení
- Oprava slaboprúdových zariadení

- Zabezpečenie výkonu havarijnej služby

2.1 Miesto dodania alebo uskutočnenia prác/hlavné stavenisko:

Mesto Trnava, objekty vo vlastníctve mesta Trnava, v správe STEFE Trnava, s.r.o.

2.2 Stručný opis prác:

Predmetom zákazky sú nasledovné práce a služby:

- 1 .Predmetom zákazky je výkon opráv a údržby na objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, v správe STEFE Trnava s.r.o., ako aj výkon pohotovostnej havarijnej služby denne 24 hodín, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a verejný obstarávateľ je ich vlastníkom. Požadovaný nástup na odstránenie, príp. eliminovanie dôsledkov havárie je maximálne do 2 hodín od jej nahlásenia.
- 2 Uchádzač sa zaväzuje vykonávať havarijnú službu a práce pre nasledovné zariadenia, rozvody a inžinierske siete:
 - Rozvody studenej vody v celom priestore objektu až po vodomernú šachtu s fakturačným meradlom
 - Rozvody teplej vody od vstupu teplovodného potrubia do objektu v celom priestore objektu
 - Rozvody ÚK v celom objekte , až po meracie miesto spotreby tepla
 - Rozvody kanalizácie v celom priestore objektu, až po napojenie na hlavnú kanalizáciu
 - Rozvody plynu v celom priestore objektu, až po regulátor tlaku plynu objektu
 - Rozvody elektrickej energie celého objektu, až po hlavný istič objektu
- 3 Výkon prác na opravách technológie a technologických zariadení vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a verejný obstarávateľ je ich vlastníkom.

3 . Termín dodania prác: 01.01.2018 do 31.12.2018

Predmetom Zmluvy o dielo bude súčasne opcia na uzavretie zmluvy na výkon prác a služieb s úspešným uchádzačom na 3 roky.

3.1 Rozdelenie predmetu zákazky na časti: NIE

3.2 Variantné riešenia: NIE

3.3 Jazyk ponuky: Slovenský

3.4 Mena: EUR

3.5 Obhliadka predmetu zákazky: podľa potreby uchádzača, nie je potrebná

Predpokladaná hodnota zákazky: 138 000,00 € bez DPH

- 4 Rozsah predmetu obstarávania:** Predmetom zákazky je dodávka stavebných prác v zásade bez projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozsah stavebných prác, opráv a údržby bude pre každú jednotlivú zákazku odsúhlasovaný povereným zástupcom verejného obstarávateľa. Pre fakturáciu prác úspešný uchádzač použije hodinové zúčtovacie sadzby /HZS/ zo svojej ponuky počas celého obdobia trvania Zmluvy o dielo
- 5 Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:** Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohy na predmet zákazky.
- 6 Podmienky účasti záujemcov:** Záujemca spolu s ponukou zašle fotokópiu originálu resp. úradne overenej kópie dokladu o oprávnení uskutočňovať predmet zákazky s uvedením požadovanej činnosti k predmetu zákazky nie staršiu ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponúk.
Ďalšie podmienky účasti:

Uchádzať predloží oprávnenie na :

- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov
- vykonávanie výroby rozvádzačov
- montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu
objekty s nebezpečenstvom výbuchu

zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

v rozsahu do 1000 V

Doklady predloží uchádzač v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overenú kópiu týchto dokladov. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané orgánmi členských štátov EÚ.

- Vyplnenú Tabuľku pre ocenenie predpokladaného množstva prác s použitím hodinových zúčtovacích sadzieb /HZS/ za stavebné práce, podpísaný a opečiatkovaný uchádzačom,
- Záväznú prehlásenie do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie s uvedením paušálnych sadzieb za pohotovosť rozpísanú podľa „**Kritérium č. 2**“ uvedené v bode 8

Úspešný uchádzač k podpisu Zmluvy o dielo doloží:

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Doklad/y, že spĺňa podmienky účasti v ustanovení §32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní
- Uchádzač je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov.

7 Lehota na predkladanie ponúk: 04.09.2017 do 10.00 hod. písomne v zalepenej obálke na adresu zástupcu verejného obstarávateľa:

NYX s.r.o., Skladová ul. č. 6, 917 01 Trnava

S uvedením názvu:

Sút'áž neotvárať „ Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby“

Ponuky je možné doručiť: osobne na vyššie uvedenú adresu každý pracovný deň od **9,00 do 14,00 hod.**

8 Kritériá na hodnotenie ponúk: verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk. V súlade s § 44 ods.3, písm. a/ zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní sa ponuky vyhodnocujú na základe:

Kritérium č.1

Ceny - podľa Tabuľky pre ocenenie predpokladaného množstva prác

Kritérium č.2

Záväzné prehlásenie:

a/ do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie v hod.,

b/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1 byt:** EUR / mesiac

c/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1m2 nebytového priestoru** EUR / mesiac

Pričom : - cenovej ponuke verejný obstarávateľ priraduje váhu **70 %**
- času nástupu na odstránenie havárie **10 %**
- návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1 byt:** **10 %**
- návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - **na 1m2 nebytového priestoru** **10 %**

Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky vyžadované náležitosti.

9 Podmienka na získanie súťažných podkladov: Neuplatňuje sa, všetky informácie potrebné k vypracovaniu ponuky sú obsiahnuté v tejto výzve a jej prílohách.

10 Lehota viazanosti ponúk: 60 dní

11 Použitie elektronickej aukcie: nie je možné použiť elektronickú aukciu, nakoľko nie je možné vopred kvantifikovať počet hodín, ktoré bude potrebné vynaložiť pri spracovávaní predmetu zákazky. Výsledný produkt zákazky je jedinečný a nebude ho možné použiť v iných podmienkach ako v podmienkach verejného obstarávateľa.

12 Zverejnenie: Táto Výzva je zverejnená dňa 24.08.2017 na webovej stránke a verejného obstarávateľa a následne zaslaná trom potencionálnym uchádzačom na vypracovanie ponuky.

13 Dopĺňujúce informácie: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky v prípade, ak ponuka uchádzačov výrazne presiahne verejným obstarávateľom predpokladanú stanovenú sumu alebo všetky ponuky budú pre neho inak neprijateľné.

V Trnave, 07.08.2017

Ing. Milan Kakalík
zástupca verejného obstarávateľa

Prílohy:

1. Tabuľka predpokladaného množstva prác
2. Záväzné prehlásenie o čase nástupu na haváriu
3. Návrh Zmluvy o dielo

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

SPÔSOB STANOVENIA CENY - PRÍLOHA Č. 1

1.1. Uchádzači predložia návrh cien na tieto oblasti:

Popis položky :	Predpokla daný počet/ hod. za rok	HZS	cena za MJ bez DPH	cena celkom bez DPH
HZS - Elektroinštalačné práce	800			
HZS – Sanita /voda, kanalizácia UK/	800			
HZS - Plyn	1100			
HZS – Stolárske práce	1200			
HZS – Zámočnícke práce	1100			
HZS – Drobné stavebné práce	800			
HZS – Oprava strešnej krytiny + klampiarske práce	800			
HZS – Čistenie strešných žľabov a zvodov	800			
HZS – Maliarske a natieračské práce	1200			
HZS – Oprava a údržba zabezpečovacích zariadení	600			
HZS – Oprava slaboprúdových zariadení	600			
Celkom bez DPH				
DPH				
Celkom s DPH				

Každý uchádzač vyplní jednotkovú cenu hodinovej zúčtovacej sadzby a prenásobí počtom, resp. množstvom dodávky. Výslednú sumu po jednotlivých položkách spočíta za ponuku celkom bez DPH, pripočíta DPH a vypočíta cenu celkom s DPH.

ZMLUVA

uzatvorená podľa §. 536 a nasled. zák. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi

Zhotoviteľ:

v zastúpení:
bank. spoj.:
č. účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH :
právna registrácia:
číslo zápisu:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: **STEFE Trnava, s. r. o.**
917 00 Trnava, Františkánska 16
v zastúpení : Ing. Ľubomírom Krajčovičom
a Ing. Ondrejom Borguľom
bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a.s.
č. účtu: 1034107003/1111
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
právna registrácia: OR OS TA, Odd. Sro, vl. č.: 17769/T
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie prác súvisiacich s bežnou údržbou, opravami, pohotovostnej a havarijnej služby po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré objednávateľ spravuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení na základe zmluvy o výkone správy, alebo predmetné objekty sú zapísané v príslušnom katastri a objednávateľ je

ich vlastníkom okrem výmenníkových staníc. Zoznam všetkých objektov je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Opis výkonu služieb a prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy uvedený v čl. I a to najmä :

- **ODBORNÉ PRÁCE:**

Zdravotechnika:

- výmena zariadení predmetov (WC, umývadlo, výlevka)
- výmena batérií
- výmena ventilov (SV, TÚV)
- výmena vodomero
- výmena, oprava rozvodov TÚV, SV, kanalizácie
- výmena trojodbočky ostatných súčastí kanalizácie, čistiace otvory, guličky, sifóny
- preplachovanie kanalizácie
- zisťovanie príčin premokov
- odstraňovanie havárií
- výmena drobných súčastí zariadení predmetov (WC splachovač, el. zásobník vody – špirála)
- výmena ventilov na hydrantoch
- prerábanie ochozov
- kontrola vonkajšej kanalizačnej siete - vrátane čistenia revízných šácht
- nastavovanie a preskúšanie hydraulických parametrov technológie zásobovania ÚK a TÚV
- izolačné práce
- ostatné práce súvisiace so zdravotníctvom

Plynoinštalácia:

- výmena rozvodov plynu,
- výmena uzatváracích armatúr,
- výmena sporákov, plynových kachiel, PO, ohrievačov vody, sporákov na tuhé palivo,
- výmena dymovodov,
- kontrola úniku plynu,
- ostatné práce súvisiace s plynoinštaláciou

Elektroinštalatérske práce:

- zisťovanie príčin na el. rozvodoch – podanie správy
- výmena žiaroviek, neónových trubíc, žiaroviek
- výmena ističov, schodiskových automatov
- montáž elektroinštaláčnych rozvodov
- výmena platničiek na el. sporákoch, el. špirál na ohrev TÚV
- oprava zvončekov, zvončekových tabliet

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

- výmena vypínačov, zásuviek
- výmena svietidiel, premiestňovanie svietidiel
- po revízne opravy
- oprava podružného elektromeru + výmena
- oprava el. bojlera
- drobné opravy na bleskozvode
- montáž elektrických ventilátorov
- ostatné práce súvisiace s elektroinštaláciou

Ústredné kúrenie:

- demontáž a montáž radiátorov,
- opravy vykurovacích telies, konvektorov a rozvodov ÚK
- montáž termostatických hlavíc,
- montáž rozvodov pre ÚK,
- ostatné práce súvisiace s ÚK

Ostatné práce:

- drobné stolárske práce (MŠ lavičky, kryty radiátorov)
- oprava dverí, pántov, kľučiek
- dopasovanie otvorových výplní
- drobné murárske práce – doplnenie dlažby.....
- výmena zatváracieho mechanizmu - brano
- výmena poštových schránok
- výmena fabky, zámkov
- skúšanie tesnosti spojov všetkých druhov rozvodov
- zvaracie práce
- ostatné práce podľa pokynu objednávateľa

• **POMOCNÉ PRÁCE:**

Ostatné práce:

- premiestňovanie DHIM
- natieračské práce
- čistenie priestorov pri havárií kanalizácie
- čistenie strešných zvodov
- sekacie a búracie práce
- výkopové práce
- odpočty vodomero v ťažko prístupných miestach
- nákup materiálu
- ostatné práce podľa pokynu objednávateľa

Menný zoznam pracovníkov pohotovostnej služby a telefónne čísla ako aj spôsob nahlasovania dodá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 14 dní pred účinnosťou tejto zmluvy.

Pohotovostná služba bude zabezpečovaná dodávateľom pre prípad havárií nepretržite 24 hodín denne počas celého roka.

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Predmetom zmluvy sú i práce, výkony a dodávky materiálu, ktoré sú obsahom opravy vyplývajúcej z pohotovostného zásahu.

Článok III.

Oprávnenia, certifikáty a iné doklady

Zhotoviteľ je povinný mať k výkonu prác vymedzených v predmete zmluvy všetky oprávnenia, certifikáty, atesty, povolenia, zaškolenia a ostatné doklady súvisiace s charakterom a rozsahom prác, ktorými preukazuje odbornú spôsobilosť a schopnosť tieto práce vykonať.

Tieto doklady zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

Spôsob plnenia

Zhotoviteľ bude zabezpečovať predmet zmluvy 24 hod. denne počas celého roka. Poruchy a havárie vyžadujúce havarijný zásah zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín a spôsob ukončenia prác bude dohodnutý počas priebehu prác. Oprávnenosť, nutnosť a rozsah zásahu potvrdí nahlasovateľ havárie, alebo správca.

Plánované opravy - pri plánovaných opravách obdrží zhotoviteľ objednávku, z ktorej je zrejmý opis požadovaných prác a dodávok a zároveň termín plnenia.

Poruchy a havárie vyžadujúce bezodkladnú opravu - urgentné poruchy a havárie zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín ukončenia a rozsah prác bude dohodnutý počas priebehu prác.

Článok V.

Záruky

- na práce – 5 rokov
- na dodávky materiálu – 2 roky

Článok VI.

Cena za predmet diela

Cena za prevedené (uskutočnené) práce je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje akékoľvek navyšenie nákladov, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác. Takéto navyšenie nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela.

Súčasťou ceny za práce sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávatel' ako spotrebiteľ v súvislosti s plnením povinností objednávatel'a legitímne očakávať.

- cena za havarijnú pohotovosť :
 - o na 1 byt: EUR / mesiac
 - o na 1m2 nebytového priestoru EUR / mesiac
- ceny za dodaný materiál zhotoviteľ stanoví ako cenu nižšiu prípadne rovnajúcu sa cenám v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS
- materiál neobsiahnutý v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS zhotoviteľ môže navýšiť maximálne o 5 % oproti cenám obvyklým na trhu v čase realizácie prác.

Ceny sú stanovené s DPH. Prenos daňovej povinnosti.

Článok VII.

Povinnosti a spolupôsobenie

1. Povinnosti zhotoviteľa :

- zabezpečiť prijímanie hlásení a požiadaviek na odstránenie porúch a havárií priamo od nájomníkov z objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy na mobilnom telefónnom čísle
- viesť evidenciu hlásení o poruchách a túto denne zasielať elektronicky v čase od 7.00 hod do 7,30 hod. na adresu :
- zvlášť oznamovať havárie, začiatok a koniec zásahu telefonicky na t.č., alebo e-mailom na :
- disponovať všetkými platnými dokladmi potrebnými k výkonu práce a výkonov pre objednávatel'a (legislatívne a iné)
- zabezpečiť zdravotnú a odbornú spôsobilosť pracovníkov určených na výkon prác – prípustné sú práce vykonávané pre dodávateľa subdodávateľsky
- plniť podmienky dojednané v zmluve

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

- dodržať termíny prác a dodávok – nedostatky v personálnom zabezpečení práce a nedostatky v materiálovom zabezpečení nezakladajú dôvod na zmenu termínu výkonu prác, alebo zmenu kvality prác
- uhradiť náklady objednávateľovi vyvolané neodôvodneným odmietnutím prevzatia objednávky na opravy
- uhradiť škody a náhrady spôsobené objednávateľovi alebo tretím subjektom pri výkone prác
- rešpektovať pokyny objednávateľa

2. Povinnosti objednávateľa:

- dodržať podmienky dohodnuté v zmluve
- plniť spolupôsobenie s pracovníkmi zhotoviteľa
- minimálne 10 dní pred začiatkom štvrťroka doručiť zhotoviteľovi podklady na fakturáciu pohotovostných paušálov podľa počtu bytov a nebytových priestorov.

Článok VIII.

Ochrana a utajenie údajov

Zhotoviteľ môže tretím osobám poskytovať informácie o realizovaných výkonoch, prezentovať ich alebo zverejňovať kópie len s výslovným súhlasom objednávateľa.

Počas realizácie zmluvy prídu zamestnanci zhotoviteľa do styku s procesnými zvyklosťami a osobnými údajmi objednávateľa, ktoré vypracuje objednávateľ. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje, že všetkých dotknutých zamestnancov písomne upovedomí, aby dodržovali ustanovenia § 20 zákona o ochrane osobných údajov a tiež uchovali v tajnosti všetky informácie, s ktorými prídu v priebehu realizácie tejto zmluvy do styku.

Zamestnancom v zmysle tejto zmluvy sú tiež samostatne činné osoby a subdodávatelia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.

Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa odškodniť.

Článok IX.

Informačná povinnosť

Zmluvní partneri si budú priebežne vymieňať dôležité informácie týkajúce sa predmetu zmluvy. Všetky protokoly, dokumenty a oznámenia je nutné odovzdať zodpovedajúcemu pracovníkovi objednávateľa.

Článok X.

Dodržiavanie predpisov, lehoty, zmenené výkony

Zhotoviteľ sa vo všeobecnosti zaväzuje, že výkony zrealizuje podľa všeobecných technických pravidiel, príslušných noriem a zákonných alebo zmluvných ustanovení.

Lehoty dojednané v zmluve, ktoré stanovujú termíny na ukončenie čiastkových prác a celkových prác sú záväzné termíny. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty pre výkony, pokiaľ nie je v jeho moci odvrátiť prekážky ako sú napr. štrajk, výluka, vojna, zemetrasenie alebo iné neodvratiteľné udalosti, resp. ak je prekážka v kompetencii objednávateľa. Poveternostné pomery nie sú považované za prekážku. Mimoriadne situácie (charakteru živelných pohrôm) môžu byť po zdokumentovaní uznané ako objektívna prekážka.

Zhotoviteľ má povinnosť nahlásiť predĺženie lehôt, pričom uvedie rozhodujúce okolnosti, ktoré ho k tomuto rozhodnutiu viedli, bezodkladne po tom, keď sa prekážka vyskytla. Oznámenie musí byť písomné vo forme obchodného listu.

Objednávateľ je oprávnený meniť druh a rozsah dohodnutých výkonov alebo okolností podávaných výkonov alebo tiež požadovať výkony, ktoré nie sú zohľadnené v zmluve, avšak sú nevyhnutne potrebné k realizácii výkonu. Pri realizácii dodatočných výkonov nezohľadnených v zmluve je potrebné písomne dohodnúť s objednávateľom vlastné lehoty pre výkony. Realizácia dodatočných výkonov príjemcom platby sa môže začať až po písomnom súhlase zo strany objednávateľa s výnimkou, ak by hrozilo omeškanie. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody pri znížení alebo nerealizácii časti výkonov.

Zhotoviteľ je povinný realizovať výkony podľa zmluvy, pritom musí dodržať okrem zákonných ustanovení a úradných nariadení všeobecne uznávané technické zásady, je povinný realizovať výkony na svoju zodpovednosť a spravidla v rámci svojho podniku, berie na vedomie, že aspoň jedna osoba je zodpovedná za priebeh zákazky (projektový vedúci, stavbyvedúci, predák, vedúci robotník, hlavný montér, montér atď.).

Článok XI.

Nahlasovanie požiadaviek

Spôsob nahlasovania požiadaviek:

1. Plánované opravy : na základe objednávky

Objednávateľ objedná rozsah prác, ktoré požaduje vykonať. Objednávka bude obsahovať rozsah prác, čas zahájenia a ukončenia opravy, spôsob a rozsah revízií a iných potrebných povolení. V prípade technických, alebo konštrukčných zmien predloží ako súčasť objednávky projekt, prípadne náčrt riešenia, ktorý potvrdí svojim podpisom. O spracovanie takéhoto projektu alebo riešenia môže objednávateľ požiadať zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný na požiadanie vypracovať položkovitý rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek pred vystavením objednávky. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť východiskové a prevádzkové revízie ako aj odborné prehliadky.

2. Urgentné opravy, havárie : na podklade telefonátu, príp. emailom, osobne

Článok XII.

Fakturácia, platby

Faktúry sa musia vystavovať výlučne na meno objednávateľa STEFE Trnava, s.r.o., alebo na Mesto Trnava v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o.. Uvedené bude zrejmé z príslušnej objednávky.

Cenu za zhotovenie prác zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky podľa objednávky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávateľa vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Úhrada poplatku za pracovnú pohotovosť (mesačný paušál) bude uhradená na základe fakturácie zo strany zhotoviteľa štvrťročne, po odsúhlasení počtu bytov a m² nebytových priestorov zo strany objednávateľa.

Prekročenie ceny zákazky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa sa nepripúšťa. Pokiaľ dôjde k prekročeniu ceny objednávky z dôvodu dodatočných výkonov (zvýšenie množstva alebo tiež režijné výkony), je nutné včas t.j. pred zrealizovaním práce naviac a v písomnej forme požiadať o rozšírenie rozsahu zákazky.

Úhrada nákladov za skutočne vykonané práce, výkony, materiál, komponenty a súčasti bude prebiehať na základe faktúry zo strany zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi do 7 dní po ukončení prác.

Súčasťou jednotlivých faktúr musí byť položkovitý rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek (€/m², €/kus....).

Termín splatnosti faktúr – 30 dní.

Ceny sú stanovené bez DPH. Presun daňovej povinnosti.

Článok XIII.

Sankcie, penále

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok podľa predmetu zmluvy – čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní reklamácií a dať reklamácie odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.

Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

Zhotoviteľ je povinný vystaviť doklad vyúčtujúci úroky z omeškania minimálne 1 x za štvrtrok.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

Článok XIV.

Podmienky zhotovenia diela – BOZP, Odpady

Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o požiarnej ochrane a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle §43 stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolané osoby.

Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu v zmysle platnej legislatívy, ak sa nedohodne inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

Článok XV.

Osobitné dojednania

Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávatelom.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávatel'a pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávatel'a pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok XVI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy začína plynúť dňa 01.01.2018 a bude plynúť do 31.12.2018.

Súčasne objednávatel' uzatvára so zhotoviteľom opciu na dodávku prác a služieb 3 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za prvý rok. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok XVII.

Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou so 12 mesačnou výpovednou lehotou, počítanou prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, a to bez uvedenia dôvodu výpovede,
- c) okamžitým odstúpením:

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

ca/ zhotoviteľa od tejto zmluvy, a to len z dôvodu neplatenia faktúr objednávatelom po dobu viac
ako dvoch mesiacov,

cb/ objednávatel'a od tejto zmluvy a to len z dôvodu sústavného neplnenia povinností zhotoviteľom
podľa tejto zmluvy po dobu dvoch mesiacov súvisle.

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami §536 a nasl., ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou po oficiálnom schválení a zabezpečení finančných prostriedkov.

Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávatel' dostane tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

Všetky zmeny a dodatky v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnom dodatku podpísanom oboma zmluvnými stranami, ktorý dodatok bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. Zverejnená dňa

V Trnave, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa