

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:
U1. Hlavná č. 5:

| 1. poschodie | č. NP | využitie | plocha (m ²) | podiel na spoločných priestoroch (m ²) |
|-----------------------------|-------|----------------|--------------------------|--|
| priestor. č. 1 - byt | 202 | chodba | 3,82 | 0,21 |
| | 203 | kancelária/byt | 48,26 | 2,70 |
| | 204 | schodisko | 3,55 | 0,20 |
| | 205 | kúpeľňa | 4,46 | 0,25 |
| | 206 | WC | 1,33 | 0,07 |
| | | | 61,42 | 3,44 |

| podkrovie | č. NP | využitie | plocha (m ²) | podiel na spoločných priestoroch (m ²) |
|---------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|--|
| priestor č. 1 | 302 | kancelária | 10,90 | 6,51 |
| | 303 | kancelária | 9,59 | 5,73 |
| | 304 | kancelária | 11,15 | 6,66 |
| | 307 | kancelária | 11,74 | 7,01 |
| | 308 | kancelária | 17,32 | 10,35 |
| | 311 | kancelária | 22,27 | 13,31 |
| | 312 | kancelária | 23,79 | 14,21 |
| | 310 | kancelária | 17,01 | 10,16 |
| | | | 123,77 | 73,95 |
| priestor č. 2 | 321 | kancelária | 21,97 | 13,13 |
| | 318 | kancelária | 16,41 | 9,80 |
| | 317 | kancelária | 16,98 | 10,14 |
| | 316 | kancelária | 22,91 | 13,69 |
| | 315 | kancelária | 20,41 | 12,19 |
| | 314 | kancelária | 16,80 | 10,04 |
| | | | 115,48 | 68,99 |
| spoločné priestory | 300 | schodisko | 33,10 | |
| | 301 | rozptylovací priestor | 27,73 | |
| | 301/1 | chodba | 28,16 | |
| | 305 | kuchynka | 3,20 | |
| | 306 | soc. zariadenie | 9,10 | |

| | | | | |
|--|-----|-----------------|---------------|--|
| | 319 | kuchynka | 3,78 | |
| | 320 | soc. zariadenie | 3,95 | |
| | 309 | chodba | 10,59 | |
| | 313 | chodba | 10,31 | |
| | 322 | serverovňa | 13,02 | |
| | | | 142,94 | |

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m² / z toho: obchodný priestor – 144,26 m² , spoločné priestory – 67,38 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m² / z toho: obchodný priestor – 148,60 m² , spoločné priestory – 69,41 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 34

Sauna - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - výmera 20,07 m²

Skladové priestory - výmera 26,41 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Prízemie : | miestnosť č. 2/1 | - výmera 4,18 m ² + 1,79 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 9,10 | - výmera 48,97 m ² + 21,12 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 11,12 | - výmera 24,08 m ² + 10,24 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 14 | - výmera 12,45 m ² + 5,3 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 17 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| posch. : | miestnosť č. 40,41 | - výmera 37,23 m ² + 15,80 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 42 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 43 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 44 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 46,47/1 | - výmera 36,77 m ² + 15,63 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 47/2 | - výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 48,49 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 52 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 53,54 | - výmera 36,73 m ² + 15,65 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 55,56 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 60 | - výmera 12,04 m ² + 5,12 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 61 | - výmera 24,08 m ² + 8,48m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 62,63 | - výmera 49,8 m ² + 18,76 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 64,65 | - výmera 49,68 m ² + 21,08 m ² /spol.priestory/ |
| | miestnosť č. 66 | - výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/ |
| miestnosť č. 67,68 | - výmera 24,08 m ² + 10,23 m ² /spol.priestory/ | |
| miestnosť č. 69 | - výmera 12,45 m ² + 4,50 m ² /spol.priestory/ | |
| miestnosť č. 71 | - výmera 24,49 m ² + 10,41 m ² /spol.priestory/ | |
| miestnosť č. 72 | - výmera 12,04 m ² + 5,11 m ² /spol.priestory/ | |
| miestnosť č. 73 | - výmera 24,07 m ² + 10,27 m ² /spol.priestory/ | |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:

Obchodné priestory - výmera 37,00 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Šatne - výmera 10,43 m²

Miestnosť č. 5 /sklad/ - výmera 4,45 m² + 1,71 m² spoločné priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m² + 2,33 m² /spol. priestory/

Účel využitia : skladové priestory

miestnosť č. 141-152 - výmera 133,49 m² + 51,16 m² /spol. priestory/

2. posch.: miestnosť č. 233 - výmera 13,31 m² + 7,19 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 239 - výmera 13,11 m² + 5,00 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 240-243 - výmera 77,03 m² + 29,30 m² /spol. priestory/

3. posch.: miestnosť č. 303 - výmera 14,04 m² + 6,68 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 305 - výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 306 - výmera 13,80 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 308 - výmera 18,44 m² + 8,39 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 309 - výmera 18,19 m² + 8,39 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 310 - výmera 21,27 m² + 8,30 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 311 - výmera 13,73 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 312 - výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 313 - výmera 15,72 m² + 5,89 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 314 - výmera 13,66 m² + 6,67 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 321 - výmera 14,08 m² + 5,60 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 322 - výmera 13,98 m² + 5,50 m² /spol. priestory/

miestnosť č. 328 - výmera 13,97 m² + 5,50 m² /spol. priestory/

Účel využitia: kancelárske priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. V Jame č. 7 :

Skladové priestory - výmera 61,58 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 3 - výmera 17,58 m²

garáž č. 6 - výmera 17,39 m²

garáž č. 14 - výmera 18,09 m²

garáž č. 15 - výmera 17,12 m²

garáž č. 55VS - výmera 17,30 m²

garáž č. 65VS - výmera 15,34 m²

garáž č. 69 - výmera 17,48 m²

garáž č. 72 - výmera 18,73 m²

garáž č. 73 - výmera 16,51 m²

garáž č. 75 - výmera 17,79 m²

garáž č. 76/VS - výmera 17,18 m²

garáž č. 77/VS - výmera 17,36 m²

garáž č. 78 - výmera 15,33 m²

garáž č. 79 - výmera 17,61 m²

garáž č. 83 - výmera 18,73 m²

garáž č. 91 - výmera 18,51 m²

garáž č. 92 - výmera 18,50 m²

garáž č. 101 - výmera 17,12 m²

garáž č. 102 - výmera 16,97 m²

garáž č. 103 - výmera 17,10 m²

garáž č. 147 - výmera 17,34 m²

garáž č. 148 - výmera 19,52 m²

| | |
|--------------|-------------------------------|
| garáž č. 149 | - výmera 18,64 m ² |
| garáž č. 150 | - výmera 18,13 m ² |
| garáž č. 153 | - výmera 18,57 m ² |
| garáž č. 154 | - výmera 18,07 m ² |
| garáž č. 157 | - výmera 15,67 m ² |
| garáž č. 158 | - výmera 18,38 m ² |
| garáž č. 160 | - výmera 18,64 m ² |
| garáž č. 161 | - výmera 18,45 m ² |
| garáž č. 163 | - výmera 18,76 m ² |
| garáž č. 166 | - výmera 18,51 m ² |
| garáž č. 167 | - výmera 27,08 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m²/rok

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 26.7.2017 do 16.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Alena Vermešová, tel. 033/32 36 547, 522, alena.vermesova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 10.7.2017