

### O nás

- Viac ako 20 ročné skúsenosti so spravovaním objektov
- 2015 vstup partnera STEFE SK, a.s.
- Významné a stabilné miesto v správe bytov, nebytových priestorov a dodávke tepla v Trnave a okolí
- Správa viac ako 6 600 bytov a 180 tis. m<sup>2</sup> nebytových priestorov
- Dlhodobá zaručená dodávka tepla
- Energetické poradenstvo
- Technická spoľahlivosť
- Čistenie a zimná údržba komunikácií



### Ekonomické služby

- Vedenie evidencie príjmov a výdavkov na dom
- Spracovanie účtovnej závierky za bytový dom
- Vedenie pokladne
- Vedenie evidencie neplatičov
- Vykonávanie úhrad
- Spracovanie a výpočet mesačných zálohových platieb
- Spracovanie ročného vyúčtovania



### Právne služby

- Vymáhanie pohľadávok a príprava podkladov pre podanie návrhov na súd
- Zabezpečenie exekúcií, dražieb
- Zastupovanie vlastníkov pred súdmi, orgánmi štátnej správy a správnymi orgánmi
- Poskytovanie právnej pomoci v otázkach správy domu
- Uzatváranie nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov v dome

### Technické a administratívne služby

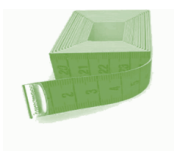
- Pasportizácia spravovaných objektov
- Vykonávanie pravidelných obhliadok a preventívnej údržby
- Spracovanie plánu opráv a údržby
- Opravy a údržba väčšieho rozsahu
- Spracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a zabezpečovanie realizácie
- Spracovanie odpočtov meračov tepla, teplej a studenej vody
- Zabezpečovanie prevádzky vyhradených technických zariadení (elektro, plyn, výťahy...)
- Zabezpečovanie schôdzí vlastníkov
- Zmluvné dodávky energií
- Zabezpečenie požiarnej ochrany
- Vykurovanie domov a príprava TÚV
- Dezinfekcie, dezinfekcie, deratizácie
- Havarijná služba 24 hod.
- Poistenia objektov, riešenie poisťných udalostí
- Transparentná komunikácia s vlastníkmi na portáli [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk)

- Údržbárske práce podľa Vašich požiadaviek v spoločných priestoroch bytového domu a v jednotlivých bytoch
- Hydraulické vyregulovanie
- Výmena vodomerov za najnižšie ceny
- Upratovanie a čistenie spoločných priestorov
- Kosenie trávnatých plôch
- Zimná údržba, odpratávanie snehu



### Obnova bytových domov

- Inžinierske činnosti
- Zabezpečenie financovania (ŠFRB, komerčné úvery, úvery zo stavebného sporenia)
- Stavebný dozor a celková realizácia
- Energetická certifikácia budov
- Vybavovanie reklamácií
- Kontrola faktúr za stavebné práce



### Navštívte nás v novom zákazníckom centre

#### Stránkové hodiny

Pondelok	8:00 - 16:30
Utorok	8:00 - 12:00
Streda	8:00 - 16:30
Štvrtok	8:00 - 16:30
Piatok	8:00 - 12:00

#### Pokladničné hodiny

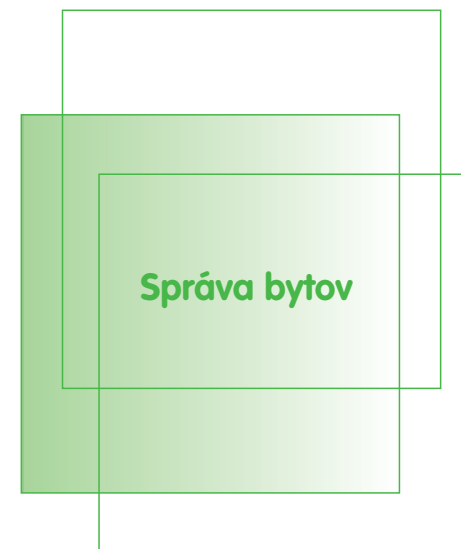
Pondelok	8:00 - 14:30
Utorok	8:00 - 11:30
Streda	8:00 - 16:00
Štvrtok	8:00 - 14:30
Piatok	8:00 - 11:30



## STEFE Trnava

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava

Tel.: 033/32 36 522  
Fax: 033/32 36 555  
Web: [www.stefetrnava.sk](http://www.stefetrnava.sk)  
E-mail: [info@stefetrnava.sk](mailto:info@stefetrnava.sk)



Tel.: 033/32 36 522